PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI WRACŁAWEK, GMINA GARDEJA

GRUNTY GMINY PRABUTY
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

Istniejace elektrownie wiatrowe wraz z drogami dojazdowymi
nieobjęte opracowaniem planu miejscowego

01KDL

OBRĘB
JAROMIERZ

1Z

1R

1RM

3R

2RM

3RM

4RM

5RM

5Z

2Z

3Z

4Z

1R/ZZ

1WS

TERENY
LEŚNE

Rzeka Gardęga

Droga gminna nr 250006G

4R

2R

2R/ZZ

1Z/ZZ

3R/ZZ

2WS

STAW
ŁODYGOWO

5R

Droga wojewódzka nr 522

GRUNTY GMINY KISIELICE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

GRUNTY GMINY PRABUTY
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

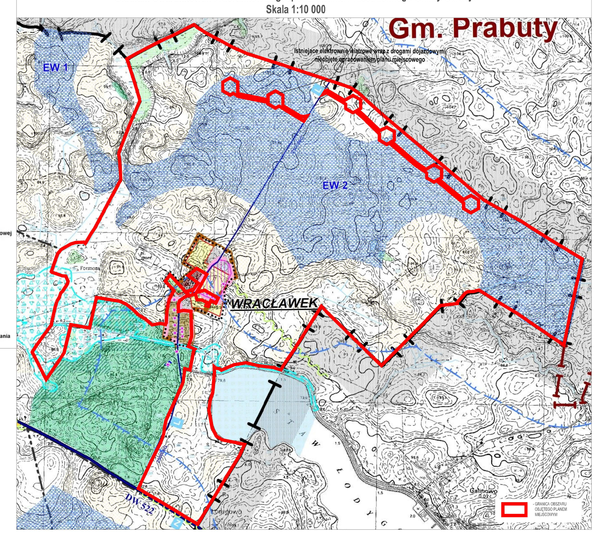
GRUNTY GMINY KISIELICE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

GRUNTY GMINY KISIELICE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

OZNACZENIA

- granica gminy Gardeja/ granica opracowania Studium
- granica gmin sąsiednich
- granica obrębów geodezyjnych
- tereny rolnicze z dopuszczeniem siedlisk
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i leśnych
- drogi gminne publiczne
- obszary docelowego zalesiania
- tereny do uzupełnienia, kontynuacja zabudowy
- nowe tereny inwestycyjne o dominującej funkcji, przeznaczenie:
  - M - zabudowy mieszkaniowej
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW, w tym:
  - lokalizacji elektrowni wiatrowych
- granica obszarów stref ochronnych lokalizacji elektrowni wiatrowych
- rejony o najlepszych warunkach agroekologicznych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczone w Studium ochrony przeciwpowodziowej
- obiekty figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- historyczne zespoły zabudowy figurujące w Gminnej Ewidencji Zabytków
- obszary do przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji (patrz opis w tekście)
- zadrzewienia
- wody stojące, rzeki, cieki wodne
- wybrane aleje i szpalery drzew - cenne krajobrazowo
- wieś o wartościowych układach ruralistycznych - zasięg historyczny pokazano na planszy uwarunkowania

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gardeja
Skala 1:10 000



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko

Oznaczenie terenu	*Rodzaj oddziaływania*	*Stopień zmian*
KDL	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie hałasu oraz ilości spalin związanych z ruchem kołowym;	*Średnio istotny*
zM	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - wzrost hałasu bytowego (sąsiedzkiego); - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi; - zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych;	*Średnio istotny*
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
R	- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 100 %; - udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 100 %;	*Istotny*
WS	- wyznaczenie obszaru rzeki Gardęga w celu ochrony jej ekosystemu ;	*Istotny*
Z	- zachowanie terenu zieleni nieurządzonej z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej ;	*Istotny*
ZZ	- obszar ochronny, stanowiący swoisty bufor dla przyrody ożywionej i nieożywionej rzeki Gardęgi;	*Istotny*
R/ZZ	- obszar ochronny, stanowiący swoisty bufor dla przyrody ożywionej i nieożywionej rzeki Gardęgi; - zachowanie terenu zieleni nieurządzonej z wysokim udziałem powierzchni biologicznie czynnej ;	*Istotny*
○	- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - minimum 30 %;	*Istotny*

Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....
Rady Gminy Gardeja z dnia .....

0 50 1cm - 20m 100 m
SKALA 1:2000

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 404 ha

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZESPÓŁ DWORSKO-FOLWARCZNY UJĘTY W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA HISTORYCZNEGO UKŁADU RURALISTYCZNEGO WSI WRACŁAWEK
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- RUINY ZABYTKOWEGO BUDYNKU JAŁOWNIKA UJĘTEGO W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO
- DRZEWA WZDŁUŻ HISTORYCZNYCH DRÓG OBJĘTE OCHRONĄ
- 1RM - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- 8m - WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- R - TEREN ROLNICZY
- zM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- Z - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- R/ZZ - TEREN ROLNICZY, OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- Z/ZZ - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDL - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15KV
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE WRAZ Z DROGAMI DOJAZDOWYMI NIEOBJĘTE OPRACOWANIEM PLANU MIEJSCOWEGO
- OTWARCIE WIDOKOWE NA WIEŚ WRACŁAWEK

Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY GARDEJA

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: BIURO URBANISTYCZNE, ul. ks. E. Dutkiewicza 7, 80-180 Gdańsk, tel. 58 345 64 00

PROJEKTANCI ADDYTORZY PROJEKTANTA (WON. reg. 3001): Agnieszka Strzyżewska, Agnieszka Cudzewicz

OPRACOWANIE: LUTY 2021 R.