



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w KWIDZYNIE**

Kwidzyn, dnia 23.06.2017 r.

SE.ZNS.70.490.5.2017

OPINIA

Na podstawie: art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 ze zm.) w związku z art. 54 ust. 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 353 z późn. zm) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gardeja znak: AB.6722.4.2017 z dnia 06.06.2017 r. (wpływ 08.06.2017 r.), o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z Uchwałą nr XXIV/116/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 26 października 2016 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Gardeja w sprawie uchwalenia miejscowego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja opracowaną przez mgr inż. Joannę Nowak, data opracowania: grudzień 2017 r.

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja z uwagą:

1. Zaleca się wprowadzenie do ustaleń projektu planu nakazu podłączenia wszystkich budynków do sieci kanalizacji sanitarnej bez możliwości ich odprowadzania do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gardeja wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja.

Pismem nr SE.ZNS – 70/490/15/2016 z dnia 16.12.2016 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ww. projektu.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części miejscowości Gardeja w sąsiedztwie jeziora Kamień.

Podstawowym celem opracowania analizowanego projektu planu będzie przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz drogi wewnętrzne, dojazdowe.

Ustalenia projektu planu dla opracowanego terenu:

1. **zaopatrzenie w wodę** – z gminnej sieci wodociągowej;
2. **odprowadzenie ścieków sanitarnych** – do bezodpływowych zbiorników wybieralnych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej przyłączenie budynków zgodnie z przepisami odrębnymi;
3. **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do rowu melioracyjnego lub zagospodarować na potrzeby własne;
4. **zaopatrzenie w energię elektryczną** – z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią wewnętrzną niskiego napięcia i siecią zewnętrzną średniego napięcia, z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji – zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. **zaopatrzenie w gaz** – z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną, dopuszcza się instalację z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
6. **zaopatrzenie w energię cieplną** – z indywidualnych urządzeń niskoemisyjnych.

W przedłożonej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono dodatkowe zalecenia minimalizujące wpływ zainwestowania terenu związany z realizacją ustaleń analizowanego projektu planu m.in. w zakresie gospodarki ściekowej. Według autora prognozy wynika, iż (...) „analizowany teren sąsiaduje bezpośrednio z kanalizacją sanitarną, zajmuje teren 7,62 ha z tego 5,19 ha stanowią teren MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), których minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m² zaś teren MN/U (teren zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej) zajmuje 1,4 ha może tu powstać ok. 65 działek budowlanych należałoby zastanowić się na wprowadzeniu zapisu umożliwiającego odprowadzanie ścieków do kanalizacji bez możliwości ich odprowadzania do szczelnych zbiorników, za wyjątkiem obecnego budynku, który odprowadza ścieki do przydomowej oczyszczalni”.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu z zastrzeżeniem rozważenia podłączenia projektowanych budynków do sieci kanalizacyjnej.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Kwidzynie

z up. Barbara Osiecka
Zastępca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie

Otrzymują::

- I. Jako strona w sprawie (za dowodem doręczenia):
 1. Wójt Gminy Gardeja ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja
- II. Do wiadomości:
 1. a/a