

**UCHWAŁA NR XL/227/2014  
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 29 października 2014 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn zm.) i art. 5 ust.1 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. 2010r. Nr 95, poz.613, z późn.zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2014 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r.( M. P. 2014, poz. 718 ) **Rada Gminy Gardeja** uchwała, co następuje:

**§ 1.**

**Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości** należnego od nieruchomości i obiektów budowlanych wymienionych w art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych:

**1. Od budynków lub ich części:**

a. mieszkalnych

**powierzchni użytkowej, 0,75 zł za 1 m<sup>2</sup>**

b. związanych z prowadzeniem działalności

gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych

lub ich części zajętych na prowadzenie

działalności gospodarczej **powierzchni użytkowej, 21,09 zł za 1 m<sup>2</sup>**

c. zajętych na prowadzenie działalności

gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

materiałem siewnym **powierzchni użytkowej,**

**10,80 zł za 1 m<sup>2</sup>**

d. związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych

w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,

zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń,

**powierzchni użytkowej 4,49 zł za 1 m<sup>2</sup>**

e. od pozostałych, w tym zajętych na

prowadzenie odpłatnej statutowej

działalności pożytku publicznego

przez organizacje pożytku publicznego

**powierzchni użytkowej, 6,26 zł za 1 m<sup>2</sup>**

**z tym wyjątkiem, że:**

f. od budynków gospodarczych, z wyjątkiem

garaży, wykorzystanych do prowadzenia

gospodarstwa domowego podatnika dla

wyłącznych jego podstawowych potrzeb,

nie związanych z prowadzeniem działalności

gospodarczej- **powierzchni użytkowej, 4,00 zł za 1m<sup>2</sup>**

g. od budynków rekreacyjnych <b>powierzchni użytkowej,</b>	7,77 zł za 1 m <sup>2</sup>
h. od budowli: określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7	2 % ich wartości
<b>2. Od gruntów:</b>	
a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów <b>i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,</b>	0,89 zł
b. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych <b>od 1 ha powierzchni,</b>	4,58 zł
c. pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego <b>od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,</b>	0,39 zł
<b>z tym wyjątkiem, że:</b>	
d. rekreacyjnych- <b>od 1m<sup>2</sup> powierzchni,</b>	0,47 zł

## § 2.

### **Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

Budynki i budowle wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej  
z wyjątkiem budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

## § 4.

Traci moc Uchwała Nr XXX/ 166 / 2013 Rady Gminy w Gardei z dnia 28 października 2013 roku w sprawie  
określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku.

## § 5.

Uchwała ma zastosowanie do podatku należnego na rok podatkowy **2015**.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Edward Cykał**

NALICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2015R OSOBY PRAWNE

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia / wartość	Stawka MF 2014 r	Wartość	Stawka RG 2014 r	Wartość	St.2015 0,4% - 2014 RG	Wartość	Stawka MF 2015 r.	Wartość	Stawka Wójta 2015 r.	Wartość	Stawka RG 2015 r.	Wartość	skutki Wójt / RG
1.	od budynków mieszkalnych	7 151,79	0,74	5 292,32 zł	0,74	5 292,32 zł	0,75	5 363,84 zł	0,75	5 363,84 zł	0,75	5 363,84 zł		0,00	
2.	od budynków związanych z prowadzeniem dział. Gosp. oraz części budynków mieszk. zaj. na prowadzenie tej działalności	14 939,60	23,03	344 058,99 zł	21,09	315 076,16 zł	21,17	316 271,33 zł	23,13	345 552,95 zł	21,09	315 076,16 zł			
3.	od budynków zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	906,60	10,75	9 745,95 zł	10,75	9 745,95 zł	10,80	9 791,28 zł	10,80	9 791,28 zł	10,80	9 791,28 zł			
4.	od związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	775,34	4,68	3 628,59 zł	4,49	3 481,28 zł	4,51	3 496,78 zł	4,70	3 644,10 zł	4,49	3 481,28 zł			
5.	od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez Org. Pożytk. Publ.	5 307,26	7,73	41 025,12 zł	6,26	33 223,45 zł	6,29	33 382,67 zł	7,77	41 237,41 zł	6,26	33 223,45 zł			
6.	od garaży	0,00	7,73	0,00 zł	6,26	0,00 zł	6,29	0,00 zł	4,77	0,00 zł	6,26	0,00 zł			
7.	budyn. gosp., z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadz. dział. gosp.	0,00	7,73	0,00 zł	6,26	0,00 zł	4,00	0,00 zł	7,77	0,00 zł	4,00	0,00 zł			
8.	od budynków rekreacyjnych	0,00	7,73	0,00 zł	7,73	0,00 zł	7,77	0,00 zł	7,77	0,00 zł	7,73	0,00 zł			
9.	od budowli 2 % wartości	69 799 279,00	0,02	1 395 985,58 zł	0,02	1 395 985,58 zł	0,02	1 395 985,58 zł	0,02	1 395 985,58 zł	0,02	1 395 985,58 zł	0,02		
10.	od gruntów związanych z działalnością gosp. bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewid. gruntów i budynków	124 377,63	0,89	110 696,09 zł	0,89	110 696,09 zł	0,90	111 939,87 zł	0,90	111 939,87 zł	0,89	110 696,09 zł			
11.	od gruntów pod jeziorami, a także zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha	40,66	4,56	185,41 zł	4,56	185,41 zł	4,58	186,22 zł	4,58	186,22 zł	4,58	186,22 zł			
12.	od gruntów rekreacyjnych	63 098,00	0,46	29 025,08 zł	0,46	29 025,08 zł	0,47	29 656,06 zł	0,47	29 656,06 zł	0,47	29 656,06 zł			
13.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	706 650,20	0,46	325 059,09 zł	0,36	254 394,07 zł	0,36	254 394,07 zł	0,47	332 125,59 zł	0,39	275 593,58 zł			
<b>RAZEM</b>				<b>2 264 704,22</b>		<b>2 157 107,39</b>		<b>2 160 469,70</b>		<b>2 275 484,90</b>		<b>2 179 055,53</b>		<b>0,00</b>	

NALICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2015 R OSOBY FIZYCZNE

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia / wartość	Stawka MF2014 r	Wartość	Stawka RG 2014r	Wartość	St2015 0,4%-2014RG	Wartość	Stawka MF 2015r.	Wartość	Stawka Wójta 2015 r.	Wartość	Stawka RG 2015r.	Wartość	Skutki Wójt / RG
1.	od budynków mieszkalnych	156 293,71	0,74	115 657,35 zł	0,74	115 657,35 zł	0,75	117 220,28 zł	0,75	117 220,28 zł	0,75	117 220,28			
2.	od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszk. zaj. na prowadzenie tej działalności	8 234,60	23,03	189 642,84 zł	21,09	173 667,71 zł	21,17	174 326,48 zł	23,13	190 466,30 zł	21,09	173 667,71			
3.	od budynków zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0,00	10,75	0,00 zł	10,75	0,00 zł	10,80	0,00 zł	10,80	0,00 zł	10,80	0,00			
4.	od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	0,00	4,68	0,00 zł	4,49	0,00 zł	4,51	0,00 zł	4,70	0,00 zł	4,49	0,00			
5.	od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez Org. Pożytk. Publ.	26 126,11	7,73	201 954,83 zł	6,26	163 549,45 zł	6,29	164 333,23 zł	7,77	202 999,87 zł	6,26	163 549,45			
6.	od garaży	196,80	7,73	1 521,26 zł	6,26	1 231,97 zł	6,29	1 237,87 zł	7,77	1 529,14 zł	6,26	1 231,97			
7.	bud.gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związ. z prow. Dział.gosp.	25 929,31	7,73	200 433,57 zł	6,26	162 317,48 zł	4,00	103 717,24 zł	7,77	201 470,74 zł	4,00	103 717,24			
8.	od budynków rekreacyjnych	10 837,49	7,73	83 773,80 zł	7,73	83 773,80 zł	7,77	84 207,30 zł	7,77	84 207,30 zł	7,77	84 207,30			
9.	od budowli 2 % wartości	682 364,00	0,02	13 647,28 zł	0,02	13 647,28 zł	0,02	13 647,28 zł	0,02	13 647,28 zł	0,02	13 647,28 zł	0,02		
10.	od gruntów związanych z działalnością gosp. bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewid. gruntów i budynków	42 951,61	0,89	38 226,93 zł	0,89	38 226,93 zł	0,90	38 656,45 zł	0,90	38 656,45 zł	0,89	38 226,93			
11.	od gruntów pod jeziorami, a także zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha	30,98	4,56	141,25 zł	4,56	141,25 zł	4,58	141,87 zł	4,58	141,87 zł	4,58	141,87 zł			
12.	od gruntów rekreacyjnych	59 517,68	0,46	27 378,13 zł	0,46	27 378,13 zł	0,47	27 973,31 zł	0,47	27 973,31 zł	0,47	27 973,31 zł			
13.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	880 074,39	0,46	404 834,22 zł	0,36	316 826,78 zł	0,36	316 826,78 zł	0,47	413 634,96 zł	0,39	343 229,01			
	<b>RAZEM</b>			<b>1 277 213,46</b>		<b>1 096 420,13</b>		<b>1 042 290,09</b>		<b>1 291 949,50</b>		<b>1 066 814,36</b>		<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>

NALICZENIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2015 RAZEM

Lp.	Nazwa nieruchomości	Powierzchnia / wartość	Stawka MF 2014 r	Wartość	Stawka RG 2014 r	Wartość	St20150, 4% 2014RG	Wartość	Stawka MF 2015.	Wartość	Stawka Wójta 2015r.	Wartość	Stawka RG 2015	Wartość	Uwagi
1.	od budynków mieszkalnych	163 445,50	0,74	120 949,67	0,74	120 949,67	0,75	122 584,12 zł	0,75	122 584,12	0,75	122 584,12			
2.	od budynków związanych z prowadzeniem dział. gosp. oraz części budynków mieszcz. zaj. na prowadzenie tej działalności	23 174,20	23,03	533 701,83	21,09	488 743,87	21,17	490 597,81 zł	23,13	536 019,25	21,09	488 743,88			
3.	od budynków zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	906,60	10,75	9 745,95	10,75	9 745,95	10,80	9 791,28 zł	10,80	9 791,28	10,80	9 791,28			
4.	od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	775,34	4,68	3 628,59	4,49	3 481,28	4,51	3 496,78 zł	4,70	3 644,10	4,49	3 481,28			
5.	od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez Org. Pozyt. Publ.	31 433,37	7,73	242 979,95	6,26	196 772,90	6,29	197 715,90 zł	7,77	244 237,28	6,26	196 772,90			
6.	od garaży	196,80	7,73	1 521,26	6,26	1 231,97	6,29	1 237,87 zł	7,77	1 529,14 zł	6,26	1 231,97			
7.	budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gosp. domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadz. dział. gospo.	25 929,31	7,73	200 433,57	6,26	162 317,48	4,00	103 717,24 zł	7,77	201 470,74 zł	4,00	103 717,24			
8.	od budynków rekreacyjnych	10 837,49	7,73	83 773,80	7,73	83 773,80	7,77	84 207,30 zł	7,77	84 207,30	7,77	84 207,30			
9.	od budowli 2 % wartości	70 481 643,00	0,02	1 409 632,86	0,02	1 409 632,86	0,02	1 409 632,86	0,02	1 409 632,86	0,02	1 409 632,86	0,02	0,00	
10.	od gruntów związanych z działalnością gosp. bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewid. gruntów i budynków	167 329,24	0,89	148 923,02	0,89	148 923,02	0,90	150 596,32 zł	0,90	150 596,32	0,89	148 923,02			
11.	od gruntów pod jeziorami, a także zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha	71,64	4,56	326,66	4,56	326,66	4,58	328,09 zł	4,58	328,09	4,58	328,09			
12.	od gruntów rekreacyjnych	122 615,68	0,46	56 403,21	0,46	56 403,21	0,47	57 629,37 zł	0,47	57 629,37	0,47	57 629,37			
13.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	1 586 724,59	0,46	729 893,31	0,36	571 220,85	0,36	571 220,85 zł	0,47	745 760,55	0,39	618 822,59			
	<b>RAZEM</b>			<b>3 541 915,68</b>		<b>3 089 976,07</b>		<b>3 202 757,79</b>		<b>3 567 432,40</b>		<b>3 245 867,89</b>		<b>0,00 zł</b>	<b>0,00 zł</b>

**SKUTKI OBNIŻENIA STAWEK NA ROK 2015**

Lp.	Nazwa nieruchomości	wg stawki MF	wg stawki Wójta	Skutek MF / WÓJT.	wg stawki RG	Skutek MF / RG	Wójt / RG	Uwagi
1.	od budynków mieszkalnych	122 584,12	122 584,12	0,00				
2.	od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszk. zaj. na prowadzenie tej działalności	536 019,25	488 743,88	47 275,37				
3.	od budynków zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9 791,28	9 791,28	0,00				
4.	od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	3 644,10	3 481,28	162,82				
5.	od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez Org. Pożyt. Publ.	244 237,28	196 772,90	47 464,38				
6.	od garaży	1 529,14 zł	1 231,97	297,17				
7.	budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gosp. domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadz. dział. gospo.	201 470,74 zł	103 717,24	97 753,50				
8.	od budynków rekreacyjnych	84 207,30	84 207,30	0,00				
9.	od budowli 2 % wartości	1 409 632,86	1 409 632,86	0,00				
10.	od gruntów związanych z działalnością gosp. bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewid. gruntów i budynków	150 596,32	148 923,02	1 673,30				
11.	od gruntów pod jeziorami, a także zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha	328,09	328,09	0,00				
12.	od gruntów rekreacyjnych	57 629,37	57 629,37	0,00				

13.	od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej dział. pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	745 760,55	618 822,59	126 937,96			
	<b>RAZEM</b>	<b>3 567 432,40</b>	<b>3 245 867,89</b>	<b>321 566,51</b>			