

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/75/2012

Rady Gminy w Gardei

z dnia 25 stycznia 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Gardei  
w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obejmującego obszar fragmentu wsi Bądky w gminie Gardeja**

Rada Gminy w Gardei po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną miejscowego planu oraz protokołami z dyskusji publicznych nad projektem „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar fragmentu wsi Bądky w gminie Gardeja”, rozstrzyga co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar fragmentu wsi Bądky w gminie Gardeja” jest załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar fragmentu wsi Bądky w gminie Gardeja” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22.08.2011r. do 12.09.2011r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 30.09.2011r.), do ustaleń projektu planu miejscowego wniesiono uwagę, o której mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W okresie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar fragmentu wsi Bądky w gminie Gardeja” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 02.11.2011r. do 23.11.2011r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (tj. do dnia 07.12.2011r.), do ustaleń projektu planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy w Gardei rozstrzyga, co następuje:

1)

Do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22.08.2011r. do 12.09.2011r. złożono uwagę (pismo z dn. 21.09.2011r., data wpływu do Urzędu Gminy w Gardei w dn. 21.09.2011r., L.dz. 850), w której wniesiono o zmianę przeznaczenia fragmentów działek nr 176/3 i 192/4 w obrębie Bądky pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi - **uwaga została uwzględniona** .

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) pismem z dn. 13.11.2009r. Wójt Gminy Gardeja zwrócił się z wnioskiem o zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. III, objętych „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar fragmentu wsi Bądk w gminie Gardeja” do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Decyzją nr GZ.tr.057-602-8/10 z dnia 28.07.2011r. Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wydania zgody na nierolnicze przeznaczenie fragmentów działek nr 176/3 i 192/4 w obrębie Bądk (odmowa wydania zgody dla poz. 40÷43 wg zał. 3 do w/w wniosku do Ministra).

Po zapoznaniu się z odmową w trakcie publicznego wyłożenia planu właściciele przedmiotowych działek wystąpili o zmianę klasyfikacji gruntów. Decyzją Starosty Kwidzyńskiego z dn. 10.10.2011r. o sygn. WG.I.6623.22.2011 działka nr 176/3 uzyskała obniżoną klasyfikację gruntów rolnych - RIVa (2,94ha) i RV (0,39ha), a działka nr 192/4 - RIVa (8,3135ha), RIVb (0,1488ha) i RV (3,8258ha). W związku z powyższym dla powyższych działek obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze gruntów rolnych kl. III od Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi stał się bezprzedmiotowy (wg zał. 3 do w/w wniosku do Ministra – poz. 40 i 41). Jednocześnie zwarty obszar pozostałych gruntów kl. III, projektowany do przeznaczenia na cele nierolnicze, został rozdzielony na dwa nie przylegające do siebie zwarte obszary. Na obszarach tych grunty kl. III nie przekraczają 0,5ha (wg zał. 3 do w/w wniosku do Ministra – poz. 42 i 43). Zwarty obszar gruntów kl. III na fragmencie dz. nr 192/5 zajmuje 0,1181ha, a na dz. nr 192/7 - 0,3914ha. W świetle zaistniałej sytuacji dla powyższych terenów zgoda Ministra nie jest wymagana.

W związku z powyższym jest możliwe przeznaczenie przedmiotowych terenów (wg zał. 3 do w/w wniosku do Ministra – poz. 40÷43) pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Takie też przeznaczenie tych gruntów jest zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”. Powyższe przeznaczenie zostało pozytywnie uzgodnione i zaopiniowane przez wszystkie organy na etapie sporządzania przedmiotowego planu.

W związku z powyższym, plan miejscowy został przekazany do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu z korektą przeznaczenia terenów, uwzględniającą niniejszą uwagę.