

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA
ŚRODOWISKO**

2017

USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR 22/7 I 23/66
ORAZ CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 22/2, OBRĘB GEODEZYJNY
JAROMIERZ 0005, GMINA GARDEJA

Autor opracowania:
mgr inż. Joanna Nowak

GRUDZIĄDZ CZERWIEC 2017

SPIS TREŚCI

I.	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU	4
I.I.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
I.II.	METODY PROGNOZOWANIA	5
II.	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
III.	WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE.....	8
IV.	METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	8
V.	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	9
VI.	OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO	10
VII.	ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU	19
VIII.	OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKTCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU.....	20
IX.	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU	26
X.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI	27
XI.	PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU, ANALIZA WARIANTOWA.....	32
XII.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	32

I. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU

I.I. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu obejmującego granice uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w uchwale Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 29 czerwca 2016 r. zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy, głównie w miejscowości rekreacyjnej Jaromierz. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady gminy. Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i ludzi, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko. Według art. 51 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.), prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnio-terminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,

- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust 3 ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione w prognozie.

Do chwili sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-Gd-WZP.411.9.8.2016MKU/NB) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kwidzynie (SE.ZNS-70/49/11/2016).

I.II. METODY PROGNOZOWANIA

W celu sporządzenia niniejszej prognozy zgłębiono dostępną literaturę. Wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu.

W opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów planu w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;

- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów;
- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne - powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
- obojętne – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem planu jest m.in. opracowanie ekofizjograficzne opracowanie ekofizjograficzne obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja z kwietnia 2017 r.

We wnioskach do ww dokumentu wskazano, że miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr 22/7 i 23/66 oraz część działki nr 22/2, obręb geodezyjny Jaromierz 0005, gmina Gardeja.

- Należy zabezpieczyć i wykorzystać wierzchnią warstwę glebową, jaka zostanie zdjęta w miejscach gdzie realizowane będą budynki i budowle (drogi, chodniki, parkingi itp.)
- Zaleca się wprowadzić takie rozwiązania architektoniczne nowej zabudowy, które podniosą walory estetyczno- krajobrazowe.
- Występujące w obrębie analizowanego terenu oraz jego otoczenia zagrożenia winny być uwzględnione na etapie projektowania.
- Zaleca się wprowadzenie dla projektowanych budynków letniskowych przynajmniej częściowego pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii.
- Zaleca się pozostawienie w obrębie działki jak największej powierzchni biologicznie czynnej min. 60%.
- Należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące zadrzewienia i zakrzewienia, a w przypadku ich usunięcia zastosować kompensację przyrodniczą z rodzimych gatunków drzew i krzewów.
- Zachować ograniczenie do niezbędnego minimum przekształcenia rzeźby terenu.
- Zaprojektować podłączenie wszystkich obiektów budowlanych docelowo do komunalnych sieci infrastruktury technicznej do wodociągu i kanalizacji sanitarnej.
- Możliwość lokalizacji innych funkcji aniżeli zaopatrzenia w wodę należy umożliwić po uzyskaniu decyzji o likwidacji studni i wykreśleniu z zasobów eksploatacyjnych. Informacje na ten temat znajdują się w poradniku metodycznym (Dąbrowski i inni, 2004), w którym to wskazano, że likwidacja otworów musi być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem prac geologicznych.

Stosować ograniczenia wynikające z lokalizacji terenu w Morawskim Obszarze chronionego krajobrazu

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja przyjętego uchwałą Rady Gminy w Gardei w 2016 roku. teren objęty mpzp wskazano, jako tereny zabudowy letniskowej, rekreacyjnej.



Rys. 1. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja 2016 r.

Zgodnie ze Studium w terenie zabudowy letniskowej przewiduje się maksimum 1 kondygnacja nadziemna + poddasze użytkowe. - pozostałe miejscowości w zwartych zespołach – dz. budowlane mieszkaniowe min 700-1000 m², min 40% pow. biologicznie czynnej, a w OCHK – min 50% pow. biologicznie czynnej, działki dla zabudowy letniskowej - min 1000 m², min 70% pow. biologicznie czynnej, maksimum pow. zabudowy 25%.

Teren w granicach planu nie znajduje się w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

Teren położony jest w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren opracowania grunty użytkowane rolniczo.

Plan przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- 1) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne¹:

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ustawa z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. r. o odpadach;
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,
- *Geneza, analiza i klasyfikacja gleb*, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- *Koreleski K., 2005, Oddziaływanie napowietrznych linii energetycznych na środowisko człowieka, Infrastruktura i ekologia terenów wiejskich* Nr 2/2005, POLSKA AKADEMIA NAUK, Oddział w Krakowie, s. 47–59 Komisja Technicznej Infrastruktury Wsi,
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- *Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania*, Włodzimierz Kostrzewski, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;
- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2009 r, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Gdańsk;
- Raport o stanie środowiska województwa pomorskiego w 2012 r, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Gdańsk.

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do państwowego monitoringu środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej m.in. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Powiatową

¹ Stan na 12.2016

Stacje Sanitarно- Epidemiologiczną czy Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Każdorazowo taka kontrola winna mieć miejsce w przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ponadto ustalenia zawarte w planie miejscowym w tym te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego powinny być okresowo sprawdzane, a z wizji w terenie powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Zgodnie z art. 32 ww. ustawy Wójt zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych. Analizy powinny zostać wykonywane raz na cztery lata.

Tabela 1. Proponowane wskaźniki monitorowania skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Nazwa wskaźnika	Jednostki	Pożądanе zmiany	Źródła danych	Cykliczność gromadzenia
Jakość powietrza atmosferycznego	Klasa średnia w strefach	↑	WIOŚ, Oceny jakości powietrza,	Co 2-3 lata
Jakość wód powierzchniowych	Punkty klasa	↑	WIOŚ, Oceny jakości powietrza, I	Co 2-3 lata
Ilość osób/na km sieci	%	100%	UG	Co 2-3 lata
Inne indywidualne sposoby oczyszczania ścieków			UG	Co 1-2 lata
Liczba wydanych pozwoleń na budowę	szt.	-	Starostwo powiatowe, UG	Co 2-3 lata
Liczba nowo wznoszonych budynków	szt.	-	Starostwo powiatowe, UG	Co 2-3 lata
Zagospodarowanie terenu w stosunku do całej powierzchni terenu zgodnie z ustaleniami Planu	%	-	UG	Co 2-3 lata
Częstotliwość wywozu i ilość nieczystości ze szczelnych zbiorników bezodpływowych	% względem ilości zużytej wody	-	Zakład komunalny	Co 2-3 lata

UG- Urząd Gminy, WIOŚ- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska

↑ - zalecany wzrost, ↓ - zalecany spadek

V. INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

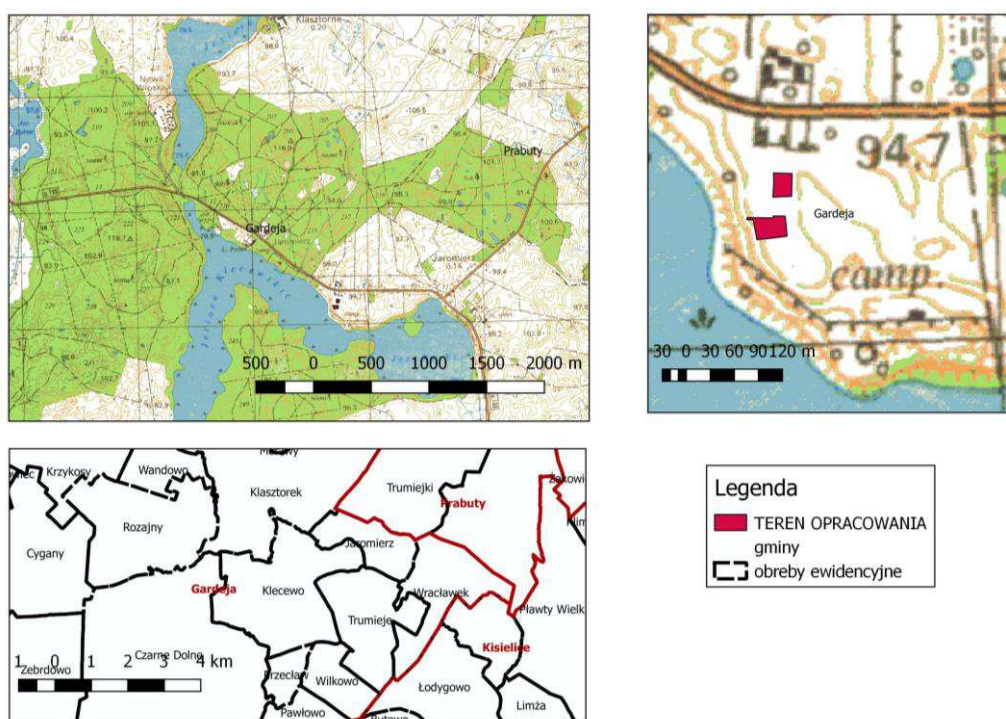
Dział VI, rozdział 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczący postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów

polityk, strategii, planów i programów. Ustalenia planu oraz znaczna odległość jego granic o granic kraju sprawiają, że nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne.

VI. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ANTROPOGENICZNEGO

4.1. Położenie administracyjne, geograficzne terenu oraz geomorfologia

Teren opracowania położony jest ok. 13 km ok. 13 km na północny - wschód od wsi Gardeja we wschodniej części gminy Gardeja, w powiecie kwidzińskim, w województwie pomorskim. Obecnie teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Jaromierz w obrębie Jaromierz, gmina Gardeja, przyjętym uchwałą nr XI/65/2007 Rady Gminy w Gardei z dnia 24 października 2007 r.

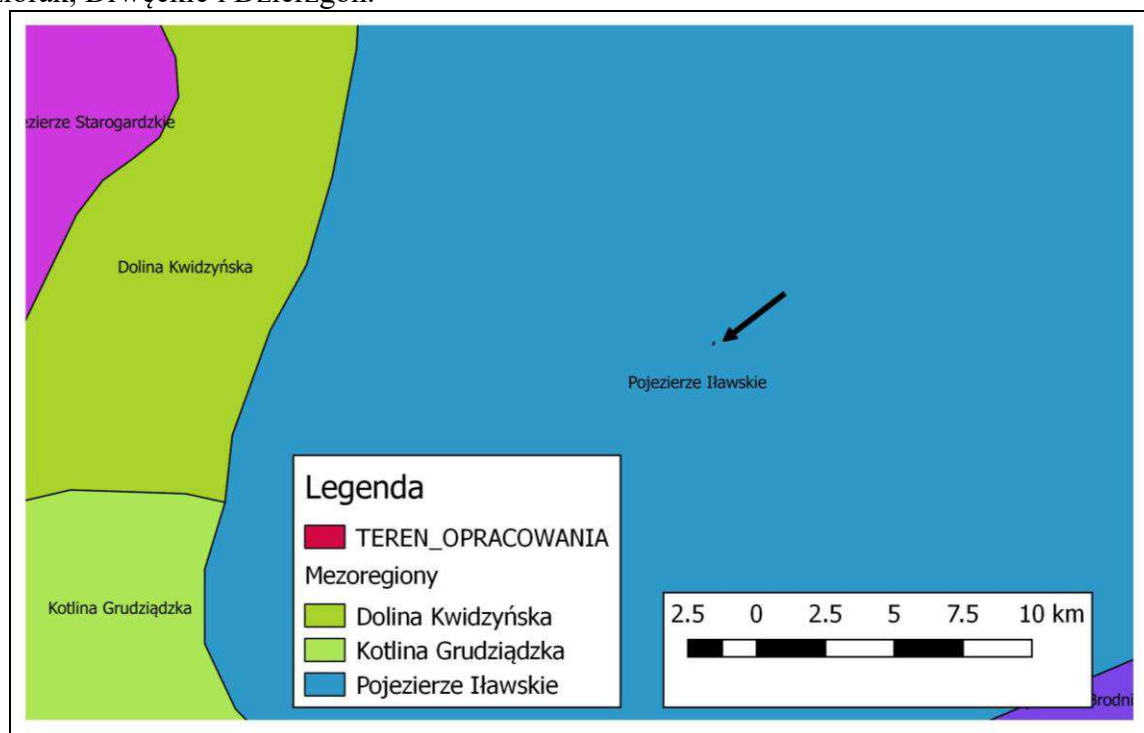


Rysunek 2 Teren opracowania na tle mapy topograficznej i gminy

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), teren leży w mezoregionie Pojezierza Iławskiego (makroregion Pojezierza Południowobałtyckie) w regionie Wysoczyzny młodoglacjalne (przeważnie z jeziorami).

Pojezierze Iławskie od zachodu graniczy z Doliną Dolnej Wisły, od wschodu z Pojezierzem Mazurskim. Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa falista opadająca ku Żuławom i Równinie Warmińskiej, zbudowana z gliny zwałowej fazy pomorskiej stadiu głównego. Wysokości bezwzględne wzrastają w kierunku północno – wschodnim, od 50 – 60 do 130,0 m n.p.m. Na morenę denną nakładają się liczne formy wklęsłe (ryny subglacjalne, ryny subglacjalne przekształcone przez rzeki, doliny wód roztopowych, zagłębienia po martwym lodzie) i wypukłe (pagórki martwego lodu, równiny sandrowe, trzy poziomy wodnolodowcowe znaczące etapy odstepowania lądolodu ku

północy, kemy, terasy kemowe, drumliny). Największe rynny subglacjalne zajmują jeziora: Jeziorak, Drwęckie i Dzierzgoń.



Rysunek 3 Teren opracowania na tle podziału na mezoregiony

Wysokości bezwzględne w terenie opracowania sięgają od 90 m. n.p.m.

4.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Teren opracowania położony jest zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych w obszarze 296845 Zlewnia jez. Kucko (PLLW20617).

2	Wisła
29	Wisła od Drwęcy do ujścia
296	Osa
2968	Gardęga (Gardeja)
29682	Dopływ z Klim
29684	Dopływ z jez. Klasztornego
296845	Zlewnia jez. Kucko

W terenie obowiązują ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Jezioro o wysokiej zawartości wapnia, o dużym wypływie zlewni, stratyfikowane (3a). Ocena zagrożenia ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wykazała brak ryzyka nieosiągnięcia tych celów.

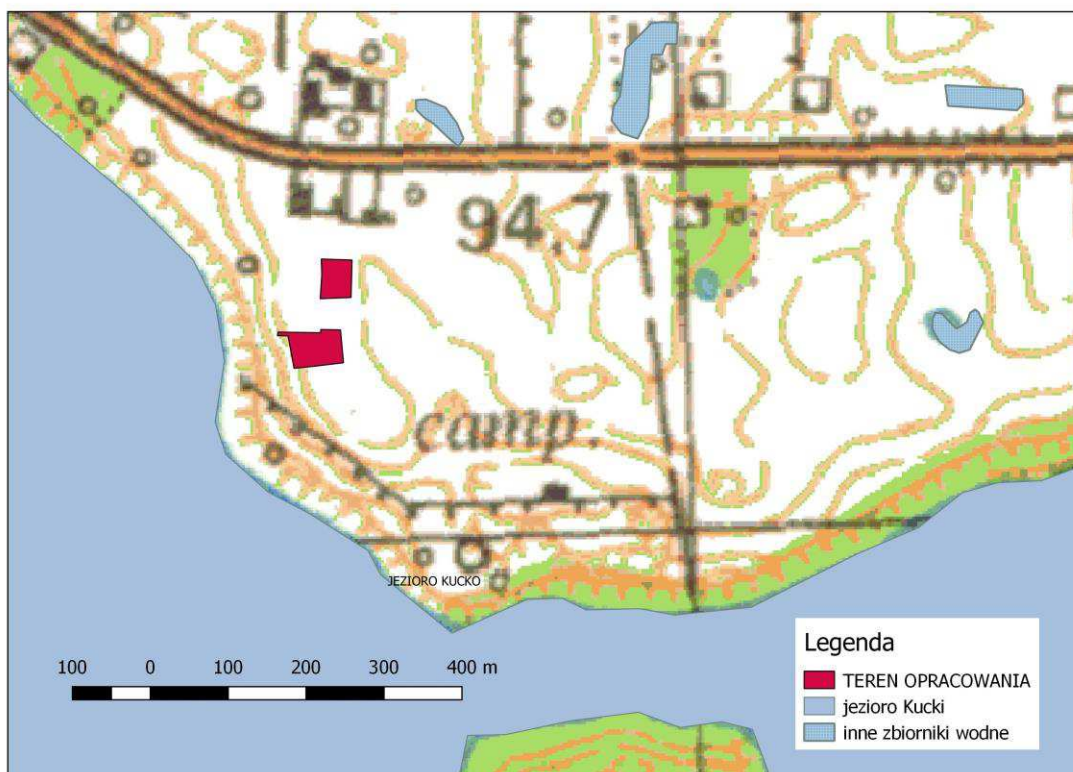
Teren sąsiaduje z jeziorem Kucko pierwszym, co do wielkości jeziorem w gminie Gardeja. Jezioro posiada powierzchnię 182,3 ha, objętość 10636,7 tys. m³, średnią głębokość 5,8 i maksymalną głębokość 18 m. Na podstawie klasyfikacji IOŚ wody jeziora zakwalifikowano do klasy II czystości (2004 r.)². Jest to przepływowe jezioro wytopiskowe położone na Pojezierzu Iławskim. Jezioro charakteryzuje się rozwiniętą linią brzegową (w większości zalesioną) i jest połączone z akwenem jeziora Leśnego. Północno zachodnia wydłużona rynna jeziora jest nazywana również "Jeziorom Klecewskim", zaś wschodnia część "Kucko" (w sąsiedztwie linii brzegowej tej części jeziora znajduje się teren

² Choiński A., 2006, Katalog jezior Polskich, Poznań, Wydawnictwo Naukowe UAM

opracowania. Zanieczyszczone osady wodne mogą szkodliwie oddziaływać na zasoby biologiczne wód powierzchniowych i często pośrednio na zdrowie człowieka ostatnie badania osadów w punkcie na jeziorze Kucki miało miejsce 15 lipca 2011r. badano właściwości fizyko-chemiczne, Pierwiastki; TZO(PCB); TZO(Pestycydy); TZO(WWA). Wyniki badań wskazały że osady są niezanieczyszczone (Dz. U. rok 2002, nr 55, poz. 498 - Pierwiastki, TZO), ocena geochemiczna wykazała, iż osady są miernie zanieczyszczone (Bojakowska I., Sokołowska G. (1998), Przegl. Geolog., 46 (1): 49-54 - Pierwiastki) zaś biogeochemiczna, że osady są często szkodliwie oddziałują na organizmy żywe (Probable Effects Level (PEL) - Pierwiastki, TZO).

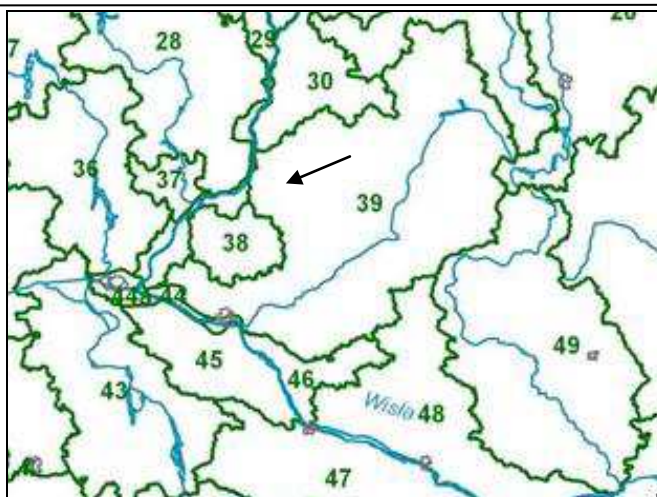
Do najważniejszych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych na terenie gminy należą punkty zrzutu nieoczyszczonych ścieków, spływy powierzchniowe z pól i łąk, źle składowane i zabezpieczone przyzmy obornika oraz zbiorniki na gnojowicę położone w pobliżu cieków wodnych, systemy urządzeń melioracyjnych, przesieki z nieszczelnych szamb z gospodarstw.

Teren opracowania położony jest w sąsiedztwie Jeziora Kuco i związane jest z nim zagospodarowanie, dlatego jezioro to poddano głębszej analizie. Zgodnie z opracowaniem Przydatność rekreacyjna strefy brzegowej jezior Polski³, w którym analizowano przydatność rekreacyjną i atrakcyjność jezior Pojezierza Ławskiego Jezioro Kucko zaliczono do II klasy atrakcyjności rekreacyjnej- jeziora atrakcyjne.



Rysunek 4 Linia brzegowa Jeziora Kucki, Jeziora Kleckowskiego oraz mniejsze zbiorniki wodne w sąsiedztwie terenu opracowania.

³ Deja W., 2001, Przydatność rekreacyjna strefy brzegowej jezior Polski, Bogucki Wydawnictwo Naukowe S.C. Poznań



Rysunek 5 Lokalizacja (JCWPd) nr 39. Źródło: PSH.

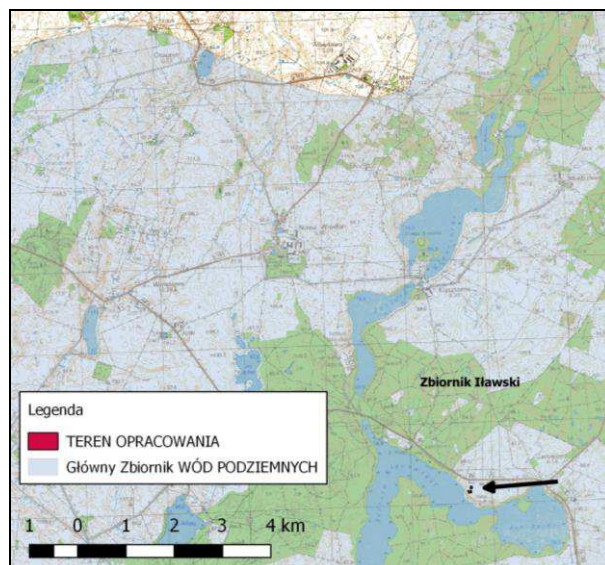
Zgodnie z podziałem na Jednolite Części Wód Podziemnych teren opracowania położony jest w Nr 39 JCWPd (przed końcem 2016 roku - 40). Położony jest on w obrębie rejonu wodnego Dolnej Wisły i ma powierzchnię 7540 km². W rejonie Torunia głębokość, do której stwierdzono występowanie słodkich wynosi 100 m. Średnia miąższość utworów wodonośnych dla jednostki wynosi >40, lokalnie 20-40, liczba poziomów wodonośnych 2-3. W równowadze utwory przepuszczalne i słabo przepuszczalne. Stan ilościowy w 2005 i 2010 roku oceniono, jako dobry podobnie jak stan ilościowy. Zagrożeniem dla wód są zanieczyszczenia rolnicze.

Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku (Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku) wskazywał dla punktu monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach: <0,05–6,06 mg/l, zawartość potasu – trend rosnący (R2 = 0,5372); wartości w granicach: 7,65–18,05 mg/l, zawartość żelaza – brak korelacji; wartości w granicach: 0,49–1,06 mg/l, dla punkt monitoringu chemicznego nr 913: zawartość azotanów – brak korelacji; wartości w granicach: 36,4–63 mg/l zawartość wapnia – brak korelacji; wartości w granicach: 106,52–138,85 mg/l.

Teren położony jest w całości w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych (GZWP) Nr 210 Zbiornik Iławski o powierzchni 1159 km². W 1996 roku przez Przedsiębiorstwo Hydrogeologiczne w Gdańsku została wykonana „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Iławski, nr 211 – Samborowski.” Dokumentacja została zatwierdzona decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa 25.06.1998 roku. Decyzją zatwierdzono powierzchnię i granice zbiornika i jego strefy ochronnej. Na obszarze GZWP dominują wody klasy IC. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Wady te dają się usuwać poprzez uzdatnianie. Cechą charakterystyczną wód GZWP - 210 jest podwyższona i lokalnie ponadnormatywna zawartość amoniaku. Przyjmuje się jego naturalne pochodzenie. Generalnie nie stwierdzono w wodach zbiornika obecności zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego. W 2011 roku opracowano dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem Obszarów Ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 Iława. Wskazano, że zasoby odnawialne zbiornika wynoszą 8900 m³/h zaś zasoby dyspozycyjne 4900 m³/h. Zasilanie wód podziemnych zbiornika następuje w drodze infiltracji wód opadowych. Teren opracowania znajduje się poza wyznaczonymi granicami obszarów ochronnych, którymi zostały objęte

tereny, na których czas dopływu wód (potencjalny czas dopływu zanieczyszczeń konserwatywnych) do zbiornika jest mniejszy niż 25 lat.

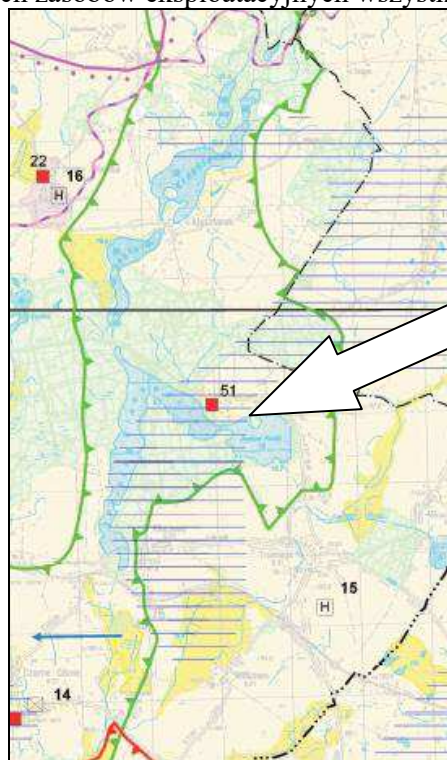
Hydroizohipsa głównego poziomu wodonośnego przebiega około 250 m na północny zachód od terenu opracowania. Zgodnie z mapą Geośrodowiskową Arkusz Łasin, stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wód podziemnych jest średni.

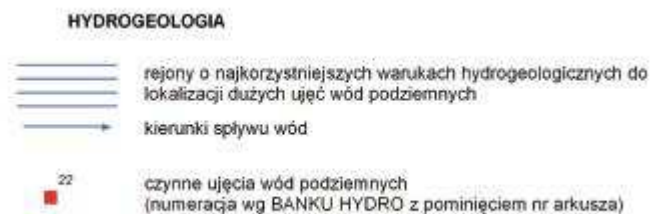


Rysunek 6 Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych

Zgodnie z mapą projektowanego obszaru ochronnego GZWP Nr 210 teren opracowania położony jest w rejonie o najkorzystniejszych warunkach hydrologicznych do lokalizacji dużych ujęć wód podziemnych.

W granicach terenu znajduje się ujęcie wód nr 51 (nr wg Banku HYDRO z pominięciem nr Arkusza) ujmujące wody czwartorzędowe zgodnie z informacjami z urzędu gminy Gardeja jest ono nieczynne. Roczny pobór wód ze wszystkich ujęć stanowi około 10% zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych czynnych ujęć i 4% zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych wszystkich ujęć na terenie zbiornika.





Rysunek 7 Wyrys z mapy projektowanego obszaru chronionego GZWP Nr 210 ze wskazanym ujęciem wód w terenie opracowania

4.3. Budowa geologiczna i warunki geologiczno - inżynierskie

Omawiany rejon leży w obrębie synklinorium brzeźnego. Najstarszymi znanymi jedynie z otworów wiertniczych utworami są osady paleogenu. Paleocen reprezentują piaskowce wapieniste o nieprzewierconej miąższości 9,5 m oraz margle z fauną o nieprzewierconej miąższości wynoszącej 17 m. Na nich zalegają oligocenijskie piaski, mułki i ropy. Maksymalna miąższość tych osadów przekracza prawdopodobnie 40 m. Utwory paleogenu i neogenu przykryte są osadami czwartorzędowymi.

Zlodowacenia środkowopolskie (odry i warty) reprezentowane są przez utwory zastoiskowe wykształcone, jako mułki, piaski i ropy o miąższości 23 m, występujące w stropie osadów rzecznych interglacjału mazowieckiego oraz przez dwa poziomy glin zwałowych o średniej miąższości 15- 20 m rozdzielone mułkami i piaskami zastoiskowymi interglacjału Pilicy. Podczas zlodowaceń północnopolskich (zlodowacenie Wisły), lądolód wykorzystał dolinę utworzoną w tym rejonie podczas interglacjału eemskiego i wkroczył w nią łobem od północy. Na obszarze gminy występują osady: stadiału sandomierskiego, interstadiału hrubieszowskiego oraz stadiału głównego (faza leszczyńska, poznańska i pomorska).

W rejonie Gardei przebiega granica zasięgu fazy pomorskiej. Granice stanowią piaski wodnolodowcowe o miąższości do 7,5 m. Gliny zwałowe zasięgu lądolodu fazy pomorskiej tworząc izolowane płyty. Ich miąższość waha się od 2 do 5 m. Teren opracowania tworzą gliny zwałowe ich zwierzeliny oraz piaski i żwiry lodowcowe zlodowacenia północnopolskiego. Teren tworzy dno doliny rzecznej w północnej części zaś wysoczyzna morenowa falista. Dno doliny zbudowane jest z piasków miejscami z piasków ze żwirami, wodnolodowcowych zaś wysoczyzna z glin zwałowych. Zgodnie z mapą geośrodowiskową Arkusz Łasin teren posiada korzystnie warunki dla budownictwa w północnej części oraz utrudniające budownictwo w południowej.

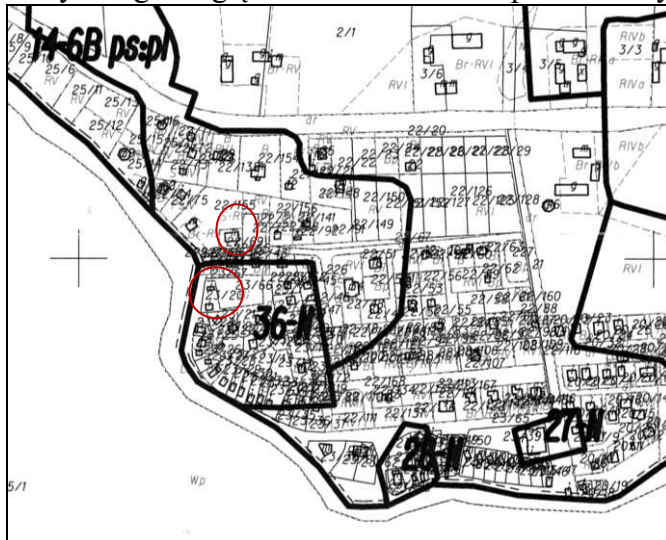
4.4. Warunki glebowe, szata roślinna¹ i fauna⁴

Zgodnie z Opracowaniem ekofizjograficznym do Planu zagospodarowania Województwa Pomorskiego teren opracowania zakwalifikowano do Rejonu 3 Kwidzyńsko-Prabucki położony w północno- zachodniej części Pojezierza Iławskiego został wydzielony z uwagi na zdecydowanie słabsze warunki glebowe w porównaniu z sąsiadującymi obszarami. W strukturze użytkowania rejonu przeważają użytki rolne - ok. 66%, głównie grunty orne. Lasy zajmują ok. 28% powierzchni rejonu. Pokrywą glebową tworzą tu głównie gleby brunatne wylugowane oraz bielcowe wytworzone z piasków gliniastych położonych na glinach i z piasków całkowitych, a miejscami z glin lekkich. Cechuje je odczyn lekko kwaśny i kwaśny, duża przepuszczalność oraz średnia i niska zasobność w przyswajalne składniki pokarmowe. Do dominujących kompleksów gruntów ornich zalicza się kompleksy: 4. – żytni bardzo dobry, 5. – żytni dobry oraz 6. żytni słaby. Udział kompleksów 1, 2, 4 wynosi ok. 53% gruntów ornich. Klimat charakteryzuje się niższą niż w rejonie 1 sumą opadów (średnio 500-

⁴ SUiKZP Gminy Gardeja 2005, Opracowanie ekofizjograficzne do Planu zagospodarowania Województwa Pomorskiego, 2014

530 mm rocznie) oraz znacznie lepszymi warunkami termicznymi. W strukturze użytków dominują grunty orne, a lesistość obszaru jest niska.

W terenie objętym planem występują głównie gleby RV, Br-RV klasy bonitacyjnej oraz grunty zabudowane. Gleby znajdujące się w terenie opracowania zaliczane są do kompleksu 6 żytniego słabego oraz do nieużytków. Gleby kompleksu 6 zabudowane są z glin lekkich ze zmianą składu granulometrycznego na głębokości 0-50 cm na piasek luźny.



Rysunek 8 Wyrys z mapy glebowo-rolniczej

W podziale na krainy i dzielnice przyrodniczo - leśne, wprowadzonym w 1988 r. przez zespół T. Trampiera, okolice Kwidzyna leżą w Krainie Bałtyckiej, w dzielnicy Pojezierze Iławsko – Brodnickie. Dzielnica ta charakteryzuje się występowaniem głównie lasów mieszanych bukowo – dębowo – grabowych z domieszką lipy i klonu. Na glebach wilgotnych przeważa olsza i jesion. Lasy iglaste, zazwyczaj sosnowe z domieszką świerka, pokrywają obszary sandrowe.

Zgodnie ze SUiKZP Gminy Gardeja 2005 Gmina Gardeja leży w strefie ubogiej pod względem florystycznym (wg danych literaturowych maksymalnie może tu występować 300-400 gatunków/100 km²). W gminie Gardeja rośnie dziko 27 gatunków drzew oraz 34 gatunki krzewów i krzewinek. 74 gatunki mają potencjalne zastosowanie, jako rośliny lecznicze (surowce farmakopealne, ziołarstwo, homeopatia, a kilkadziesiąt kolejnych gatunków ma inne walory użytkowe).

Tereny objęte obradowaniem znajdują się w kompleksie domków letniskowych zlokalizowanych nad jeziorem Klecewskim obecnie teren stanowi tereny nieczynnej hydroforni należącej do gminy.



Fotografia 1 teren nieczynnego ujęcia wód Fotografia 2 i Fotografia 3 Działka 23/66

Świat zwierząt

Bezkręgowce. Grupa ta jest reprezentowana przez liczne gatunki o szerokiej amplitudzie

ekologicznej, występujące w całym kraju. Spośród bezkręgowców chronionych gatunkowo podczas badań własnych stwierdzono biegacza zielonozłotego, biegacza skórzastego i trzmiele: ziemnego, polnego, ogrodowego i kamiennika. Niewątpliwie fauna bezkręgowców wymaga dalszych badań, które mogą doprowadzić do wykrycia stanowisk nowych interesujących i rzadkich gatunków.

Kręgowce. W literaturze i innych materiałach archiwalnych brak istotnych i pewnych danych o faunie gminy Gardeja. Informacje o zwierzętach zebrano w trakcie obserwacji terenowych w maju 1999 r. z zastosowaniem następujących metod: a) bezpośrednie obserwacje wzrokowe i słuchowe,

b) stymulacja głosowa wybranych gatunków przy pomocy magnetofonu przenośnego,

c) analiza materiału kostnego ze zrzutek puszczyka z parków w Zebrdowie i Nowej Wiosce. Zwierzęta kręgowce są reprezentowane na terenie gminy przez 7 gatunków płazów, 1 gatunek gada,

114 gatunków ptaków i 12 gatunków ssaków (= łącznie 134 gatunki).

Wykaz ssaków obserwowanych na terenie gm. Gardeja:

Kret (*Talpa europaea*)

Zając szarak (*Lepus capensis*)

Wiewiorka pospolita (*Sciurus vulgaris*)

Nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*)

Nornik zwyczajny (*Microtus agrestis*)

Mysz domowa (*Mus musculus*)

Badylarka (*Micromys minutus*)

Mysz polna (*Apodemus agrarius*)

Mysz leśna (*Apodemus flavicollis*)

Mysz zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*)

Dzik (*Sus scrofa*)

Sarna (*Capreolus capreolus*)

Bardzo prawdopodobne jest występowanie na terenie gminy kolejnych kilkunastu gatunków, należących do rzędów: nietoperzy, gryzoni, drapieżnych i parzystokopytnych, stwierdzanych na terenach sąsiednich.

Ptaki obserwowane na terenie gminy należą do 14 rzędów, 36 rodzin i 73 rodzajów. Liczba gatunków (114) stwierdzonych podczas obserwacji w sezonie lęgowym sugeruje, że całkowita liczba gatunków w skali roku może być o 30-50% wyższa (powiększona o gatunki migrujące i zimujące). Podczas wizji terenowej nie napotkano na żadnego reprezentanta fauny.

4.5. Warunki klimatyczne i mikroklimatyczne

W rolniczo - klimatycznym podziale Polski, rejon Gardei, w znajduje się w dzielnicy Bydgoskiej, której klimat ma cechy przejściowe między Dzielnicą Pomorską (chłodniejszą i o większej rocznej sumie opadów), a Dzielnicą Środkową (cieplejszą i suchszą).

Na klimat wpływa szereg uwarunkowań o charakterze lokalnym (rzeźba terenu) i regionalnym (Morze Bałtyckie, masy powietrza znad Oceanu Atlantyckiego).

Najwyższe temperatury w roku dochodzą do 33°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 17,5 do 18°C, a najzimniejszym luty, -3,5°C (temperatura zanotowana w Prabutach). Liczba dni mroźnych, czyli z temperaturą maksymalną niższą od 0°C, waha się od 30 do 50 dni w ciągu roku. Przeciętna długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 150 dni (okres, w którym minimalne temperatury są wyższe od 0°C). Okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni. Opad atmosferyczny waha się w granicach ok. 500 mm. Liczba dni z opadami wynosi 160-170 w roku, a liczba dni z opadem śnieżnym wynosi ok. 30 – 40. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60 – 70 dni. Największe średnie

zachmurzenie przypada na listopad, grudzień i styczeń, a wynosi od 6,0 do 8,3 punktów, według skali dziesięciopunktowej. Najbardziej pogodnym miesiącem jest czerwiec ze średnim wskaźnikiem 5,8. W ciągu roku występuje przeciętnie 29 dni pogodnych ze średnim zachmurzeniem poniżej 2. Latem i wiosną dominują wiatry zachodnie, natomiast jesienią i zimą przeważają wiatry północno - zachodnie i zachodnie.

Na rozpatrywanym terenie i w najbliższym jego sąsiedztwie występują korzystne warunki mikroklimatyczne. Najkorzystniejsze warunki solarne występują w północnozachodniej części opracowania (ekspozycja południowa). W terenach położonych poniżej mogą okresowo zatrzymywać się masy zimnego powietrza.

4.6. Walory przyrodnicze i kulturowe oraz ich ochrona prawna

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu, Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak osuwisk.

Teren objęty analizą położony jest poza formami ochrony przyrody wymienionymi w ustawie o ochrony przyrody (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.). Zgodnie z artykułem **6 pkt 1.** ww ustawy formami ochrony przyrody są:

- 1) parki narodowe (teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony),
- 2) rezerwaty przyrody (teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony),
- 3) parki krajobrazowe (teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony),
- 4) obszary chronionego krajobrazu (teren znajduje się w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu),
- 5) obszary Natura 2000 (teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony),
- 6) pomniki przyrody (teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony),
- 7) stanowiska dokumentacyjne (teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony),
- 8) użytki ekologiczne (teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony),
- 9) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe (teren znajduje się poza granicami tej formy ochrony),
- 10) ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów (brak jest opracowań szczegółowo opisujących chronione gatunki występujące analizowanym terenie, podczas wizji terenowej takowych również nie zaobserwowano).

Pod względem kulturowym, teren ten nie jest objęty ochroną, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568).

VII. ANALIZA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH ZNACZĄCYM PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Teren objęty projektem planu położony jest w północno-wschodniej części gminy Gardeja.

Teren opracowania uzbrojony jest w podziemną infrastrukturę techniczną. Przebiega tu wodociąg. Ścieki z domków letniskowych znajdujące się w rejonie terenu opracowania zbierane są w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Analizując sprawozdanie z wykonania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych za rok 2013 stwierdzić można, iż w granicach gminy nie ustalono aglomeracji ściekowej. Biorąc pod uwagę dane GUS z kanalizacji korzysta 49,8% mieszkańców, czyli ok. 4213 osób. W związku, z czym wstępnie założyć można, iż możliwe jest wyznaczenie aglomeracji powyżej 2000 dla terenu, gdzie ścieki są zbierane w sieć kanalizacyjną.

Środowisko naturalne jest zmienione przez człowieka w różnym stopniu. Naturalna rzeźba terenu opracowania jest niezmieniona. Ograniczeniem dla rozwoju zabudowy we wskazanym terenie jest położenie w Morawskim Obszarze chronionego Krajobrazu jak również nieużytkowana istniejąca studnia do poboru wody wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej.

Ocena roczna jakości powietrza za dany rok przeprowadzana jest m.in. w celu uzyskania informacji o stężeniach zanieczyszczeń w celu uzyskania danych niezbędnych do podjęcia decyzji o potrzebie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w danej strefie (opracowanie programów ochrony powietrza). Ocenę wykonuje się osobno ze względu na określone w przepisach kryteria ochrony zdrowia (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, ozon, tlenek węgla i ochrony roślin (dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon)). Strefę pomorską, w której zlokalizowany jest teren opracowania w roku 2015 zakwalifikowano ze względu na zanieczyszczenia dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki, ołowiem, arsenem, niklem, kadmem, benzo(a)pirem, do klasy A do której to zaliczane są do niej substancje których poziom nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Zanieczyszczenie benzenem oraz pyłem PM10 zakwalifikowano do klasy C, w której poziom substancji przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, należy zaznaczyć, że głównym źródłem zanieczyszczeń jest sektor komunalno – bytowy, co wywnioskować można z wyników WIOS, które wykazują, że latem poziom dopuszczalny nie zostają przekraczane. Analizując Rysunek 2.3. Raportu...[2016] wywnioskować można, iż największa emisja PM10 pochodzi z zabudowy niskiej zaś, w mniejszym stopniu z źródeł komunikacyjnych i emisji przemysłowych ze źródeł technologicznych i energetycznych. Rysunek 2.13. nie wskazuje na przebieganie tego związku w Gardei. Na podstawie rysunku 2.12. Raportu(2016) stwierdzić można że na terenie powiatu kwidzyńskiego nie notuje się przekroczeń 24-godzinnego poziomu dopuszczalnego pyłu PM10. Z Raportu wynika, iż dla pyłu zawieszzonego PM2,5 w strefie pomorskiej (ochrona zdrowia) - nastąpiła poprawa jakości powietrza w 2015 r. w stosunku do lat poprzednich.

Dla stref powyżej poziomu dopuszczalnego wymagane jest określenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych opracowanie programu ochrony powietrza (POP) w celu osiągnięcia odpowiednich poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu (jeśli POP nie był uprzednio opracowany)- kontrolowanie stężeń zanieczyszczeń na obszarach przekroczeń i prowadzenie działań mających na celu obniżenie stężeń przynajmniej do poziomów dopuszczalnych.

Ocenia się, że przy obecnym sposobie zagospodarowania, poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo, nie przyczyniając się do pogorszenia stanu wyżej wymienionych zanieczyszczeń, stwarzając dobre warunki dla życia ludzi.

Wśród zakładów należących do grupy zakładów dużego i zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii na północ od terenu opracowania w mieście Kwidzyn znajduje się zakład magazynujący substancje niebezpieczne International Paper Sp. z o. o., Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony. International Paper – Kwidzyn sp. z o.o. uznaje się za zakład o dużym ryzyku wywołania poważnej awarii przemysłowej. Kryterium decydującym o zaliczeniu do zakładu o dużym ryzyku jest eksploatacja Zespołu Instalacji Wytwórni Dwutlenku Chloru. Zakład ten położony jest 13 km na północ od terenu opracowania poza strefami zagrożenia ClO_2 .

Ocenia się, że przy obecnym sposobie zagospodarowania, poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo.

VIII. OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH DLA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANU W ASPEKCIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16.04.2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY WRAZ Z INFORMACJAMI O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu, Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak osuwisk.

Analizowany w niniejszym opracowaniu teren położony jest w obszarze o znacznej wartości krajobrazowej oraz przyrodniczej, przez co został umieszczony w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z obecnością w ww formie ochrony przyrody w granicach terenu opracowania obowiązują ustalenia uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim. W obszarze obowiązują zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką,
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub

przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
 - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W odniesieniu do zakazów, o których mowa w § 5, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 z późn. zm.).

Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Zakaz, o którym mowa w pkt 3 dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniących funkcje przeciwerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie.

Zakaz wymieniony w pkt 4 i 5 nie dotyczy udokumentowanych złóż piasku, żwiru i gliny, których eksploatacja nie będzie powodowała zmiany stosunków wodnych, zagrożenia dla chronionych ekosystemów oraz gatunków roślin i zwierząt.

Zakazy, o których mowa w pkt 8 nie dotyczą:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin (lub w równorzędnych dokumentach planistycznych), gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach,
- 2) siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód,
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani,
- 4) odcinków plaż nadmorskich, na których właściwy Dyrektor Urzędu Morskiego dopuszcza sytuowanie sezonowych obiektów budowlanych,
- 5) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowym planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się modernizację istniejącego zainwestowania (rozbiórkę, odbudowę, nadbudowę poddasza użytkowego, przebudowę) w celu poprawy

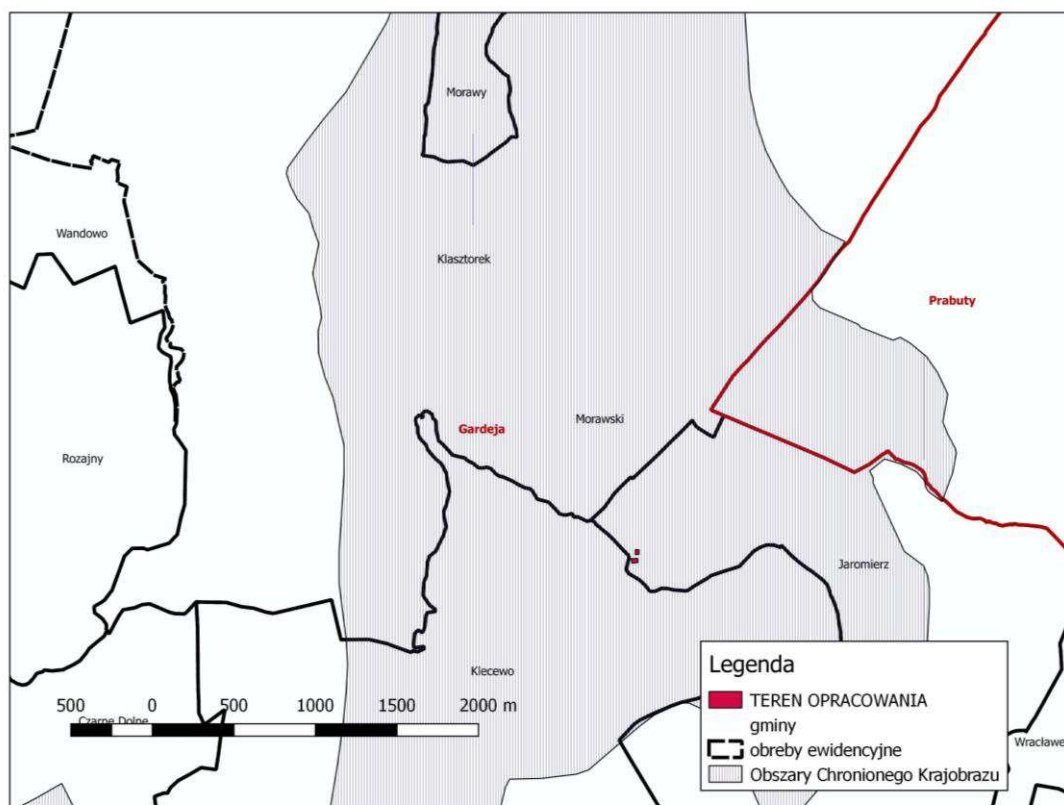
standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem niezwiększania powierzchni zabudowy, a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód,

- jeżeli w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione w danym obszarze ekosystemy i krajobraz.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy:

- 1) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku,
 - 2) lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnymi obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:
 - a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski),
 - b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny),
- z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

Projekt dopuszcza lokalizację zabudowy w pasie do 100 od linii brzegowej jeziora wskazując na z uprawnień nabytych na podstawie ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym.



Rysunek 9 Lokalizacja terenu opracowania na tle Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Odległość form ochrony przyrody znajdujących się w promieniu 20 km od terenu opracowania jest znaczna, co potwierdzają poniższe tabele.

Tabela 2 Odległość terenu opracowania od rezerwatów przyrody

Rezerваты przyrody	
Nazwa	[km]
Jezioro Liwieniec - otulina	10.95
Jezioro Liwieniec	11.61
Kwidzyńskie Ostnice	12.64
Jamy	14.24
Jamy - otulina	14.71
Rogóźno Zamek	15.35
Uroczysko Piotrowice	18.10
Dolina Osy	18.41
Jezioro Gaudy	21.02
Wiosło Małe	21.60
Wiosło Duże	22.64
Jezioro Karaś	24.48
Opalenie	25.09
Kociołek	25.88
Czerwica	26.89
Łabędź	26.90
Jasne	29.45

Tabela 3 Odległość terenu opracowania od parków krajobrazowych

Parki krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Park Krajobrazowy Pojezierza Iławskiego	20.15
Nadwiślański Park Krajobrazowy	22.62
Brodnicki Park Krajobrazowy	26.68

Tabela 4 Odległość terenu opracowania od obszarów chronionego krajobrazu

Obszary chronionego krajobrazu	
Nazwa	[km]
Morawski	w obszarze
Doliny Osy i Gardęgi	6.56
Rzeki Liwy (woj. pomorskie)	7.94
Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Liwy (woj. warmińsko-mazurskie)	8.40
Sadliński	9.03
Jeziora Goryńskiego	13.01
Jeziora Dzierzgoń	13.33
Strefy Krawędziowej Doliny Wisły	15.70
Ryjewski	17.05
Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - część A i B	18.48
Doliny Kwidzyńskiej	19.31
Nadwiślański (woj. pomorskie)	19.88
Skarliński	24.76
Białej Góry	25.06
Gniewski	26.46
Rzeki Dzierzgoń (woj. pomorskie)	29.01
Dolina Dolnej Drwęcy	29.70

Tabela 5 Odległość terenu opracowania od Zespołów przyrodniczo-krajobrazowych

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	
Nazwa	[km]
Oz Tymawski	16.88
Słupski Gródek nad Osą	20.05
Las Słupnicki	20.35

Tabela 6 Odległość terenu opracowania od Obszarów specjalnej ochrony Natura 2000

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony	
Nazwa	[km]
Dolina Dolnej Wisły PLB040003	19.31
Lasy Iławskie PLB280005	20.16

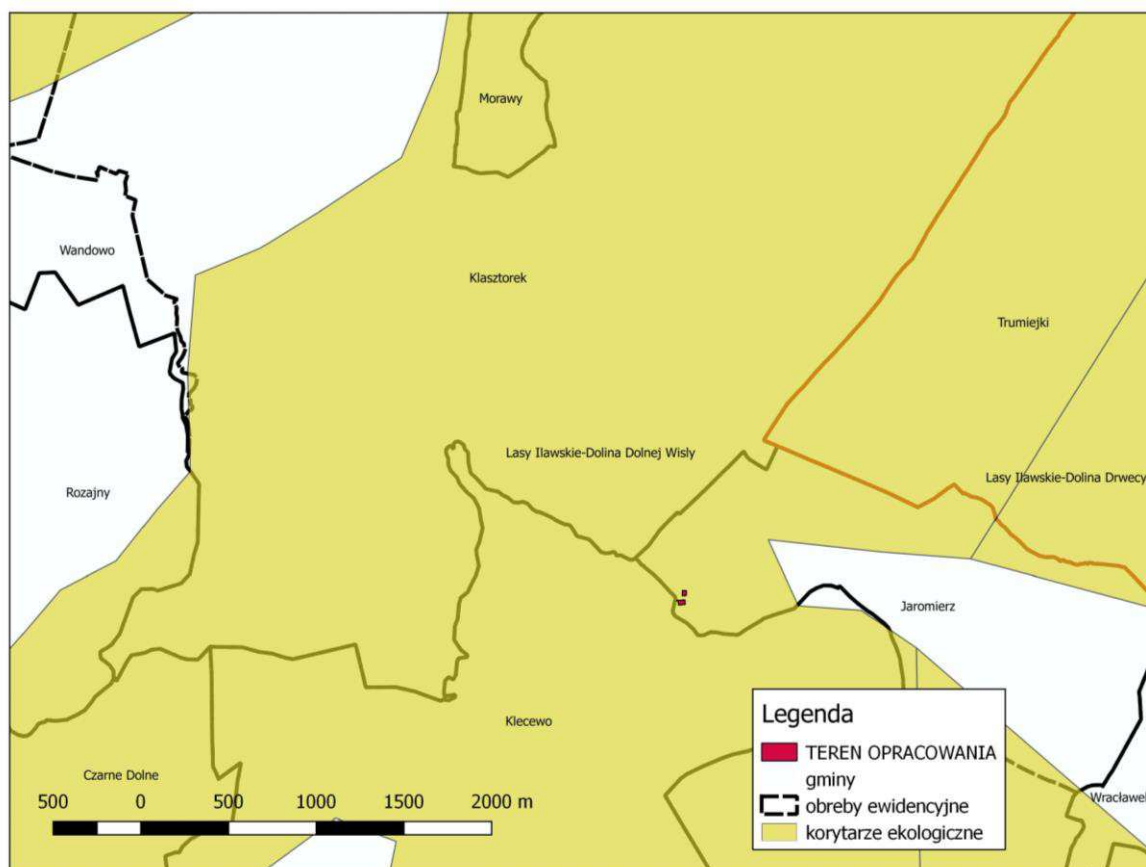
Tabela 7 Odległość terenu opracowania od Specjalnych obszarów ochrony Natura 2000

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony	
Nazwa	[km]
Aleje Pojezierza Iławskiego PLH280051	7.68
Dolina Osy PLH040033	15.38
Dolna Wisła PLH220033	19.31
Mikołajki Pomorskie PLH220076	19.81
Ostoja Iławska PLH280053	20.17
Jeziro Karaś PLH280003	24.49
Dolina Kakaju PLH280036	25.01
Cytadela Grudziądz PLH040014	26.81

Tabela 8 Odległość terenu opracowania od Stanowiska dokumentacyjnego

Stanowiska dokumentacyjne	
Nazwa	[km]
Białochowo	20.82

Teren położony jest poza parkami narodowymi. Najbliżej położony użytek ekologiczny położony jest ok. 9 km od terenu, zaś pomnik przyrody ok. 0,38 km.



Rysunek 10 Teren opracowania na tle korytarzy ekologicznych

Pod względem kulturowym, teren ten nie jest objęty ochroną, zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U Nr 162, poz. 1568). Teren położony jest w granicach korytarza ekologicznego Lasy Iławskie – Dolina Dolnej Wisły.

W granicach terenu opracowania wg Banku HYDRO oraz dokumentacją „Dokumentacja hydrogeologiczna głównych zbiorników wód podziemnych nr 209 – Karnicki, nr 210 – Iławski, nr 211 – Samborowski” zlokalizowane jest ujęcie wód. Na działce nr 23/66 znajdują się urządzenia sieci wodociągowej: kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia, hydrant wraz ze studnią rewizyjną i wodomierzami, kontenerowa stacja podnoszenia ciśnienia wskazana jest pod infrastrukturę techniczną (wodociągową), pozostała część działki nr 23/66 zostanie przeznaczona pod funkcję zabudowy lotniskowej. Na działce nr 23/66 znajdują się trzy nieczynne zbiorniki wód popłucznych mające bezpośrednie połączenie z Jeziorem Kucki, aby w przypadku lokalizacji zabudowy na działce nr 23/66 nie dopuścić do ich przeznaczenia na zbiorniki wybieralne kanalizacji sanitarnej, co mogłoby doprowadzić do zanieczyszczenia zarówno bezpośredniego otoczenia tych zbiorników jak i wód Jeziora Kucki, na co wpływ może mieć również stan techniczny tych zbiorników (czas ich wybudowania) oraz technologia wykonania (nieszczelności, przesiąkanie). Należy doprowadzić do formalnego zamknięcia dwóch studni głębinowych ujęcia wody zlokalizowanych na działkach nr 22/2 i 22/7, a co za tym idzie do zlikwidowania terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, zgodnie z wytycznymi i procedurą wynikającą z ustawy Prawo Wodne (art. 9 ust. 2 pkt 2) - Przepisy ustawy dotyczące: wykonania urządzeń wodnych - stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 15 grudnia 2015 r., w sprawie szczegółowych wymagań

dotyczących innej dokumentacji geologicznej (§7 i załącznik nr 5 do rozporządzenia). Dla terenu IML dopuszcza się realizację jego zagospodarowania wyłącznie po zlikwidowaniu istniejącej studni do poboru wody wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, zgodnie z wytycznymi i procedurą wynikającą z przepisów odrębnych;

I. DIAGNOZA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

Teren objęty projektem planu położony jest w północno-wschodniej części gminy Gardeja.

Teren opracowania uzbrojony jest w podziemną infrastrukturę techniczną. Przebiega tu wodociąg. Ścieki z domków letniskowych znajdujące się w granicach terenu opracowania zbierane są w szczelne zbiorniki bezodpływowe. Analizując sprawozdanie z wykonania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych za rok 2013 stwierdzić można, iż w granicach gminy nie ustalono aglomeracji ściekowej. Biorąc pod uwagę dane GUS z kanalizacji korzysta 49,8% mieszkańców, czyli ok. 4213 osób. W związku, z czym wstępnie założyć można, iż możliwe jest wyznaczenie aglomeracji powyżej 2000 dla terenu, gdzie ścieki są zbierane w sieć kanalizacyjną.

Przez teren opracowania nie przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Środowisko naturalne jest zmienione przez człowieka w różnym stopniu. Przekształcona jest głównie powierzchnia ziemi na działce 23/66, w wyniku prac ziemnych związanych z lokalizacją na wskazanym terenie zabudowy. Naturalna rzeźba terenu opracowania jest niezmieniona. Ograniczeniem dla rozwoju zabudowy we wskazanym terenie jest położenie w Morawskim Obszarze chronionego Krajobrazu.

Ocenia się, że przy obecnym sposobie zagospodarowania, poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo.

Ocena roczna jakości powietrza za rok 2009 przeprowadzana jest m.in. w celu uzyskania informacji o stężeniach zanieczyszczeń w celu uzyskania danych niezbędnych do podjęcia decyzji o potrzebie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w danej strefie (opracowanie programów ochrony powietrza). Ocenę wykonuje się osobno ze względu na określone w przepisach kryteria ochrony zdrowia (dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, ozon, tlenek węgla i ochrony roślin (dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon). Strefę kwidzyńsko-tczewską w której zlokalizowany jest teren opracowania zakwalifikowano ze względu na zanieczyszczenia dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki, ołowiem, arsenem, niklem, kadmem, benzo(a)pirem, do klasy A do której to zaliczane są do niej substancje których poziom nie przekracza poziomu dopuszczalnego. Zanieczyszczenie benzenem oraz pyłem PM10 zakwalifikowano do klasy C, w której poziom substancji przekracza poziom dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, należy zaznaczyć, że głównym źródłem zanieczyszczeń jest sektor komunalno – bytowy, co wywnioskować można z wyników WIOS, które wykazują, że latem poziom dopuszczalny nie zostają przekraczane.

IX. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu realizacja zabudowy obowiązywać będą tu ustalenia Uchwały Nr XI/65/2007 Rady Gminy w Gardeji z dnia 24 października 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Jaromierz gmina Gardeja (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 26 poz. 787) w części objętej niniejszym planem miejscowym.

Ustalenia dla terenu o symbolu 15 W o powierzchni 0,07 ha i symbolu 17 W o powierzchni 0,03 ha:

- 1) teren infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę (istniejące ujęcie wody Jaromierz),
 - 2) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej,
 - 3) obowiązuje wysokość zabudowy: maksymalnie 8,0 m ,
 - 4) obowiązuje jedna kondygnacja,
 - 5) dla nowej zabudowy obowiązuje dach stromy od 30° do 51°; symetryczny, dwu- lub czterospadowy; wymagane jest pokrycie dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi,
 - 6) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa, naturalna,
 - 7) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych,
 - 8) obowiązuje zakaz podziału działki,
 - 9) obowiązuje nasadzenie żywopłotu po wewnętrznym obwodzie działki.
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej winna być prowadzona wyprzedzają, co lub równoległe w stosunku do realizacji planowanej zabudowy terenu.

Zapisy obowiązującego planu wskazują, iż docelowo ścieki sanitarne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w drogach zgodnie z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla aglomeracji Gardeja. Do czasu realizacji kanalizacji i sanitarnej, ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych, monolitycznych zbiornikach bezodpływowych, realizowanych zgodnie z przepisami szczególnymi. Szczelność zbiornika winna być sprawdzona i protokolarnie potwierdzona przez nadzór architektoniczno - budowlany przed oddaniem zbiornika do eksploatacji i po roku od oddania go do użytku. Inwestor winien prowadzić udokumentowany rejestr zużytej wody i wywożonych ścieków. Ścieki winny być zagospodarowane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo. Do zawiadomienia o rozpoczęciu ubytковania lub wniosku o wydanie decyzji o użytkowaniu nalewy dołączyć długoterminową umowę na odbiór ścieków, podpisaną ze specjalistycznym przedsiębiorstwem. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, zbiorniki należy zlikwidować, a budynki podłączyć do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

X. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Projekt planu nie wprowadza ustaleń, które spowodują realizację inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W planie wskazuje się iż :

- 1) obszar objęty planem położony jest w Morawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w odległości mniejszej niż 100,0 m od linii brzegowej jeziora Kucki i związku z tym występuje konieczność przestrzegania zakazów wynikających z przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 2) dopuszczenie w pasie o szerokości 100,0 m od linii brzegu naturalnego zbiornika wodnego (Jeziora Kucki) lokalizacji nowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszczenie, o którym mowa w pkt 2 wynika z uprawnień nabytych na podstawie ustaleń zawartych w obowiązującym planie miejscowym, o którym mowa w par. 22 ust. 1;
- 4) obszar objęty planem położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych nr 210 – Zbiornik Ławski;
- 5) przy realizacji ustaleń planu potrzebę zapewnienia ewentualnej ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:

- a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
- b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 6) dla terenów ML należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej,
 - b) nakazuje się zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) odprowadzenie ścieków:
 - a) do bezodpływowych zbiorników wybieralnych,
 - b) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną,
 - b) dopuszcza się instalację z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią wewnętrzną niskiego napięcia i siecią zewnętrzną niskiego napięcia,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewiduje się, że zaprojektowanie zagospodarowanie będzie miało wpływ na środowisko, jednak respektowanie zapisów mpzp pozwoli do minimum je ograniczyć.

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny.

Biorąc pod uwagę Scenariusze klimatyczne Polski w XXI wieku przedstawione na stronie www.klimada.mos.gov.pl dominują wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej.

Uwzględniając oddziaływanie planu na klimat, zmiany klimatu i różnorodność biologiczną, jak i oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych należy zaznaczyć, iż ze względu na swoją niewielką powierzchnię projekt planu ma niewielkie znaczenie w kształtowaniu tych procesów. Źródłem emisji substancji i działań przyczyniających się do zmian klimatu będzie zapotrzebowanie na energię budynków tereny zabudowie rekreacji indywidualnej. Projekt planu w ramach elementów łagodzących przewiduje zaopatrzenie budynków z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią wewnętrzną niskiego napięcia i siecią zewnętrzną niskiego napięcia, z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii mikroinstalacja definiowana jest, jako instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW. Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej jest spójne z pakietem klimatyczno-energetycznym UE z 2009 r. Pakiet ten jest wiążącym uregulowaniem prawnym dotyczącym realizacji do 2020 r. celów 20-20-20: obniżenia emisji gazów cieplarnianych w UE, o co najmniej 20% w stosunku do roku 1990, zwiększenia do 20% udziału energii ze źródeł odnawialnych w koszyku energetycznym UE oraz 20-procentowego zmniejszenia pierwotnego zużycia energii w porównaniu z poziomami planowanymi. Ponadto projekt planu w tamach zaopatrzenia w energię cieplną ustala ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska.

Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń planu będzie miała miejsce realizacja zabudowy, której presja w chwili obecnej widoczna jest już w terenie. W wyniku realizacji zapisów planu będzie miało miejsce ujednoczenie parametrów zabudowy, co wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny, a pośrednio na postrzeganie wizualne środowiska. Teren opracowania uzbrojony jest w wodociąg, dzięki czemu mieszkańcy mają możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej. Projekt ustala odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej. Teren opracowania położony jest w znacznej odległości od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Studium przyjęto kierunki działania w zakresie gospodarki ściekowej prowadzone przede wszystkim w kierunku intensywnej rozbudowy kanalizacji sanitarnej bądź oparte o indywidualne rozwiązania, jako rozwiązania tymczasowe (np. zbiorniki bezodpływowe dla nowoprojektowanego zainwestowania; które po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować) bądź w miejscach gdzie realizacja kanalizacji zbiorczej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieopłacalna.

Oddziaływanie na wody

Projekt zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Jak również pozostawienie procentowej powierzchni biologicznie czynnej min. 50%.

Analizując sprawozdanie z wykonania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych za rok 2013 stwierdzić można, iż w granicach gminy nie ustalono aglomeracji ściekowej.

Teren opracowania położony jest zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych w obszarze PLLW20617 Kucki. Aktualny stan lub potencjał JCW wskazano, jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, jako zagrożoną wskazano na konieczność przedłużenia okresu osiągnięcia celu do 2021 roku ze względu na nierozpoznaną przyczynę stanu chemicznego poniżej dobrego. W terenie obowiązują ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Projekt planu docelowo wskazuje na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się, iż realizacja wskazanych w projekcie rozwiązań będzie miała negatywny wpływ na ten komponent środowiska w przypadku podłączenia do kanalizacji a do tego czasu odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz stałego monitorowania częstotliwości i ilości wywożonych ścieków z tych zbiorników.

Oddziaływanie na powietrze

W zawiązku z tym, iż na wskazanym terenie planuje się zabudowę rekreacji indywidualnej które nie są budynkami całorocznymi nie przewiduje się iż emisja zanieczyszczeń będzie znaczna (brak ogrzewania w okresie zimowym). Wprowadzenie zapisów dotyczących ogrzewania wskazujących, iż do zaopatrzenia w energię cieplną, ogrzewania budynków należy korzystać z urządzeń indywidualnych nie powinno w znacznym stopniu wpłynąć na pogorszenie się jakości powietrza. Za urządzenia indywidualne rozumie się rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią wewnętrzną niskiego napięcia i siecią

zewnątrzną niskiego napięcia oraz z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi również pośrednio wpłynie, na jakość powietrza.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Teren opracowania jest już przekształcony w wyniku lokalizacji urządzeń służących do poboru wody oraz obiektów je obsługujących. W wyniku lokalizacji zabudowy dalszemu przekształceniu ulegną przypowierzchniowe warstwy gleby w wyniku realizacji fundamentów pod budynki, dróg dojazdowych, jak również przyłączy do budynków. Na działce nr 23/66 stał już budynek co potwierdzają również zdjęcia satelitarne. Pozostały teren budują głównie gleby średnich klas bonitacyjnych. Gleby nieobjęte są ochroną na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.).

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania planu nie znajdują się obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne.

Zmiany związane z realizacją tych funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany. Przekształceniem pozytywnym będzie zwłaszcza uporządkowanie ładu przestrzennego.

Tabela 9. Tabela zbiorcza oddziaływań na elementy podlegające oddziaływaniu.

	elementy podlegające oddziaływaniom	roóżnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	gleba	wody powierzchniowe	wody podziemne	powietrze	powierzchnia ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	Zabytki I dobra materialne	
ODDZIAŁYWANIE	Wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza		X p, d, p o	X p, d, p o	X p, d, p o	X p, d, p o	X p,d ,po		X p, b d, p o	X b,s, st					
	Wytwarzanie odpadów	X p,d,po	X p, d, p o			X p, d, p o	X p,d ,po	X p, d, p o							
	Wprowadzanie ścieków do wody i do ziem- brak														
	Zanieczyszczenie gleby i ziemi - brak														
	Zmiany rzeźby- brak														
	Emitowanie hałasu	X s, d st.	X s, d st	X s, d st											
	Emitowanie pól elektromagnetycznych														
	Ryzyko wystąpienia awarii- brak														
	Wprowadzenie nowych obiektów budowlanych					X b, s, st			X b, s, st	X b,s, st					

Źródło: opracowanie własne.

Oddziaływanie wystąpi X, brak oddziaływania „ „, bezpośrednie (b), pośrednie (p), wtórne (w), skumulowane (s), krótkoterminowe (k), średnioterminowe (ś), długoterminowe (d), stałe (st), chwilowe (ch), pozytywne (po), negatywne (n), obojętne (o).

XI. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, WYWOŁANE REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU, ANALIZA WARIANTOWA

Projekt planu ustala realizację we wskazanym terenie zabudowy rekreacji indywidualnej oraz urządzeń związanych z obsługą infrastruktury wodnej. Zakładającą racjonalną gospodarkę wodno-ściekową opartą o szczelne zbiorniki bezodpływowe, a docelowo kanalizację sanitarną. Nie są to zmiany wywołujące znaczący negatywny wpływ w środowisku. Za pracą zbiorową pod redakcją Pana Romana Bednarka „Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”⁵ przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie dotyczy tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Przy przestrzeganiu zapisów planu nie przewiduje się znacznego niekorzystnego wpływu jego ustaleń na środowisko zaznaczyć jednak należy, że docelowe zagospodarowanie będzie mogło mieć miejsce po zlikwidowaniu istniejącej studni do poboru wody wraz z terenem ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, zgodnie z wytycznymi i procedurą wynikającą z przepisów odrębnych (co zaznaczono w projekcie planu).

Jako dodatkowe zalecenia minimalizujące wpływ zainwestowania terenu:

- Przed przeprowadzeniem prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- Zaleca się stosowanie, jako czynnika grzewczego paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych (ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe itp.),
- Zaleca się pozostawienie jak największej powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami, zaleca się stosowanie nawierzchni ażurowych, półprzepuszczalnych.
- Należy zabezpieczyć trzy nieczynne zbiorniki wód popłucznych mające bezpośrednie połączenie z Jeziorem Kucki, aby w przypadku lokalizacji zabudowy na działce nr 23/66 nie dopuścić do ich przeznaczenia na zbiorniki wybieralne kanalizacji sanitarnej, co mogłoby doprowadzić do zanieczyszczenia zarówno bezpośredniego otoczenia tych zbiorników jak i wód Jeziora Kucki, na co wpływ może mieć również stan techniczny tych zbiorników (czas ich wybudowania) oraz technologia wykonania (nieszczelności, przesiąkanie).
- Należy regularnie sprawdzać częstotliwość oraz ilości wywożonych ścieków ze zbiorników bezodpływowych.

XII. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

ETAP I ANALITYCZNO-METODYCZNY

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu obejmującego granice uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanego w uchwale Uchwałą Nr XXI/101/2016 Rady Gminy Gardeja

⁵ Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012

z dnia 29 czerwca 2016 r. zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców gminy, głównie w miejscowości rekreacyjnej Jaromierz.

Plan przewiduje następujące przeznaczenie terenu:

- 1) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) W – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej;
- 3) KDW – teren drogi wewnętrznej.

Planowana charakterystyka zabudowy ma charakter lokalny i nie będzie oddziaływać na środowisko w zakresie transgranicznym (w rozumieniu art. 58-70 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Teren opracowania położony jest ok. 13 km na północny - wschód od wsi Gardeja we wschodniej części gminy Gardeja, w powiecie kwidzińskim, w województwie pomorskim. Obecnie teren objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment wsi Jaromierz w obrębie Jaromierz, gmina Gardeja, przyjętym uchwałą nr XI/65/2007 Rady Gminy w Gardej z dnia 24 października 2007 r.

Według podziału Polski na jednostki fizjograficzne, dokonanego przez J. Kondrackiego (2009), teren leży w mezoregionie Pojezierza Iławskiego (makroregion Pojezierza Południowobałtyckie) w regionie Wysoczyzny młodoglacjalne (przeważnie z jeziorami).

Przy opracowaniu prognozy zastosowano następujące metody:

- Przeprowadzono analizę poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego (w nawiązaniu do istniejącej w literaturze regionalizacji) i antropogenicznego, uwzględniając ich wzajemne powiązania.
- Określono odporność środowiska przyrodniczego na degradację i jego możliwość regeneracji.
- Szczegółowe uwzględnienie obszarów i obiektów prawnie chronionych.
- Przedstawiono negatywne i pozytywne skutki wynikające z realizacji ustaleń planu, zagrożenia dla zdrowia ludzi oraz wszystkich innych komponentów środowiska naturalnego.

Podkreśla się, że wszystkie zawarte w prognozie wnioski i zalecenia opierają się na zasadach logicznego wnioskowania i prawdopodobieństwa.

ETAP II OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, zwierzęta i rośliny.

Biorąc pod uwagę Scenariusze klimatyczne Polski w XXI wieku przedstawione na stronie www.klimada.mos.gov.pl dominują wzrostowe tendencje zmiany temperatury. Charakterystyki opadowe wykazują wydłużenie okresów bezopadowych, wzrost sumy opadów maksymalnych oraz skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej.

Uwzględniając oddziaływanie planu na klimat, zmiany klimatu i różnorodność biologiczną, jak i oddziaływania zmieniających się warunków klimatycznych i środowiskowych należy zaznaczyć, iż ze względu na swoją niewielką powierzchnię projekt planu ma niewielkie znaczenie w kształtowaniu tych procesów. Źródłem emisji substancji i działań przyczyniających się do zmian klimatu będzie zapotrzebowanie na energię budynków tereny zabudowy rekreacji indywidualnej. Projekt planu w ramach elementów łagodzących przewiduje zaopatrzenie budynków z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią wewnętrzną niskiego napięcia i siecią zewnętrzną niskiego napięcia, z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z Ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii mikroinstalacja definiowana jest, jako instalacja odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 40 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV lub o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 120 kW. Wykorzystanie źródeł energii odnawialnej jest spójne z pakietem klimatyczno-energetycznym UE z 2009 r. Pakiet ten jest wiążącym uregulowaniem prawnym dotyczącym realizacji do 2020 r. celów 20-20-20: obniżenia emisji gazów cieplarnianych w UE, o co najmniej 20% w stosunku do roku 1990, zwiększenia do 20% udziału energii ze źródeł odnawialnych w koszyku energetycznym UE oraz 20-procentowego zmniejszenia pierwotnego zużycia energii w porównaniu z poziomami planowanymi. Ponadto projekt planu w ramach zaopatrzenia w energię cieplną ustala ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska.

Oddziaływanie na ludzi

W wyniku realizacji ustaleń planu będzie miała miejsce realizacja zabudowy, której presja w chwili obecnej widoczna jest już w terenie. W wyniku realizacji zapisów planu będzie miało miejsce ujednoczenie parametrów zabudowy, co wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny, a pośrednio na postrzeganie wizualne

środowiska. Teren opracowania uzbrojony jest w wodociąg, dzięki czemu mieszkańcy mają możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej. Projekt ustala odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej. Teren opracowania położony jest w znacznej odległości od istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Studium przyjęto kierunki działania w zakresie gospodarki ściekowej prowadzone przede wszystkim w kierunku intensywnej rozbudowy kanalizacji sanitarnej bądź oparte o indywidualne rozwiązania, jako rozwiązania tymczasowe (np. zbiorniki bezodpływowe dla nowoprojektowanego zainwestowania; które po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej należy bezwzględnie zlikwidować) bądź w miejscach gdzie realizacja kanalizacji zbiorczej jest niemożliwa lub ekonomicznie nieopłacalna.

Oddziaływanie na wody

Projekt zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Jak również pozostawienie procentowej powierzchni biologicznie czynnej min. 50%.

Analizując sprawozdanie z wykonania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych za rok 2013 stwierdzić można, iż w granicach gminy nie ustalono aglomeracji ściekowej.

Teren opracowania położony jest zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych w obszarze PLLW20617 Kucki. Aktualny stan lub potencjał JCW wskazano, jako zły, a ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, jako zagrożoną wskazano na konieczność przedłużenia okresu osiągnięcia celu do 2021 roku ze względu na nierozpoznaną przyczynę stanu chemicznego poniżej dobrego. W terenie obowiązują ustalenia Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Celem środowiskowym jest utrzymanie dobrego stanu ekologicznego wód oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Projekt planu docelowo wskazuje na odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

Nie przewiduje się, iż realizacja wskazanych w projekcie rozwiązań będzie miała negatywny wpływ na ten komponent środowiska w przypadku podłączenia do kanalizacji a do tego czasu odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz stałego monitorowania częstotliwości i ilości wywożonych ścieków z tych zbiorników.

Oddziaływanie na powietrze

W związku z tym, iż na wskazanym terenie planuje się zabudowę rekreacji indywidualnej które nie są budynkami całorocznymi nie przewiduje się iż emisja zanieczyszczeń będzie znaczna (brak ogrzewania w okresie zimowym). Wprowadzenie zapisów dotyczących ogrzewania wskazujących, iż do zaopatrzenia w energię ciepłą, ogrzewania budynków należy korzystać z urządzeń indywidualnych nie powinno w znacznym stopniu wpłynąć na pogorszenie się jakości powietrza. Za urządzenia indywidualne rozumie się rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska. Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią wewnętrzną niskiego napięcia i siecią zewnętrzną niskiego napięcia oraz z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi również pośrednio wpłynie, na jakość powietrza.

Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Teren opracowania jest już przekształcony w wyniku lokalizacji urządzeń służących do poboru wody oraz obiektów je obsługujących. W wyniku lokalizacji zabudowy dalszemu przekształceniu ulegną przypowierzchniowe warstwy gleby w wyniku realizacji fundamentów pod budynki, dróg dojazdowych, jak również przyłączy do budynków. Na działce nr 23/66 stał już budynek co potwierdzają również zdjęcia satelitarne. Pozostały teren budują głównie gleby średnich klas bonitacyjnych. Gleby nieobjęte są ochroną na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2015 poz. 909 z późn. zm.).

Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru opracowania planu nie znajdują się obiekty zabytkowe, stanowiska archeologiczne.

Zmiany związane z realizacją tych funkcji będą miały charakter długotrwały, skumulowany. Przekształceniem pozytywnym będzie zwłaszcza uporządkowanie ład przestrzennego.

Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na Geoportalu, Państwowego Instytutu Geologicznego, w granicach terenu opracowania brak osuwisk.

Analizowany w niniejszym opracowaniu teren nie posiada znacznej wartości krajobrazowej oraz przyrodniczej, brak jest tu elementów zarówno kulturowych (stanowiska archeologiczne nieekspozowane w terenie) jak i form ochrony przyrody.

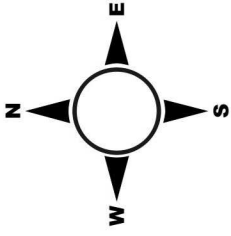
Zmiany wprowadzone w projekcie Planu nie będą powodować znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne elementy środowiska.

ETAP III KONKLUZJE I WSKAZANIA DOTYCZĄCE ZMIAN W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

W wyniku realizacji ustaleń planu nie prognozuje się, iż wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko obszaru jak i obszaru Natura 2000, dlatego odstąpiono od analizy wariantowej.










Jako dodatkowe zalecenia minimalizujące wpływ zainwestowania terenu:

- Zaleca się przed przeprowadzeniem prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych,
- Zaleca się stosowanie, jako czynnika grzewczego paliw ekologicznych lub niskoemisyjnych (ogrzewanie elektryczne, olejowe, gazowe itp.),
- Zaleca się pozostawienie jak największej powierzchni terenu bez pokrycia sztucznymi nawierzchniami, zaleca się stosowanie nawierzchni ażurowych, półprzepuszczalnych.
- Należy zabezpieczyć trzy nieczynne zbiorniki wód popłucznych mające bezpośrednie połączenie z Jeziorem Kucki, aby w przypadku lokalizacji zabudowy na działce nr 23/66 nie dopuścić do ich przeznaczenia na zbiorniki wybieralne kanalizacji sanitarnej, co mogłoby doprowadzić do zanieczyszczenia zarówno bezpośredniego otoczenia tych zbiorników jak i wód Jeziora Kucki, na co wpływ może mieć również stan techniczny tych zbiorników (czas ich wybudowania) oraz technologia wykonania (nieszczelności, przesiąkanie).
- Należy regularnie sprawdzać częstotliwość oraz ilości wywożonych ścieków ze zbiorników bezodpływowych.



ZALĄCZNIK NR 1 DO PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO
DZIAŁKI NR 22/7 I 23/66 ORAZ CZĘŚĆ
DZIAŁKI NR 22/2, OBREB GEODEZYJNY
JAROMIERZ 0005, GMINA GARDEJA

Legenda

-  teren opracowania
-  Obszary Chronionego Krajobrazu
-  Obszary Specjalnej Ochrony
-  Rezerwaty przyrody
-  Specjalne Obszary Ochrony
-  Stanowiska Dokumentacyjne
-  Pomnik Przyrody
-  Użytki Ekologiczne
-  Pomniki Przyrody

750 0 750 1500 2250 3000 m

