MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI WRACŁAWEK, GMINA GARDEJA

GRUNTY GMINY PRABUTY
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

Istniejace elektrownie wiatrowe wraz z drogami dojazdowymi nieobjęte opracowaniem planu miejscowego

01KDL

OBRĘB JAROMIERZ

1Z

1R

1RM

3R

GRUNTY GMINY PRABUTY
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

2Z

2RM

3RM

4RM

5RM

3Z

5Z

4Z

1R/ZZ

1WS

TERENY LEŚNE

Rzeka Gardęga

Droga gminna nr 250/06G

4R

2R

2R/ZZ

TERENY LEŚNE

1Z/ZZ

3R/ZZ

2WS

01KDL

GRUNTY GMINY KISIELICE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

GRUNTY GMINY KISIELICE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

STAW ŁODYGOWO

TERENY LEŚNE

5R

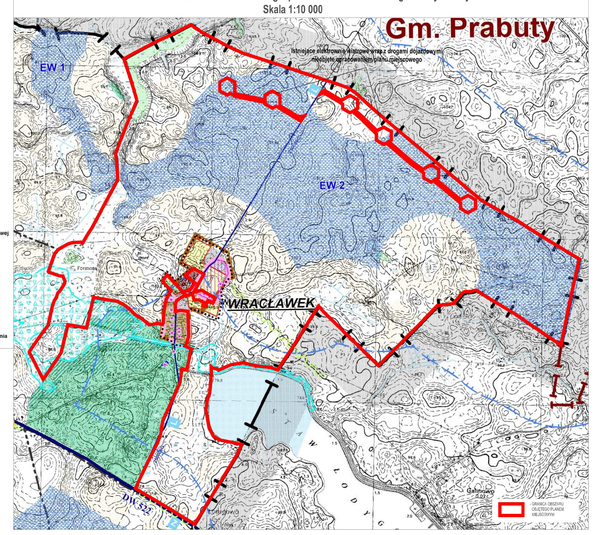
Droga wojewódzka nr 522

GRUNTY GMINY KISIELICE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

OZNACZENIA

- granica gminy Gardeja/ granica opracowania Studium
- granica gmin sąsiednich
- granica obrębów geodezyjnych
- tereny rolnicze z dopuszczeniem siedlisk
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i leśnych
- - drogi gminne publiczne
- obszary docelowego zalesiowania
- tereny do uzupełnienia, kontynuacja zabudowy
- nowe tereny inwestycyjne o dominującej funkcji, przeznaczeniu:
- - M - zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, w tym:
- - lokalizacji elektrowni wiatrowych
- granica obszarów stref ochronnych lokalizacji elektrowni wiatrowych
- rejony o najlepszych warunkach agroekologicznych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w Studium ochrony przeciwpowodziowej
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- historyczne zespoły zabudowy figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji (patrz opis w tekście)
- zadrzewienia
- wody stojące, rzeki, cieki wodne
- wybrane oleje i szpalery drzew - cenne krajobrazowo
- wsie o wartościowych układach ruralistycznych - zasięg historyczny pokazano na planszy uwarunkowania

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gardeja
Skala 1:10 000



Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Gardeja z dnia .....

SKALA 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 404 ha

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI WRACŁAWEK
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- RUINY ZABYTKOWEGO BUDYNKU JAŁOWNIKA UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO
- DRZEWA WZDŁUŻ HISTORYCZNYCH DRÓG OBJĘTE OCHRONĄ
- 1RM - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- R - TEREN ROLNICZY
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- Z - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R/ZZ - TEREN ROLNICZY, OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- Z/ZZ - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE WRAZ Z DROGAMI DOJAZDOWYMI NIEOBJĘTE OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO
- OTWARCIE WIDOKOWE NA WIEŚ WRACŁAWEK

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY GARDEJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO URBANISTYCZNE s. c. D.Grzywacz, M.Wichrowska ul. Kościuszki 1 84-230 Rybno

PROJEKTANT ASYSTENT PROJEKTANTA (W.Pr. Ug. 3501): mgr inż. Dorota Grzywacz, mgr Izabela Grzywacz