

**UCHWAŁA NR XL / 259 /2010
RADY GMINY W GARDEI**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675) w związku z art. 5 ust. 1 i 3, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2011 r. (M. P. Nr 55, poz. 755) **Rada Gminy w Gardei uchwała**, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości należnego od podatników wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych:

Od budynków lub ich części:

1. mieszkalnych powierzchni użytkowej, - **0,67 zł za 1 m²**
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej powierzchni użytkowej, - **19,82 zł za 1 m²**
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym powierzchni użytkowej, - **9,82 zł za 1 m²**
4. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych powierzchni użytkowej, - **4,27 zł za 1 m²**

5. od pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego powierzchni użytkowej,

- **5,89 zł za 1 m²**

6. od budynków rekreacyjnych powierzchni użytkowej, - **7,06 zł za 1 m²**

7. od budowli: określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7,

- **2 % ich wartości**

Od gruntów:

1. od **1 m²** powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80 zł**,

2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych

- **4,15 zł za 1 ha**

3. pozostałych - zabudowanych domkami rekreacyjnymi oraz działek rekreacyjnych niezabudowanych - **0,41 zł za 1 m²**

4. pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł za 1 m²**

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. powierzchnię budynków gospodarczych powyżej **20 m²** mierzoną po obrysie wewnętrznym. O zwolnienie mogą ubiegać się emeryci i renciści użytkujący przedmiotowe budynki na potrzeby własne.

2. nie użytkowane rolniczo grunty emerytów i rencistów przekazane im na własność w myśl przepisów ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników.

3. budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej.

§ 3. Zwolnienia, o których mowa w § 2 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XXX / 192 / 2009 Rady Gminy w Gardei z dnia 28 października 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

§ 6. Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego na rok podatkowy **2011.**

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2011 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy w Gardei

Eugeniusz Rutkowski