



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 29 czerwiec 2017 r.

RDOŚ-Gd.WZP.410.9.6.2017.MKU/AP.1
za dowodem doręczenia

O P I N I A

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U.2016, poz. 353 ze zm.*) oraz zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. 2017, poz. 1073*) w sprawie z wniosku Wójta Gminy Gardeja nr AB.6722.4.2017 z dnia 06.06.2017 r. (wpływ 12.06.2017 r.) po zapoznaniu się z:

- Projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego w części obręb geodezyjny Gardeja, gmina Gardeja;
- Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru jw. opracowaną przez mgr inż. Joannę Nowak, Grudziądz, maj 2017;

opiniuję ww. projekt planu z uwagami:

1. Planowane zagospodarowanie terenu nie może powodować zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, dlatego zwraca się uwagę na jeden z dopuszczonych w projekcie planu sposób odprowadzenia ścieków – przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ze względu na bliskość terenu podmokłego i zbiornika wodnego do momentu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej wskazanym byłoby odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników wybieralnych i rezygnacja z oczyszczalni przydomowych.

2. Przy realizacji ustaleń planu należy bezwzględnie zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

- dziko występujących roślin objętych ochroną,
- dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
- dziko występujących grzybów objętych ochroną.

W projekcie planu winien znaleźć się zapis informujący inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Należy podkreślić, iż realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska
w Gdańsku


Paweł Stępniewski
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gardeja
2. aa