

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GARDEJA, GMINA GARDEJA

Załącznik nr 1

Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - łącznie ok. 13,17 ha

SKALA 1:1000

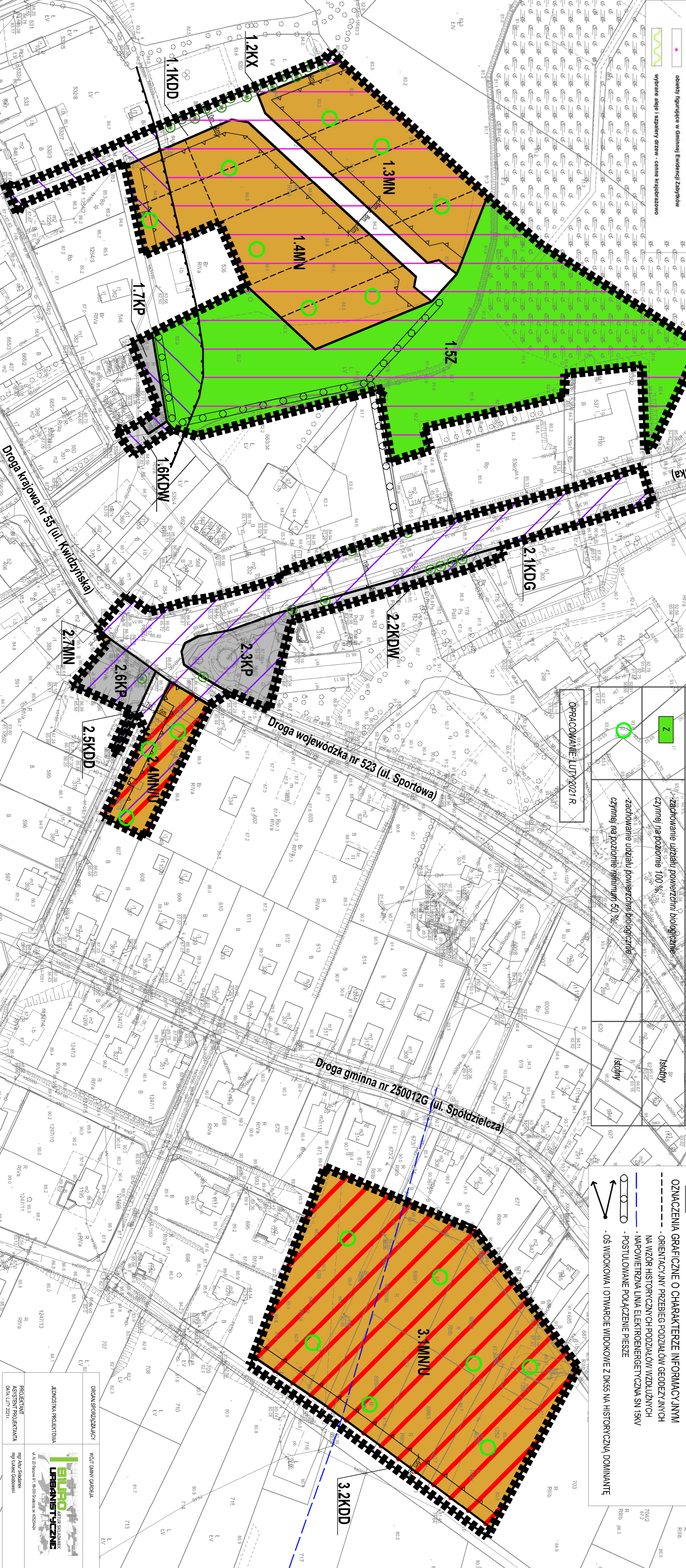
0 25 50 m

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gardesja  
Skala 1:10 000



LEGENDA:

- TRUMWIEJE miejscowości obrębowe**
- droga krajowa
  - droga wojewódzka
  - granica planu miejscowego - numeracja map opisy w tekście
  - teren pod zabudowę mieszkalnictwa- usługową
  - strefa stacjalnej ochrony miejscowości Gardesja
- obiekty i figuracje w Gminnej Ewidencji Zabytków**
- wybrane sille i szpalery drzew - cenna krajobrazowo



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		Stopień zmian	
Oznaczenie terenu	Podział oddziaływań	Skala	Wzrost
KG	- zmniejszenie powierzchni biologicznej czynnej; - zwiększenie udziału kolkowego może przyczynić się do gęstsi spalin w powietrzu; - wzrost nęczenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach.	Srednio	71
KP		Srednio	71
KDG		Srednio	71
KDD		Srednio	71
KDW		Srednio	71
KDX		Srednio	71
Z	- zachowanie udziału powierzchni biologicznej czynnej, na poziomie minimum 50%.	Isotny	71
MN	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wywarzania szkodliwych substancji w rejonach oddziaływania przedzielonych na stęgi, lub czasami podry ludzi - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (Biscuiteria, Mleczni);	Isotny	71

**OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM**  
Wyłączone w granicach opracowania planu miejscowego

- GRANICA OBSZARU OBLIEGŁEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEREZERWACJA NA LINIA ZABUDOWY
- STREFA SOŚSIEDZIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU
- URBANISTYCZNEGO WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ HISTORYCZNEGO MIASTA GARDEJA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY WIDOKOWEJ ZABYTKOWEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO
- DRZEWIA WZDLUŻ HISTORYCZNYCH DROG OBLIEGŁE OCHRONA KONSERWATORSKA
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- TEREN PARKINGU
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOŁĄCZOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- CIĄG PIESZY

**OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**

- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PODZIAŁÓW GEODEZYJNYCH NA WZÓR HISTORYCZNYCH PODZIAŁÓW WZDLUŻNYCH
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV
- POSTULOWANE POŁĄCZENIE PIESZE
- OS WIDOKOWA I OTWARCIE WIDOKOWE Z DK65 NA HISTORYCZNA DOMINANTE

ORGAN SPRAWDZAJĄCY: **MARCIAN GARDESJA**

WYKONAWCA: **BIURO PLANING S.A. URBANISTYCZNE**

PROJEKTANT: **mgr inż. Szymon Szymanski**

DATA: 15.02.2021