

Gardeja, 26 listopada 2014r.

WG.0114. 8 .2014

Pani

Luiza Budner-Iwanicka

**Prezes Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Gdańsku**

ul. Wały Jagiellońskie 36

80-853 Gdańsk

W odpowiedzi na pismo o numerze WK.0804/13/K/25/35434/2014 z dnia 28 października 2014r. dotyczące wystąpień pokontrolnych związanych z przeprowadzoną kontrolą kompleksową w Gminie Gardeja w okresie od 28 kwietnia do 29 sierpnia 2014r., Wójt Gminy Gardeja informuje o realizacji zaleceń pokontrolnych:

Zalecenie nr 1 – wystąpienie do organu prowadzącego o określenie sposobu zorganizowania obsługi finansowo-księgowej placówek oświatowych gminy Gardeja.

Rada Gminy Gardeja w dniu 24 września 2014r. podjęła *Uchwałę Nr XXXIX/223/2014 w sprawie organizowania wspólnej obsługi finansowej szkół i przedszkoli prowadzonych przez Gminę Gardeja*, w której to uchwalono, iż obsługę finansową i organizacyjną szkół i przedszkoli prowadzi Urząd Gminy Gardeja.

Zalecenie nr 2 – prowadzenie ewidencji podatkowej podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie budżetu gminy na 2015 rok zaplanowano środki na zakup nowego oprogramowania służącego do prowadzenia ewidencji podatków, który pozwoli na wyodrębnienie w każdym rodzaju podatków odrębnego konta szczegółowego prowadzonego do konta analitycznego.

Z chwilą wprowadzenia nowego oprogramowania organ podatkowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010r. w *sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego*.

Zalecenie nr 3 – utworzenie i prowadzenie ewidencji podatkowej nieruchomości w systemie informatycznym.

W projekcie budżetu gminy na 2015 rok zaplanowano środki na zakup nowego oprogramowania, który pozwoli na prowadzenie ewidencji podatkowej nieruchomości.

Z chwilą wprowadzenia nowego oprogramowania zostanie utworzona i będzie prowadzona ewidencja podatkowa nieruchomości w systemie informatycznym.

Zalecenie nr 4 – prawidłowe stosowanie ustawy *Ordynacja podatkowa* w zakresie podejmowania czynności sprawdzających polegających na żądaniu złożenia wyjaśnień w sprawie przyczyn niezłożenia deklaracji podatkowej lub wezwaniu do jej złożenia, jeżeli deklaracja nie została złożona mimo takiego obowiązku, dokonywania weryfikacji składanych przez podatników deklaracji podatkowych oraz dokonywanie przypisów zobowiązań podatkowych po doręczeniu decyzji podatkowych.

Organ podatkowy w podatkach lokalnych (podatku od środków transportowych) będzie dokonywał w terminie czynności sprawdzających mających na celu sprawdzanie terminowości składania deklaracji, będzie żądał złożenia wyjaśnień w sprawie przyczyn niezłożenia deklaracji lub wzywał do jej złożenia, jeżeli deklaracja nie została złożona pomimo takiego obowiązku.

Zgodnie z art. 272 pkt.3 ustawy *Ordynacja podatkowa* organ podatkowy będzie dokonywał czynności sprawdzających mających na celu ustalenia stanu faktycznego w zakresie niezbędnych danych do ustalenia zgodności z przedstawionymi w informacjach jak i w deklaracjach w zakresie podatku od nieruchomości.

Organ podatkowy zobowiązuje się do przestrzegania art. 21 § 1 pkt.2 *Ordynacji Podatkowej* i rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010r. w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego. Decyzje ustalające wysokość podatku będą przypisywane na koncie podatnika z dniem doręczenia decyzji organu podatkowego.

Zalecenie nr 5 – prowadzenie postępowań egzekucyjnych należności gminnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W sprawie należności gminnych, które nie zostały zapłacone w terminie, organ podatkowy będzie podejmował czynności zmierzające do zastosowania środków egzekucyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zalecenie nr 6 – zaniechanie obciążania przyszłych nabywców nieruchomości kosztami ich wyceny (nie będących składnikiem ceny).

W związku z zaniechaniem obciążenia nabywców nieruchomości kosztami ich wyceny została podjęta *Uchwała Nr XXXVIII/208/2014 Rady Gminy Gardeja z dnia 25 czerwca 2014 roku o zmianie Uchwały Nr XXIV/146/2005 Rady Gminy w Gardei z dnia 16 lutego 2005 roku w sprawie trybu sprzedaży oraz udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi będących własnością gminy Gardeja*, w której wykreślona została treść dwóch punktów w paragrafie czwartym, gdzie mowa jest o kosztach wyceny obciążających nabywców lokali.

Wobec powyższego zgodnie z art.23 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie obciąża się kosztami przyszłych nabywców.

Zalecenie nr 7 – gospodarowanie środkami ZFŚS z uwzględnieniem wyłącznie sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej wszystkich osób uprawnionych do korzystania z Funduszu.

Wójt Gminy Gardeja w dniu 14 listopada 2014r wydał *Zarządzenie Nr 350/2014 w sprawie wprowadzenia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych w Urzędzie Gminy Gardeja*, w którym określono zasady gospodarowania środkami ZFŚS z uwzględnieniem wyłącznie sytuacji życiowej, rodzinnej i materialnej wszystkich osób uprawnionych do korzystania z Funduszu.

Wójt Gminy Gardeja informuje również, iż podjął działania w kierunku wyeliminowania wszystkich pozostałych uchybień i nieprawidłowości wyszczególnionych w protokole kontroli.

Z wyrazami szacunku

WÓJT

Kazimierz Kwiatkowski