

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GARDEJA**  
**z dnia ..... 2017 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, zmiany: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948, Dz. U. z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja przyjętego uchwałą Rady Gminy Gardeja nr XXV/127/2016 z dnia 30 listopada 2016 r., Rada Gminy uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja, którego granice zostały wyznaczone zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/116/2016 Rady Gminy Gardeja, z dnia 26 października 2016 r.

2. Głównym celem opracowania planu jest stworzenie ram prawnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

**§ 2.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”, stanowiący **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące **załącznik nr 3**.

**§ 3.** Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
  - a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - d) pas zieleni izolacyjnej;
  - e) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
  - f) przeznaczenie terenów.
- 2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne, zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna nowoplanowanego budynku w kierunku linii rozgraniczającej z wyłączeniem w szczególności: wykuszy, balkonów, ganków, schodów, tarasów, pilastrów, gzymsów, podziemnych części budynku na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 2) miejscu parkingowym (mp) – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi, zrealizowane w formie terenowej naziemnej, w garażu nadziemnym, podziemnym;
- 3) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy prawa, w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych, regulujących zasady działań inwestycyjnych;
- 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 7) terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie - symbol liczbowy oraz literowy wraz z przypisanymi ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 9) ustawie - należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).
- 10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu gruntu w najniższym położonym miejscu w obrysie obiektu budowlanego do jego najwyższego punktu;
- 11) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 12) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni (zimozielonej - całorocznej) w tym zieleni wysokiej i średniowysokiej złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;
- 13) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;
- 14) zieleni średniowysokiej - należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju roślinność o wysokości od 1,0 m do 5,0 m od poziomu terenu.

**§ 5.** Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych i Polskich Norm.

**§ 6. 1.** Planem objęto obszar o powierzchni ok. 7,62 ha.

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 2) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 3) KDD – teren drogi dojazdowej – publicznej;
- 4) KDW – teren drogi wewnętrznej.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m, za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nakaz zastosowania dla wszystkich budynków identycznego materiału oraz koloru dla pokrycia dachów w ramach tej samej działki budowlanej.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów chronionych.
- 2) dla terenów MN należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów MN/U, należy przyjąć dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) przy realizacji ustaleń planu potrzebę zapewnienia ewentualnej ochrony siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dotyczącymi ochrony gatunkowej, w tym:
  - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
  - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
  - c) dziko występujących grzybów objętych ochroną;
- 5) w terenach 1MN/U i 2MN/U nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości 3,0 m od strony drogi krajowej nr 55 w celu zminimalizowania oddziaływania hałasu.

**§ 9.** W zakresie zasad kształtowania krajobrazu - ustalenia zawarte w przedmiotowym planie miejscowym spełniają wymogi zasad kształtowania krajobrazu.

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej.

**§ 11.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie wystąpiła potrzeba określania.

**§ 12.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu – określono w rozdziale 2, w przepisach szczegółowych.

**§ 13.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie wystąpiła potrzeba określania.

**§ 14.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) możliwość scalania i dokonywania podziałów istniejących nieruchomości w celu:
  - a) wyodrębnienia nowych działek według zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
  - b) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic,
  - c) regulacji pasów drogowych;
- 2) możliwość utworzenia nowej drogi bądź dojazdu celem zapewnienia dostępności do działek, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość dokonywania podziałów w celu wydzielenia dróg i dojazdów wewnętrznych, pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej oraz w celu powiększenia sąsiedniej działki bez określania minimalnych wielkości wydzielanych działek budowlanych.
- 4) parametry dla działek, uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
  - a) minimalna szerokość frontu działki - 24,0 m, za wyjątkiem końcowych działek posiadających dostępność komunikacyjną z drogi zakończonej ślepo,
  - b) minimalną powierzchnię działki określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych;
  - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 90°;
- 5) nie wyznaczać na rysunku planu granic obszaru objętego scaleniem i podziałem nieruchomości.

**§ 15.** W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) w pasie technologicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się skablowanie lub demontaż napowietrznych linii elektroenergetycznych.

**§ 16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z drogi publicznej, tj. drogi gminnej (teren 01KDD) poprzez drogi wewnętrzne (02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW i 06KDW) oznaczone odpowiednio na rysunku planu.
- 2) dopuszczenie w pasie komunikacji drogowej lokalizacji chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) realizację inwestycji niedrogowej wywołującej wzrost natężenia ruchu pojazdów na drodze krajowej i pogarszającej warunki ruchu, uwarunkowaną wyprzedzającą lub równoległą budową lub przebudową układu drogowego w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania i zniwelowania skutków realizacji tej inwestycji.
- 4) wskaźniki ilości miejsc parkingowych dla:
  - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca parkingowe na mieszkanie oraz dodatkowo minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal użytkowy w przypadku realizacji do 30% funkcji usługowej, w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- b) zabudowy usługowej – minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy,
- 5) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy zapewnić w terenach dróg publicznych oraz strefach ruchu w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 6) w realizacji poszczególnych elementów układu komunikacyjnego uwzględniać obecne i przyszłe powiązania komunikacyjne dróg;
- 7) w obszarze objętym planem dopuszcza się budowę oraz przebudowę wszelkich sieci infrastruktury technicznej;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek ustalona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty związane z infrastrukturą techniczną;
- 9) zaopatrzenie w wodę:
  - a) nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej,
  - b) nakazuje się zapewnić odpowiednią ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 10) odprowadzenie ścieków:
  - a) do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - b) po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią wewnętrzną niskiego i średniego napięcia,
  - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dojazdu do drogi publicznej;
- 12) zaopatrzenie w gaz:
  - a) z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną,
  - b) dopuszcza się instalację z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
- 13) zaopatrzenie w energię ciepłą - ogrzewanie budynków z urządzeń indywidualnych rozumiane jako rozwiązania wykorzystujące nośniki energii niskoemisyjnej gwarantujące nie przekraczanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi głównie ochrony środowiska;
- 14) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i powierzchni utwardzonych - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zakaz odprowadzania wód opadowych do systemu odwodnienia drogi krajowej nr 55;
- 16) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią zewnętrzną;
- 17) na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 17.** W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie ustala się.

**§ 18.** W zakresie stawki procentowej, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się:

- 1) dla całego obszaru objętego planem stawkę procentową w wysokości 30%, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy;
- 2) dla nieruchomości gminnych oraz nieruchomości przeznaczonych na realizację celu publicznego ustalenie zawarte w pkt 1 nie ma zastosowania.

## **Rozdział 2**

### **Przepisy szczegółowe**

**§ 19.** 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN.**

2. Przeznaczenie – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków: budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego lub budynku gospodarczego.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy:
  - minimalną – 0,07,
  - maksymalną – 0,35;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki - 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 50%;
- 5) parametry i wskaźniki dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:
  - a) wysokość – do 9,0 m,
  - b) poziom posadowienia parteru od 0,6 m do 1,0 m,
  - c) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
  - d) geometria dachów – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;
- 6) parametry i wskaźniki dla budynku gospodarczego lub garażowego:
  - a) wysokość nie większa niż 5,0 m,
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,
  - c) geometria dachów – dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;
  - d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej,
- 7) dostępność komunikacyjna dla terenu:
  - a) **1MN** - z terenu 01KDD i 02KDW,
  - b) **2MN** - z terenu 01KDD i 02KDW,
  - c) **3MN** - z terenu 01KDD, 03KDW, 04KDW i 05KDW,
  - d) **4MN** - z terenu 01KDD, 04KDW i 06KDW,
  - e) **5MN** - z terenu 04KDW i 05KDW.
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000,0 m<sup>2</sup>.

**§ 20.** 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolami: **1MN/U** i **2MN/U.**

2. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

3. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej można realizować jako budynki samodzielne lub razem z funkcją usługową, przy czym zabudowę usługową dopuszcza się także jako osobny budynek w granicach działki budowlanej.

4. W przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowo-usługowej, można ją realizować jako zabudowę usługową w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym do 40% powierzchni użytkowej budynku oraz do 40% powierzchni terenu przeznaczonego pod funkcję usługową.

5. Na działce dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego lub budynku garażowego.

6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz określenia parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów ustala się:

1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości zgodnej z rysunkiem planu:

2) intensywność zabudowy:

– minimalną – 0,05,

– maksymalną – 0,4;

3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki 45%;

4) parametry dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:

a) wysokość nie większa niż 10,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,

c) geometria dachów: dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>;

d) usytuowanie głównej kalenicy budynków równoległe do drogi krajowej nr 55;

5) parametry dla budynków garażowych, gospodarczych:

a) wysokość nie większa niż 5,0 m,

b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,0,

c) geometria dachów: dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20<sup>0</sup>-45<sup>0</sup>,

d) dopuszcza się lokalizację w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,

e) zakaz lokalizacji budynków o elewacji z blachy;

6) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej - minimum 30%;

7) nakaz nasadzenia zieleni izolacyjnej w pasie o szerokości minimum 3,0 m od strony drogi krajowej nr 55;

8) dostępność komunikacyjną:

a) dla terenu **1MN/U** - z terenu 01KDD i 02KDW,

b) dla terenu **2MN/U** - z terenu 01KDD, 03KDW i 05KDW,

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000,0 m<sup>2</sup>.

**§ 21. 1. Ustalenia dla terenu oznaczonego w planie symbolem 01KDD.**

2. Przeznaczenie – teren drogi dojazdowej – publicznej.

3. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) pas drogi szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;

2) szerokość jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

**§ 22. 1. Ustalenia dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW i 06KDW.**

2. Przeznaczenie – teren drogi wewnętrznej.

3. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających dla terenów 02KDW, 03KDW, 04KDW i 06KDW wynosi 8,0 m;

- 2) szerokość poszerzenia pasa drogi w liniach rozgraniczających dla terenu 05KDW wynosi od 4,0 m do 5,0 m;
- 3) dopuszczenie drogi wewnętrznej w formie pieszo-jezdni, o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

§ 23. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Edward Cykał

Projekt został opracowany przez **Biuro Urbanistyczne Artur Składanek**, w składzie:

Projektant planu:

*mgr Artur Składanek*

Asystent Projektanta:

*mgr Łukasz Grabowski*

Autor prognozy oddziaływania na środowisko:

*mgr Joanna Nowak*

Autor prognozy skutków finansowych:

*mgr Monika Bernacka-Klein*



Okres opracowania: sierpień 2017 r.



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....  
Rady Gminy Gardeja z dnia .....



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY  
W CZĘŚCI OBRĘB GEODEZYJNY GARDEJA, GMINA GARDEJA**

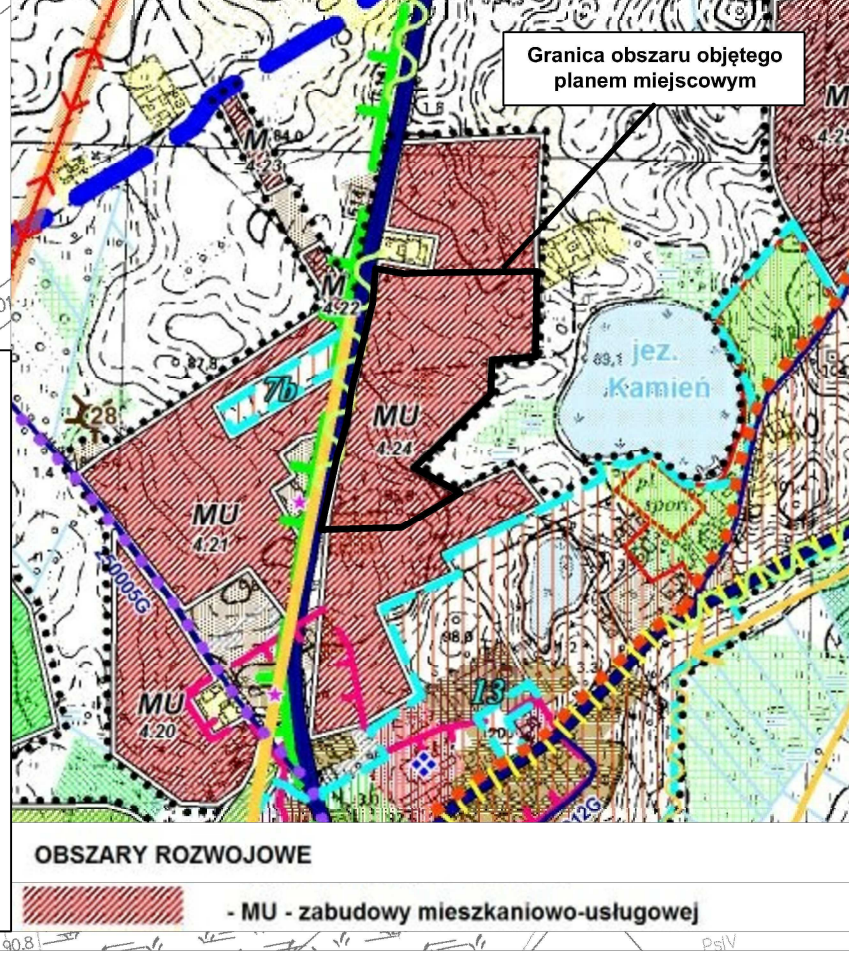
0 1 cm - 10 m 25 50 m  
**SKALA 1:1000**

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
skala 1: 1000  
Objekt GARDEJA Ks. zlec. 2511/17  
Dz. 158, 159, 160, 161/17  
5943600  
GARDEJA  
31.03.17  
Z up. STAROSTY  
Krzysztof Sarobiszewski  
SPECJALISTA  
w Wydziale Geodezji i Gospodarki  
Nieruchomościami



**Jezioro  
Kamień**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GARDEJA**



**Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego**

| OZNACZENIA            |   |
|-----------------------|---|
|                       | - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM  |
|                       | - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|                       | - MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY  |
|                       | - PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ   |
|                       | - LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV   |
|                       | - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI                                  |
|                       | - WYMIAROWANIE  |
| PRZEZNACZENIE TERENÓW |   |
|                       | - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  |
|                       | - MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ                |
|                       | - KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ - PUBLICZNEJ   |
|                       | - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ   |

|                      |  |
|----------------------|--|
| ORGAN SPORZĄDZAJĄCY  | WÓJT GMINY GARDEJA   |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | BIURO URBANISTYCZNE<br>Artur Składanek<br>86-300 Grudziądz ul. Al. 23 Sierpnia 81<br>Tel. 605 254424 |
| GENERALNY PROJEKTANT | mgr Artur Składanek  |
| DATA: 08.2017 r.     |  |