

**UCHWAŁA NR II/11/2018  
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 30 listopada 2018 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w roku 2019.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. 2018 r. poz. 1445 ze zm.) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z 2018 r., poz., 745) **Rada Gminy Gardeja uchwala**, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość obowiązujących w 2019 roku stawek podatku od nieruchomości:

**1. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,78 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,70 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **4,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,  
**z tym wyjątkiem, że :**
  - od budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb,

nie związanych z prowadzeniem działalności

gospodarczej - **3,05 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

- od budynków rekreacyjnych - **7,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

2. od budowli - **2 % ich wartości.**

3. **od gruntów:**

a) związanych z prowadzeniem działalności

gospodarczej, bez względu na sposób

zakwalifikowania w ewidencji gruntów

i budynków - **0,91 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub

wodami powierzchniowymi płynącymi jezior

i zbiorników sztucznych - **4,71 zł od 1 ha powierzchni,**

c) pozostałych ,w tym zajętych

na prowadzenie odpłatnej statutowej

działalności pożytku publicznego

przez organizacje pożytku publicznego - **0,41 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, z tym wyjątkiem, że:**

- Od gruntów rekreacyjnych - **0,49 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**

- Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,

o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r.

o rewitalizacji (Dz.U. z 2018 r., poz. 1398) i położonych

na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania

przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę

mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu

mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy,

jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu

do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym

czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa

budowlanego – **3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Zbigniew Duszyński**

## UZASADNIENIE

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1445, ze zm.) zgodnie z którą minister właściwy do spraw rozwoju i finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia – w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski „- górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości w art. 5 ust. 1 pkt. 1 i 2.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. Opublikowanym w Monitorze Polskim 2018 r., poz. 702 wskaźnik cen towarów i usług w I półroczu 2018 r. w stosunku do 2017 r. wyniósł 101,6 (czyli wzrost cen o 1,6%.)

W związku z powyższym wszystkie stawki maksymalne podatku od nieruchomości uległy podwyższeniu (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2019 r.)

W związku z powyższym w projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na 2019 rok proponuje się pozostawienie stawek na niezmienionym poziomie porównaniu do Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na rok 2018 tj:

- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie tej działalności - 21,70 zł za 1m<sup>2</sup>

- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,91 zł. za 1m<sup>2</sup>

Natomiast w pozostałych nieruchomościach i gruntach stawka podatku na 2019 rok przedstawia się następująco:

- od budynków mieszkalnych – zwiększono o 1,6% tj. – 0,78 zł. za 1m<sup>2</sup>

- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym– zwiększono o 1,6% tj. - 10,98 zł. za 1m<sup>2</sup>

- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – zwiększono o 1,1% tj. - 4,75 zł. za 1m<sup>2</sup>

- od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez Organizacje Pożytku Publicznego – zwiększono o 0,38 % tj. – 6,40 zł. za 1m<sup>2</sup>

- budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – zwiększono o 1,6 % tj. - 3,05 zł. za 1m<sup>2</sup>

- od budynków rekreacyjnych – zwiększono o 1,6% tj. – 7,90 zł. za 1m<sup>2</sup>

- od gruntów rekreacyjnych – zwiększono o 1,6% tj. – 0,49 zł. za 1m<sup>2</sup>

- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha - zwiększono o 1,6% tj.- 4,71 zł.

- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- zwiększono o 1,6% tj. – 0,41 zł.

- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2015r., poz.1777/, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zwiększono o 1,9 % tj. – 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.”

Szacuję się, że dochody gminy Gardeja w roku 2019 z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą - 3.456.453,77 zł.

Natomiast skutki obniżenia / podwyższenia/ oraz pozostawienia stawek w tej samej wysokości wyniosą – 219,210,40 zł.

Proszę o przyjęcie proponowanych w uchwale stawek na podatek od nieruchomości na rok 2019.