

**UCHWAŁA NR XXXI/171/2013
RADY GMINY W GARDEI**

z dnia 27 listopada 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Gardeja, obejmującego fragment Wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 15, w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z późniejszymi zmianami) **Rada Gminy w Gardei uchwala**, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego fragment wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej, uchwalonego uchwałą nr XXXIV/213/2006 Rady Gminy w Gardei z dnia 22 lutego 2006 roku, opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2006r. Nr 75, poz. 1543. Zmiana obejmuje działki geodezyjne nr 1251/9, 1251/10, 1251/11 w obrębie Gardeja.

§ 2.

Granice terenu objętego opracowaniem zmiany planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zakres ustaleń zmiany planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 5.

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Gardei przy ul. Kwidzyńskiej 27 oraz podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Gardeja.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

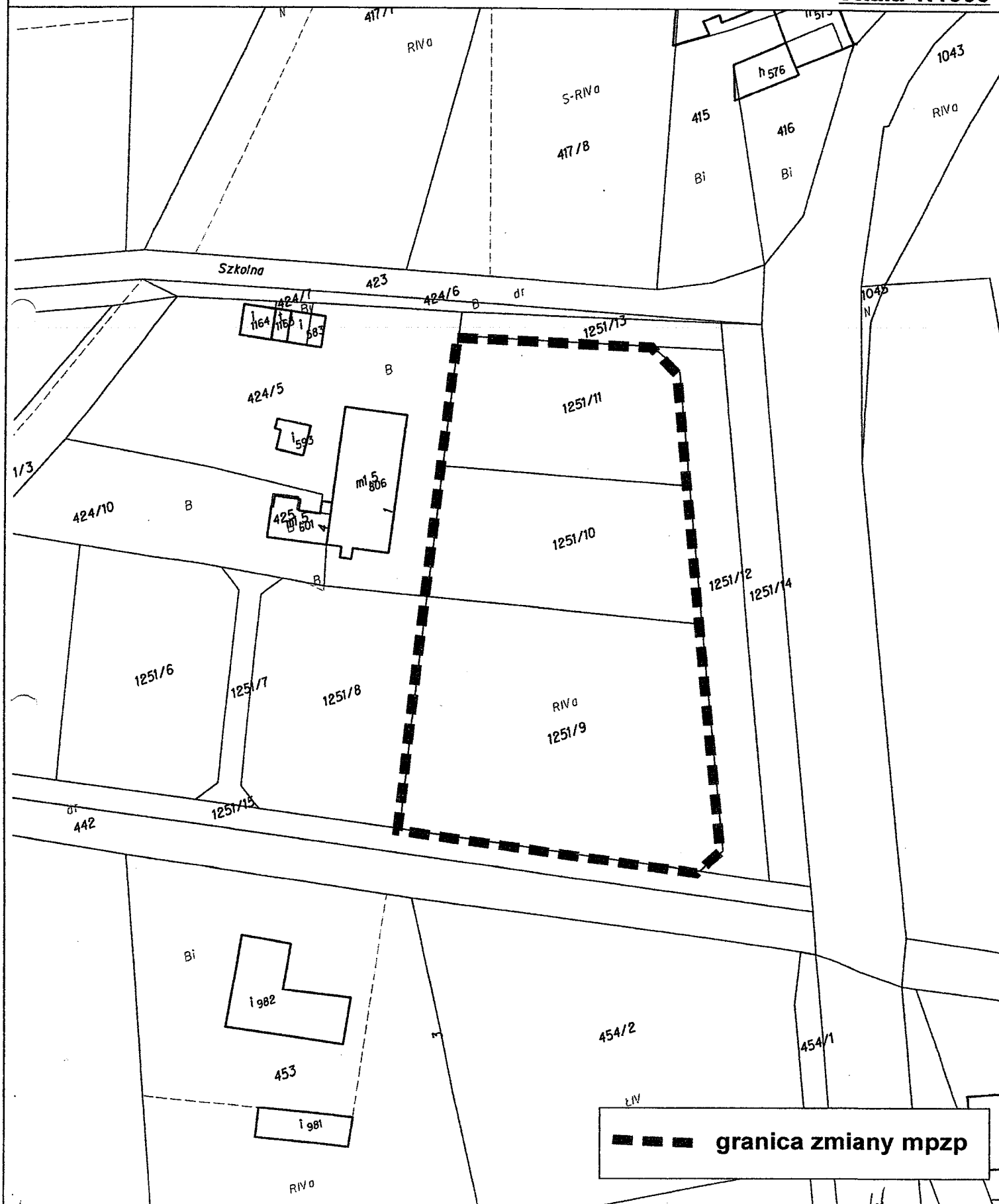
Przewodniczący Rady
Gminy

Edward Cykał

**Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr ... / ... /
Rady Gminy w Gardej z dnia**

**o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego
fragment wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej**

skala 1:1000



UZASADNIENIE

Wskazany teren do sporządzenia planu miejscowego stanowi fragment Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, który został uchwalony uchwałą nr XXXIV /213/ 2006 Rady Gminy w Gardei z dnia 22 lutego 2006r., (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 75 z dnia 18 lipca 2006r., poz. 1543).

Opracowanie zmiany planu dotyczy działki nr 1251/9 (symbol 5U), działki: nr 1251/10 i 1251/11 (symbolem 6U-MN).

Chęć zmiany ustaleń obowiązującego planu wynika z wniosku właściciela jednej z nieruchomości (dz. geod. 1251/9), dotyczącym zmiany ustalonych planem parametrów dot. zagospodarowania i zabudowy, gdyż obecne zapisy planu uniemożliwiają realizację zaplanowanej inwestycji.

Zmiana planu polegać ma na określeniu bardziej elastycznych parametrów dla kształtowania zabudowy, w tym dotyczącej wysokości zabudowy do 12m - bez określania sztywnego nakazu, kształtu dachu (dopuszczenie kształtu dachu jako dwuspadowego symetrycznego, wielospadowego czy też naczółkowego) oraz możliwości zastosowania kąta nachylenia dachu pomiędzy 30 a 45 stopni. Zmiana planu dotyczy także możliwości budowy budynku mieszkalnego z usługami nieuciążliwymi lub innego budynku z dopuszczeniem usług nieuciążliwych świadczonych dla okolicznych mieszkańców w tym również usług związanych z handlem (usługi takie jak: sklep spożywczy, apteka, motel, dom weselny, myjnia samochodowa, warsztat obsługi pojazdów itp.). Działka nr 1251/9 stanowi własność prywatną, natomiast działki nr 1251/10, 1251/11 stanowią własność gminy Gardeja.

Zmiana planu nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja uchwalonego Uchwałą Nr XXX/193/2005 Rady Gminy w Gardei z dnia 09 listopada 2005r.

Ze względu na fakt, iż każda zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany (art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), konieczne jest podjęcie uchwały inicjującej procedurę planistyczną. Ze względu na to, iż obecnie obowiązujący plan został uchwalony 8 lat temu, a ustalenia jego odbiegają od wymogów narzuconych obecnie obowiązującymi przepisami prawa, dlatego postanowiono na ww. terenie (oznaczonym symbolami 5U i 6 U-MN) opracować nowy plan miejscowy.

Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.