

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GARDEJA, GMINA GARDEJA

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Gardesja z dnia

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - łącznie ok. 13,17 ha

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gardesja
Skala 1:10 000



LEGENDA:

- TRUMIEJE miejscowości obrębowe**
- droga krajowa
 - droga wojewódzka
 - granica planu miejscowego - numeracja map opisy w tekście
 - teren pod zabudowę mieszkaniową-jednorodzinną
 - strefa ochrony miejscowości Gardesja
 - obiekty i figurki w Gminnej Ewidencji Zabytków
 - wybrane alieje i szpalery drzew - cenna kapturzonowo



Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEREZERWACJA NA LINIA ZABUDOWY STREFY SOŚSIEDZIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ HISTORICZNEGO MIASTA GARDEJA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- DRZEWA WZDLUŻ HISTORICZNYCH DRÓG OBLIETE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI WYMAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- 1.3MN** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.4MN** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- 1.5Z** - TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- 2.1KDG** - TEREN PARKINGU
- 2.2KDW** - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ
- 2.3KP** - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOŁĄCZOWEJ
- 2.4MN** - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 2.5KDD** - CIĄG PIESZY
- 2.6KP** - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ
- 2.7MN** - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOŁĄCZOWEJ
- 3.1MN** - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 3.2KDD** - CIĄG PIESZY
- 3.1KDD** - CIĄG PIESZY

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NA WZÓR HISTORICZNYCH PODZIAŁÓW WZDLUŻNYCH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV
- POSTULOWANE POŁĄCZENIE PIESZE
- OS WIDOKOWA I OTWARCIE WIDOKOWE Z DK65 NA HISTORYCZNA DOMINANTE

ORGAN SPRAWDZAJĄCY: **MARCIAN GARDESJA**

WYKONAWCA: **BUREAU URBANISTYCZNE**

PROJEKTANT: **ING. JAROSŁAW GARDESJA**

DATA: 15.02.2021