



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w KWIDZYNIE**

Kwidzyn, dnia 05.08.2014 r.
Za dowodem doręczenia

SE.ZNS-70/490/11/2014

WPLYNEŁO	
URZĄD GMINY GARDEJA	
08-08-2014	
Lp. 2085	Podpis <i>M. Klimek</i>
Stanowisko	
Podpis	

Wójt Gminy Gardeja
ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja

OPINIA

Na podstawie: art.3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm) w związku z art. 54 ust. 3 oraz art. 58 pkt. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gardeja znak: A.B.6721.1.2014 z dnia 23.07.2014r. (wpływ 24.07.2014r.), o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, dla fragmentu Wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej, do sporządzenia, którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Gardei nr XXX/171/2013 z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego fragment Wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy w Gardei w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gardeja, obejmującego fragment Wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gardeja, obejmującego fragment Wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej, autor opracowania mgr inż. Joanna Klimek, lipiec 2014 r.

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego fragment Wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją bez uwag

UZASADNIENIE

Dnia 23.07.2014 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie wpłynął wniosek Wójta Gminy w Gardei o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego fragment Wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej.

Pismem nr SE.ZNS – 70/490/2/2014 z dnia 27.02.2014 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ww. projektu.

Podstawowym celem opracowania analizowanego projektu zmiany planu było ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie i ocena przewidywanych skutków wpływu na środowisko, które mogą wynikać z wprowadzenia nowych funkcji i zasad zagospodarowania terenów obejmujących działki położone w obrębie geodezyjnym Brachlewo, a także przedstawienie rozwiązań alternatywnych eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ planowanego zainwestowania na środowisko.

Obszar objęty projektem planu zajmuje ok. 0,5594 ha powierzchni. Dotyczy terenów położonych w obrębie geodezyjnym Gardeja. Projekt planu zakłada przeznaczenie terenów na cele zabudowy usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej oraz teren zabudowy usługowej prowadzonych w ramach lokalu mieszkalnego, tereny zieleni urządzonej oraz wód powierzchniowych, infrastruktury technicznej tj.: sieć kanalizacji sanitarnej, oczyszczalnię ścieków oraz sieć elektroenergetyczną.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu:

1. **zaopatrzenie w wodę** – z istniejącej gminnej sieci wodociągowej;
2. **odprowadzenie ścieków sanitarnych** – cały obszar przyłączony do zbiorczej sieci kanalizacyjnej;
3. **zaopatrzenie w ciepło** – z indywidualnych systemów grzewczych z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych, w szczególności odnawialnych źródeł energii;
4. **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – z terenów zabudowy mieszkaniowej do gruntu w granicach własnej nieruchomości

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, obejmującego fragment Wsi Gardeja przy ul. Grudziądzkiej, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Kwidzynie

Jołanta Mielniczak-Biesiekierska

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy w Gardej, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja

Do wiadomości:

1. a/a