

UCHWAŁA NR XXXII / 205 / 2009

RADY GMINY W GARDEI

z dnia 29 grudnia 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar centralnej części wsi Zebrdowo w gminie Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy w Gardei uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar centralnej części wsi Zebrdowo w gminie Gardeja. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały pod zabudowę mieszkaniowo-usługową wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

§ 2. Granice obszaru objętego planem określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gardei przy ul. Kwidzyńskiej 27.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Gminy w Gardei**

Eugeniusz Rutkowski

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO DLA CENTRALNEJ CZĘŚCI WSI ZEBRDOWO

Podstawa prawna: art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar centralnej części wsi Zebrdowo w gminie Gardeja dotyczy terenu o powierzchni około 4,81 ha. Przedmiotowy teren jest zlokalizowany we wsi Zebrdowo, położonej ok. 4 km na zachód od wsi Gardeja. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja zatwierdzonym uchwałą nr XV/83/99 Rady Gminy w Gardei z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionym uchwałą nr XXX/193/2005 Rady Gminy w Gardei z dnia 9 listopada 2005r., obszar ten jest przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej średnio intensywnej. Przez obszar przebiegają drogi zbiorcze oraz drogi wewnętrzne.

Teren objęty planem jest częściowo zagospodarowany istniejącymi budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i budynkiem usługowym (sklep spożywczy). Pozostałe tereny cieszą się obecnie zainteresowaniem inwestorów, co przemawia za ich przeznaczeniem pod wnioskowaną zabudowę mieszkaniową i usługową, w tym obsługi komunikacyjnej. Opracowanie planu miejscowego pozwoli na kompleksowe zagospodarowanie atrakcyjnych terenów, położonych w centrum miejscowości. Całościowe zagospodarowanie tego obszaru może także znacząco przyczynić się do podniesienia jakości estetyczno-architektonicznej wsi Zebrdowo. Wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli uregulować zasady jego przyszłego zainwestowania oraz racjonalnie rozplanować przyszłą zabudowę. Za realizacją planu przemawia także konieczność przeznaczenia terenów na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

Rozwiązania przewidywane do przyjęcia w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXII / 205 / 2009
Rady Gminy w Gardei
z dnia 29 grudnia 2009 r.
Zalacznik1.pdf

zalicznik nr1

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII / 205 / 2009
Rady Gminy w Gardei
z dnia 29 grudnia 2009 r.
Zalacznik2.jpg

załącznik do analizy