



**PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w KWIDZYNIE**

Kwidzyn, dnia 17.08.2020 r.

SE.ZNS.70.490.8.2020

W PŁYNNĘŁO
URZĄD GMINY GARDEJA

19-08-2020
4588

L. cz.
Stanowisko: *Nawelka*
Podpis:

**Wójt Gminy Gardeja
ul. Kwidzyńska 27
82-520 Gardeja**

OPINIA

Na podstawie: art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59) w związku z art. 54 ust. 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gardeja znak: AB.6722.2.2019 z dnia 29.07.2020 r. (data wpływu 31.07.2020 r.), o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla terenów położonych w obrębie Wraclawek, gmina Gardeja”, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą nr XIV/79/2019 Rady Gminy Gardeja z dnia 23 października 2019 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Gardeja z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych w obrębie Wraclawek, gmina Gardeja.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Wraclawek, gm. Gardeja, opracowaną przez mgr inż. Martę Wiśniewską, data opracowania: 15.07.2020 r.

opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Wraclawek, gmina Gardeja z uwagą:

1. zaleca się wprowadzenie do ustaleń projektu planu nakazu podłączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gardeja wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Wraclawek, gmina Gardeja.

Pismem nr SE.ZNS.70.490.3.2019 z dnia 27.02.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ww. projektu.

Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 404 ha w obrębie geodezyjnym Wraclawek, gm. Gardeja.

W większości teren jest użytkowany rolniczo. Zachodnia część obszaru obejmuje tereny zadrzewione, w środkowej części występuje zabudowa zagrodowa z budynkami składowymi i magazynami rolniczymi. Wschodnia część terenu okala Staw Łodygowo. Przez teren przebiega droga gminna oraz drogi wewnętrzne. W północnej części opracowania terenu występują elektrownie wyłączone z terenu objętego planem. Przez południową część planu częściowo przepływa rzeka Gardęga.

Głównym celem ustaleń projektu planu jest przeznaczenie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej na potrzeby racjonalnej gospodarki rolnej z możliwością wprowadzenia zagospodarowania związanego z produkcją roślinną oraz z dopuszczeniem inwestycji związanych w szczególności z agroturystyką. Wprowadzenie w planie miejscowym zasad zrównoważonego rozwoju terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej pozwoli w uporządkowanych relacjach zachować odpowiednie proporcje pomiędzy terenami rolniczej przestrzeni produkcyjnej, a wartościowym układem ruralistycznym i zabudową wsi Wraclawek z uwzględnieniem ładu przestrzennego.

1. **zaopatrzenie w wodę** – nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32 mm, przy braku możliwości przyłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wody;
2. **odprowadzenie ścieków sanitarnych – teren położony jest poza granicami aglomeracji ściekowej:** do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 60 mm, przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się ich odprowadzenie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarze;
4. **zaopatrzenie w gaz** – z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE \varnothing 32 mm, dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
5. **zaopatrzenie w energię elektryczną** – w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą i zewnętrzną siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) – 0,4 kV – 15 kV, z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
6. **zaopatrzenie w energię cieplną** – ogrzewanie budynków i indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Formułując swoje stanowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie, zwraca uwagę na proponowane ustalenia w zakresie tymczasowych rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej mogących stwarzać zagrożenia dla stanu sanitarnego terenu objętego planem, a zatem również dla zdrowia ludności. Dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych, zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę przeznaczoną do spożycia i na potrzeby gospodarze oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych winno być realizowane wyłącznie poprzez sieć wodociągową i kanalizacyjną z wykluczeniem tymczasowych rozwiązań indywidualnych.

Teren objęty planem położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 210 Iława. Na obszarze GZWP nr 210 głównym zagrożeniem jakości wód podziemnych może być nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej i gospodarka odpadami oraz zanieczyszczenia rolnicze (spływy substancji biogenych z pól). Wody powierzchniowe odprowadzają poza teren zbiornika zrzuty ścieków oczyszczonych. Większość obszaru GZWP nr 210 to obszary o bardzo małej podatności. Obszary ochronne zbiornika wyznaczono na podstawie obliczenia czasu pionowego przesączania wód i wydzielenia obszarów podatnych i bardzo podatnych na zanieczyszczenie. Stanowią one 4% powierzchni GZWP nr 210. Zaproponowane zakazy i nakazy na obszarach ochronnych GZWP nr 210 są ukierunkowane na ochronę wód podziemnych przed negatywnymi skutkami działalności rolniczej, nieodpowiedniej

gospodarki odpadami i ściekami oraz lokalnie skutkami negatywnego oddziaływania przemysłu, uzupełniając aktualnie obowiązujące na tych obszarach przepisy prawne, związane z ochroną środowiska przyrodniczego. Działania ochronne powinny polegać zwłaszcza na zapobieganiu, likwidacji i ograniczeniu wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Ponadto południowa część terenu mpzp leży w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczonych w Studium ochrony przeciwpowodziowej, występują tu obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Gardęgi o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1 % - raz na 100 lat.

Z uwagi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie uwzględnił również jako szczególnie istotny element ingerencji środowiskowej zamierzenia, jego potencjalne oddziaływanie na warunki hydrogeologiczne, w tym związane z warunkami użytkowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ryzyko wystąpienia skażenia ośrodka gruntowego lub zanieczyszczeń wód podziemnych ściekami sanitarnymi. Ponadto zwrócono uwagę, że stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe rodzi obawy co do możliwości wystąpienia istotnego jakościowo i ilościowo, negatywnego oddziaływania planowanych bezodpływowych zbiorników na środowisko naturalne i zdrowie ludzi szczególnie w przebiegu ich eksploatacji. Za prawidłowe działanie takiego zbiornika odpowiada bardzo dużo niezależnych od siebie czynników i z tego powodu zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne traktuje się jako ostateczność.

Zatem budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinna być realizowana równocześnie lub z wyprzedzeniem w stosunku do budowy obiektów kubaturowych, przeznaczonych na pobyt stały lub czasowy ludzi, a dla których wymagane jest ich zaopatrzenie w wodę (do spożycia lub innych celów) i odprowadzenie ścieków komunalnych.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie ewidencyjnym Wraclawek, gmina Gardeja, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu z zastrzeżeniem rozważenia podłączenia projektowanych budynków do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
w Kwidzynie

Jolanta Mielniczak-Biesiekierska

Otrzymują:

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1) Wójt Gminy Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja

II. Do wiadomości:

1. aa.