



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-PNII.410.9.5.2015.NB.1
za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 11.01.2016 r.

WPLYNĘŁO
URZĄD GMINY GARDEJA
14-01-2016
Ldz 191
Stanowisko
Podpis

O P I N I A

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.*) oraz zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2015, poz. 199 ze zm.*) w sprawie z wniosku **Wójta Gminy Gardeja** z dn. 21.12.2015 r. (wpływ 28.12.2015 r.) nr AB.6721.1.2.2015 po zapoznaniu się z:

- Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującym obszar centralnej części wsi Zebrdowo, gmina Gardeja;
- Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru, opracowaną przez mgr inż. Joannę Nowak, październik 2015 r.

opiniuję ww. projekt planu miejscowego z następującymi uwagami:

- zalecane jest stosowanie jako czynnika grzewczego paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych (ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe, itp.);
- wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej należy zagospodarować w obrębie wydzielonych działek w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia np. trawników czy zieleńców itp., sposób odprowadzenia pozostałych (niezgromadzonych) wód opadowych powinien

uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich (nie może powodować na nich szkód) oraz nie może być przyczyną erozji wodnej;

- podkreśla się, iż ustalenie zawarte w § 8 pkt 6 części tekstowej projektu planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Otrzymują:

- 1 Wójt Gminy Gardeja
- 2 A/a

... up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Joanna Jarosik
Regionalny Konserwator Przyrody

Zgodnie z art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie... - organ opracowujący projekt planu miejscowego bierze pod uwagę opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Jednocześnie przypomina się o konieczności przesłania przyjętego miejscowego planu do RDOŚ w Gdańsku zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2013, poz. 1235 ze zm.*) – preferowana wersja elektroniczna.