



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA

ŚRODOWISKO

USTALEŃ

*miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych w obrębie ewidencyjnym Gardeja, Gmina
Gardeja*

Autor: mgr inż. Marta Wiśniewska

Marta Wiśniewska

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot opracowania
2. Cel i zakres pracy
3. Podstawy prawne i materiały wyjściowe
4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy
5. Powiązania z innymi dokumentami
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
 - 6.1. Środowisko przyrodnicze
 - 6.2. Jakość środowiska i jego zagrożenia
 - 6.3. Flora i fauna
 - 6.4. Obszary prawnie chronione oraz formy ochrony przyrody
 - 6.5. Zagospodarowanie terenu
 - 6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku braku mpzp
7. Opis projektowanego zagospodarowania
8. Ocena warunków zagospodarowania terenu określonych w projekcie mpzp wynikających z potrzeb ochrony środowiska
 - 8.1. Tworzenie warunków ochrony środowiska, w tym ochrona wód i gleby, powietrza, bioróżnorodności
 - 8.2. Ochrona walorów kulturowych i krajobrazowych
9. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych
 - 9.1. Zgodność z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym
 - 9.2. Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska
 - 9.3. Wpływ elektrowni wiatrowych na ustalenia mpzp
10. Ocena wpływu projektowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko
 - 11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu
 - 11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód
12. Przewidywane metody analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu – częstotliwości jej przeprowadzania oraz rozwiązania alternatywne do projektu planu
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Gardeja, Gmina Gardeja, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/80/2019 Rady Gminy Gardeja z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar północnej części wsi Gardeja w gminie Gardeja przyjęty uchwałą nr XXXV/193/2014 Rady Gminy w Gardeji z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar północnej części wsi Gardeja w gminie Gardeja. (Dz. Urz. Woj. Pom z dnia 18 marca 2014 r., Poz. 1189). Celem opracowania planu jest między innymi uporządkowanie komunikacji drogowej (dróg publicznych i wewnętrznych) w obrębie Gardeja.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tegoż Planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

2. CEL I ZAKRES PRACY

Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wyniknąć ze projektowanego przeznaczenia części obszaru gminy Gruta, objętego projektem **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**.

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny na środowisko – stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny – obejmuje analizę uwarunkowań naturalnych i antropogenicznych ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także potencjalny wpływ na środowisko (możliwe przekształcenia) wynikający z realizacji ustaleń w/w planu.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z art. 51 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i zgodnie z powyższym artykułem zawiera, określa, analizuje i ocenia:

- informacje charakteryzujące projektowany dokument ze względu na jego zawartość, cel i powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o stosowanych metodach sporządzania prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu z częstotliwością jej przeprowadzania,
- istniejący stan oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji założeń projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko i zdrowie ludzi,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, Gmina Gardeja**, składa się z części tekstowej i graficznej.

Zakres prognozy jest zgodny z warunkami określonymi przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku. Ponadto w związku z koniecznością uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień oraz wyłożeniem projektu planu miejscowego wraz z niniejszą prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu zainteresowani mogą składać uwagi i wnioski, które będą rozpatrywane.

3. PODSTAWY PRAWNE I MATERIAŁY WYJŚCIOWE

1. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1396 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.).
5. Ustawa z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 z późn. zm.).
8. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.) wraz z wynikającymi z ustawy rozporządzeniami.
9. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 z późn. zm.).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183)
14. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
15. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).
17. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71).

Materiały planistyczne i publikacje:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja, przyjęte Uchwałą Nr XXV/127/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 30 listopada 2016 r.
2. Mapa geologiczna Polski, Arkusz Gardeja (207) – Tablica IX, Szkic geologiczno – inżynierski.
3. Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Gardeja (207) – skala 1:50 000
4. Mapa geomorfologiczna, Arkusz Gardeja (207) – skala 1:50 000.
5. Mapa hydrogeologiczna, Arkusz Gardeja (207) – skala 1:50 000.
6. Mapa geosrodowiskowa, Arkusz Gardeja (207) – skala 1:50 000.
7. Geografia Regionalna Polski, J. Kondracki – Warszawa 1998 r.
8. Zasoby bazy danych Urzędu Gminy Gardeja dotyczące m. in. granic własności.
9. Raporty o stanie środowiska pomorskiego w 2010-2017 r. sporządzone przez Wojewódzki Inspektorat Środowiska w Gdańsku.
10. Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Gardeja.

11. Strategia Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Powiatu Kwidzyńskiego.
12. „Program ochrony środowiska dla Gminy Gardeja na lata 2017-2020 z perspektywą na lata 2021-2024”.
13. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Gardeja, Gardeja, wrzesień 2014 r.
14. „Plan gospodarki odpadami województwa 2022”.
15. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych.
16. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022.
17. Program Ochrony Północnego Korytarza Ekologicznego, WWF Polska, Warszawa, 2015 r.
18. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, przyjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.
19. Mayer J., Heinz-Werner S., Wielki atlas drzew i krzewów, DELTA, Warszawa.
20. Mapa glebowo-rolnicza.
21. www.gardeja.e-mapa.net
22. www.geoportal.gov.pl
23. www.rzgw.gda.pl
24. www.mapa.korytarze.pl
25. www.geoserwis.gdos.gov.pl
26. www.mapy.isok.gov.pl
27. www.zst.edu.pl
28. www.mos.gov.pl
29. www.rdw.org.pl
30. www.wios.gdansk.pl
31. www.edziennik.gdansk.uw.gov.pl

oraz Uchwały Rady Gminy Gardej:

1. Uchwała Nr XIV/80/2019 Rady Gminy Gardeja z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja.
2. Uchwała Nr XXV/127/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”.
3. Uchwała nr XXXV/193/2014 Rady Gminy w Gardei z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar północnej części wsi Gardeja w gminie Gardeja (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 18 marca 2014 r., Poz. 1189).

Opracowanie poprzedzono analizą materiałów źródłowych oraz wizją w terenie.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1000 – załącznik nr 1 i załącznik nr 2.
2. Oświadczenie autora prognozy

4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

W prognozie zastosowano metodę opisową. Podczas sporządzania prognozy punktem odniesienia był istniejący stan środowiska na terenie gminy Gardeja. W pierwszym etapie opisano elementy środowiska, które mogą być narażone na oddziaływania wskutek realizacji ustaleń planu. W drugim etapie dokonano prognozy oddziaływań na środowisko. Opracowanie ma formę opisowo – kartograficzną i jest uzupełnione obserwacjami terenowymi. Wnioskowanie o wpływie prac na poszczególne składowe środowiska oparto na identyfikacji przyczyn i wzajemnych uwarunkowań, które wynikają zarówno z zakresu planowanych prac, jak i naturalnych warunków występujących na analizowanym terenie.

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy skorzystano w dużej mierze z informacji i danych zawartych w „*Opracowaniu ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, Gmina Gardeja*”, autor: mgr inż. Marta Wiśniewska, Grudziądz, 13 grudnia 2019 r.”

Prognoza była wykonywana w trakcie opracowania projektu mpzp bada i analizuje wpływ na środowisko i zdrowie ludzi ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Projekt ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części wsi Gardeja, Gmina Gardeja, dla którego sporządzono niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, respektuje ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja w sferze dyspozycji przestrzennych i zasad oraz kierunków zagospodarowania terenów.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja przyjętym Uchwałą Nr XXV/127/2016 Rady Gminy Gardeja z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja”, teren objęty mpzp znajduje się w strefie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Przewidywane funkcje terenów w planie miejscowym nie są sprzeczne z obowiązującym studium.

Na terenie objętym planem obowiązuje Uchwała nr XXXV/193/2014 Rady Gminy w Gardeji z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar północnej części wsi Gardeja w gminie Gardeja (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 18 marca 2014 r., Poz. 1189).

Projekt mpzp w pełni nawiązuje do Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych odnośnie rozwiązań w gospodarce ściekowej oraz do Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą do 2028r. i Krajowego Planu Gospodarki Odpadami 2022 odnośnie gospodarki odpadami, a także do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego, przyjętego Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

6.1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

6.1.1. Ukształtowanie powierzchni terenu

Obszar gminy Gardeja położony jest w obrębie Pojezierza Iławskiego. Pojezierze Iławskie jest falistą lub płaską wysoczyzną polodowcową, nadbudowana przez ciągi moren czołowych. Obszar ten położony jest około 20 – 30 m nad krawędzią doliny Wisły. W obrębie Pojezierza Iławskiego występują liczne formy morfologiczne: kemy, wydmy, zagłębienia wytopiskowe, rynny subglacjalne o stromych zboczach (ich dna zajęte są przez jeziora rynnowe: np. Dzierzgoń i Klasztorne), równiny wodnolodowcowe lub sandrowe, dolinki rzek i strumieni.

Gmina Gardeja położona jest w obrębie antykliny mazursko – białoruskiej, będącej częścią synklinorium brzeźnego. Krystaliczne podłoże zbudowane z gnejsów pokrywają dwa kompleksy osadów: staropaleozoiczny oraz permio – mezozoiczny. Utwory tego ostatniego kompleksu przykryte są

utworami trzeciorzędowymi i czwartorzędowymi, które mają decydujący wpływ na obecną rzeźbę terenu. Na powierzchni terenu odsłaniają się tylko utwory czwartorzędu, starsze znane są tylko z otworów badawczych.

Na terenie gminy Gardeja występują następujące, główne typy form rzeźby terenu: wysoczyzna morenowa denna, wzniesienia moreny czołowej - w centralnej części gminy wzdłuż osi południowy-zachód – północny-wschód, rynny subglacjalne i doliny rzeczne, rozcinające obszary morenowe, w części wschodniej gminy. Ponadto obszar gminy urozmaicają liczne zagłębienia terenu, w tym wytopiskowe, częściowo wypełnione utworami organogenicznymi (torfy i utwory torfowo-mułowe), często z oczkami wodnymi.

Osady trzeciorzędowe znane są jedynie z otworów wiertniczych. Trzeciorząd reprezentowany jest przez utwory paleocenu i oligocenu. Są to głównie piaski, piaski margliste i glaukonitowe. Wschodnia część gminy leży w obrębie Doliny Dolnej Wisły i charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą. W obrębie doliny występują jedynie dwa poziomy tarasowe. Terasa zalewowa rozciąga się na wysokości 15 – 20 m n.p.m., zbudowana z namułów, mad i piasków drobnoziarnistych i terasa nadzalewowa na wysokości 20 – 30 m n.p.m. zbudowana z piasków drobnoziarnistych.

Na kompleks osadów czwartorzędowych składają się utwory zlodowaceń południowo-, środkowo- i północnopolskich, rozdzielające je osady interglacjalów eemskiego i mazowieckiego oraz holocenu. Miąższość utworów czwartorzędowych waha się tutaj od 70 do 250 m. Są to głównie piaski, piaski ze żwirem, poszczególne poziomy glin zwałowych, ily, namuły, torfy i mady.

Na powierzchni terenu występują głównie utwory zlodowacenia północnopolskiego, kształtujące ukształtowanie powierzchni i sposób zagospodarowania tego obszaru. Są to głównie piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe, ily i mułki zastoiskowe oraz piaski i mułki kemów.

Schyłkowi plejstocenu i holocenowi towarzyszyła akumulacja osadów rzecznych, a w zagłębieniach bezodpływowych – akumulacji gytii, namułów i torfów.

Zagrożenie występowaniem masowych ruchów ziemi na obszarze mpzp nie występuje.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) w większości jest usytuowany na wysoczyźnie morenowej płaskiej, której strukturę reprezentują piaski, mułki i gliny zwałowe, a także piaski i gliny deluwialne na glinach zwałowych, miejscami piaski, żwiry i gliny zwałowe moren martwego lodu.

Biorąc pod uwagę dane ze szkicu geologiczno – inżynierskiego (1:10 000) badane obszary nr 1-4 leżą w rejonie o korzystnych dla budownictwa warunkach. Obszar reprezentują grunty spoiste, zwarte, sypkie średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne oraz głębokość wody gruntowej przekracza 2 m. Natomiast teren nr 5 reprezentują częściowo torfy i piaski jeziorne, co nadaje mu niekorzystne warunki dla budownictwa.

6.1.2. Warunki glebowe

Pod względem typologicznym w gminie przeważają mady (35% użytków rolnych), następnie gleby rdzawe (22% użytków rolnych) i brunatne wylugowane (20% użytków rolnych). Pod względem klas bonitacyjnych w gminie dominują grunty orne w przedziale klas I – IV, które stanowią 76,2% ogółu gruntów ornych (w tym I – III – 29,9%, IV – 46,3%). W układzie przestrzennym najlepsze gleby koncentrują się w centralnej części gminy. Ponadto we wschodniej części gminy występują znaczne obszary zagrożone silną i bardzo silną erozją gleb.

Na analizowanym terenie występują grunty orne, nieużytki oraz tereny zadrzewione,. Teren jest obecnie nieużytkowany rolniczo.

Według mapy glebowo – rolniczej na obszarze objętym opracowaniem występują gleby brunatne kwaśne i brunatne wylugowane.

Pod względem składu mechanicznego materiału glebowego w przeważającej części występuje gatunek gleb piaszkowych (piaski luźne, piaski gliniaste mocne). Wg kompleksów rolniczej przydatności są to gleby orne przeznaczone pod użytki zielone oraz stanowią kompleks zbożowo-pastewny słaby.

6.1.3. Wody powierzchniowe i podziemne.

Sieć rzeczna na terenie gminy Gardeja jest słabo rozwinięta. Największą rzeką przepływającą przez jej teren jest Gardęga, która przepływa w południowej części terenu objętego mpzp. Rzeką jest dopływem rzeki Osy (prawy dopływ Wisły). Gardęga przepływa przez południowo-wschodnią i południową część gminy, na odcinku ok. 10,9 km. Bierze swój początek ze źródeł w okolicy miasta Susz, przepływa m.in. przez jeziora Nogat i Kuchnia i uchodzi do Osy jako jej prawy dopływ we wsi Rogóżno Zamek. Poza Gardęga sieć rzeczna reprezentują w gminie Gardeja: Wandówka (północnowschodnia część gminy), Cyganka2 (północno-zachodnia część gminy) oraz mniejsze, bezimienne ciek i rowy melioracyjne.

Pod względem hydrograficznym gmina Gardeja położona jest z dwóch zlewniach: Wisły i Zalewu Wiślanego (dział wodny I rzędu). Zlewnia Wisły obejmuje południową i wschodnią część gminy. Wody z tych terenów odprowadzane są poprzez rzekę Gardęga i jej dopływy, oraz poprzez rzekę Pręczawę i jej dopływy, do rzeki Osy (Osa przepływa ok. 7,5 km na południe od granic gminy Gardeja). Następnie wody przepływają do rzeki Wisły, którą uchodzą do Morza Bałtyckiego (Zatoki Gdańskiej).

Najbliższym zbiornikiem wodnym jest Jezioro Kamień usytuowane na zachód od ulicy Sportowej. Jezioro to jak i okolica stanowią atrakcyjny punkt wypoczynkowy.

W odniesieniu do jednolitych Części Wód Powierzchniowych teren mpzp znajduje się w granicach **PLRW200017296969 Pręczawy.**

Opracowywany teren znajduje się poza obszarami zagrożonymi zalewaniem wodami napływowymi.

Wody podziemne na obszarze gminy Gardeja występują w trzech, użytkowych piętrach wodonośnych: górnokredowym, trzeciorzędowym i czwartorzędowym. Najważniejszym, użytkowym piętrzem wodonośnym jest piętro czwartorzędowe wód. Czwartorzędowe utwory wodonośne zbudowane są z piasków lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowacenia północnopolskiego, piasków i żwirów interglacjału emskiego, oraz pradolinnych piasków i żwirów, w dolinie rzecznej z okresu interglacjału mazowieckiego. Spośród nich największe znaczenie użytkowe ma poziom trzeci. Wody piętra trzeciorzędowego mają znaczenie podrzędne. Trzeciorzędowe piętro wodonośne zbudowane jest z piasków neogeńskich i paleogeńskich.

Górnokredowe piętro wodonośne występuje w skałach węglanowo – krzemionkowych, wykształconych w postaci geozemas piaszczystych, piaskowców oraz szczelinowych wapieni i margli. Nie ma ono znaczenia użytkowego na terenie gminy.

Teren objęty mpzp znajduje się poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 210 „Zbiornik Iławski”. GZWP nr 210 „Iławski” jest czwartorzędowym zbiornikiem międzymorenowym, o średniej głębokości ujęć ok. 5-30 m p.p.t. i szacunkowych zasobach dyspozycyjnych 180 tys. m³ /dobę.

W odniesieniu do podziału Jednolitych Części Wód Podziemnych teren mpzp należy do obszaru **PLGW200039**. Obszar ten położony jest Dorzeczu Wisły, regionie wodnym Dolnej Wisły.

6.2. JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

6.2.1. Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z podziałem klimatycznym Polski Wosia (1999) gmina Gardeja położona jest w regionie IV – Dolnej Wisły. Jest to region klimatyczny wykazujący znaczne odrębności w zakresie stosunków klimatycznych w porównaniu z terenami leżącymi na wschód i zachód od niego. Region ten obejmuje zachodnią część Pojezierza Iławskiego, obszar Żuław Wiślanych i Zalewu Wiślanego, wschodnią część Pobrzeża Kaszubskiego i Starogardzkiego. Specyfiką stosunków pogodowych tego obszaru jest względnie częste pojawianie się pogody.

Najwyższe temperatury w roku dochodzą do 33°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą w granicach 17,5 do 18°C, a najzimniejszym luty - 3,5°C (temperatura zanotowana w Prabutach).

Liczba dni mroźnych, czyli z temperaturą maksymalną niższą od 0°C, waha się od 30 do 50 dni w ciągu roku. Przeciętna długość okresu bezprzymrozkowego wynosi ok. 150 dni (okres, w którym minimalne temperatury są wyższe od 0°C). Okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni.

Opad atmosferyczny waha się w granicach ok. 500 mm. Liczba dni z opadami wynosi

160-170 w roku, a liczba dni z opadem śnieżnym wynosi około 30 – 40. Liczba dni z pokrywą śnieżną wynosi 60 – 70 dni.

Największe średnie zachmurzenie przypada na listopad, grudzień i styczeń, a wynosi od 6,0 do 8,3 punktów, według skali dziesięciopunktowej. Najbardziej pogodnym miesiącem jest czerwiec ze średnim wskaźnikiem 5,8. W ciągu roku występuje przeciętnie 29 dni pogodnych ze średnim zachmurzeniem poniżej 2.

Na całym obszarze latem i wiosną dominują wiatry zachodnie. Jesienią i zimą przeważają wiatry północno – zachodnie i zachodnie.

6.2.2. Hałas

Hałas i jego zagrożenia

Hałas jest jednym z najbardziej uciążliwych czynników determinujących jakość środowiska. Decydujący wpływ na stan klimatu akustycznego ma motoryzacja, ruch kolejowy oraz działalność przemysłowa. Hałas – zwłaszcza motoryzacyjny – wykazuje tendencję wzrostową. Do najważniejszych czynników mających wpływ na klimat akustyczny zaliczyć należy przede wszystkim: komunikację drogową. Hałas komunikacyjny występuje wzdłuż dróg gminnych i wojewódzkich) oraz natężenia ruchu pojazdów, jak i maszyn rolniczych. Pozostałe źródła hałasu na terenie objętego mpzp stanowią: hałas bytowy oraz pochodzący z ewentualnej hodowli zwierząt inwentarskich. Według Centralnego Instytutu Ochrony Pracy–Państwowego Instytutu Badawczego hałasem przyjęto określać wszelkie niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe, uciążliwe lub szkodliwe dźwięki oddziałujące na narząd słuchu i inne zmysły oraz części organizmu człowieka. Hałas słyszalny to dźwięki o częstotliwościach od ok. 16 Hz do 16 000 Hz.

Zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska „ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, między innymi poprzez utrzymanie hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz przez zmniejszenie poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, w przypadku, gdy nie jest on dotrzymany”.

Hałas na danym terenie mpzp może charakteryzować się średnim natężeniem, ze względu na wzmożony ruch kołowy przy drodze krajowej nr 55 oraz drodze wojewódzkiej nr 522.

Należy spodziewać się wzmożonego ruchu pojazdów występujący w obrębie terenów komunikacyjnych.

W obrębie obszaru gminy Gardeja nie wykonywano kompleksowych pomiarów dokumentujących poziom natężenia hałasu, zarówno ze źródeł „punktowych”, jak i z tras komunikacyjnych.

6.2.2. Promieniowanie elektroenergetyczne

Źródłami emisji pól elektromagnetycznych o szkodliwym dla otoczenia promieniowaniu niejonizującym są głównie linie energetyczne o napięciu znamionowym powyżej 110 kV.

W obszarze terenu objętego mpzp znajdują się linie energetyczne niskiego napięcia oraz linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych należy uwzględnić pasy technologiczne (pasy ochrony funkcyjnej) w obrębie tychże linii. Utworzenie pasów technologicznych wzdłuż linii nie powoduje wyłączenia terenu z zagospodarowania, jedynie może wprowadzać ewentualne obostrzenia: zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii według przepisów odrębnych.

W pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości po 6,5 m od osi słupa) w mpzp występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

6.2.3. Wody

Stan jakości części wód **Pręczawa PLRW200017296969**, której stan oceniono jako dobry, której stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone.

Tabela nr 1. Informacje na temat **PLRW200017296969**.

Kod JCW	Nazwa	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW200017296969	Pręczawa	Monitorowana	naturalna część wód	zły	zagrożona
Typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych				
Termin osiągnięcia dobrego stanu	2021				
Uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych.				

Źródło: www.rzgw.gda.pl

Stan zanieczyszczeń wód powierzchniowych występujących na terenie województwa pomorskiego, w tym gminy Gardeja bada okresowo Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku. Stan czystości wód powierzchniowych oceniany jest w oparciu o analityczne pomiary kontrolne realizowane w ramach monitoringu środowiska dla wód powierzchniowych płynących (sieć podstawowa i regionalna) oraz zbiorników zaporowych (sieć regionalna).

Istotnym źródłem presji na środowisko wodne jest niezorganizowana lub źle funkcjonująca gospodarka ściekowa na obszarach wiejskich. W ostatnich latach sytuacja zaczęła poprawiać się dzięki realizowanym inwestycjom kanalizacyjnym na tych terenach. Można stwierdzić, że tym samym zmniejsza się ilość ścieków, która trafiała bezpośrednio do wód i gruntu oraz z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych.

Obszary problemowe wynikające z aktualnego stanu środowiska na terenie Gminy Gardeja to:

- niezadowolający stan wód powierzchniowych,
- skanalizowanie Gminy na niskim poziomie Wymienione powyżej obszary problemowe mogą przyczyniać się do pogarszania aktualnego stanu jakości wód powierzchniowych i podziemnych na terenie Gminy Gardeja.

Zgodnie z „Raportem...” (2013) wody rzeki Gardęga, na stanowisku pomiarowym we wsi Przęsławek (w granicach gminy Gardeja), zostały ocenione następująco: – klasa elementów biologicznych – III (potencjał umiarkowany); – klasa elementów hydromorfologicznych – II (potencjał dobry); – klasa elementów fizykochemicznych – PPD (poniżej poziomu dopuszczalnego); – klasa specyficznych zanieczyszczeń synt. i niesynt. – nie oceniono; – stan/potencjał ekologiczny – III (potencjał umiarkowany); – stan chemiczny – nie oceniano; – stan JCW – zły.

Teren opracowania położony jest w jednolitej części wód podziemnych oznaczonych kodem **PLGW200028**, jej powierzchnia zlewni wynosi 4057,4 km². Ocena stanu chemicznego wskazała stan dobry. Ocena stanu ilościowego jako dobrą. Głównymi celami środowiskowymi jest dobry stan chemiczny oraz ilościowy. Zlewnia użytkowana do celów rolniczych i leśnych. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrażoną.

Ocena stanu chemicznego i ilościowego jednolitych części wód podziemnych w 2010 roku (Warszawa 2011, opis szczegółowy trendów z okresu 2003-2010 wskaźników klasyfikujących próbki wody podziemnej w klasie IV i V w 2010 roku) wskazywał dla punktu monitoringu chemicznego nr 675 zawartość jonu amonowego – brak korelacji wartości w granicach: 1,78–5,38 mg/l, punkt monitoringu chemicznego nr 773 zawartość jonu amonowego – brak korelacji; wartości w granicach 106,52–138,85 mg/l.

Na wschód od terenu objętego mpzp znajduje się zbiornik GZWP nr 210. Na obszarze zbiornika GZWP nr 210 dominują wody klasy Ic, o zmiennej zawartości żelaza, miejscami nawet do 5 mg/dm³. Cechuje je głównie ponadnormatywna zawartość żelaza i manganu, a także znaczna mętność. Wody te dają się usuwać poprzez uzdatnianie. Cechą charakterystyczną wód GZWP – 210 jest podwyższona i lokalnie ponadnormatywna zawartość amoniaku. Przyjmuje się jego naturalne pochodzenie. Generalnie nie stwierdzono w wodach zbiornika obecności zanieczyszczeń pochodzenia antropogenicznego.

6.3. FLORA I FAUNA

Szacę roślinną na obszarze gminy Gardeja tworzą przede wszystkim: agrocenozy gruntów rolnych, zbiorowiska łąkowo-pastewne w użytkowaniu rolniczym, w tym na terenach z płytko zalegającą wodą gruntową, lasy i zbiorowiska semileśne, w tym porastające tereny hydrogeniczne nadwodne oraz w lokalnych zagłębieniach terenu, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia, w tym nowe nasadzenia drzew, szpalery i aleje drzew wzdłuż dróg oraz cieków i rowów melioracyjnych, pojedyncze drzewa, przydomowe sady i ogrody, roślinność cmentarna i parkowa, roślinność ruderalna na terenach zainwestowania osadniczego.

Naturalna szata roślinna obszaru objętego projektem mpzp nie jest bogata.

Są to tereny oraz zabudowane budynkami mieszkalnymi i usługowymi, gdzie występuje roślinność ruderalna i ozdobna. W rejonie terenów rolnych nieużytkowanych rolniczo występuje roślinność segetalna: trawy, chwasty.

Na całym obszarze występują zakrzewienia i zadrzewienia (klony, lipa), zwłaszcza wzdłuż drogi krajowej nr 55 (lipa, kasztanowiec) oraz wojewódzkiej nr 523, gdzie występują szpalery drzew.

Typy siedlisk: Nie stwierdzono występowania żadnego siedliska objętego ochroną, a także mszaków czy porostów o znaczącym potencjale ekologicznym.

Fauna na obszarze gminy Gardeja nie jest szczegółowo rozpoznana – dla terenu gminy nie zostały wykonane szczegółowe, publikowane inwentaryzacje i waloryzacje przyrodnicze. Ogólne informacje na temat składu gatunkowego fauny zawierają opisy form ochrony przyrody występujących na terenie gminy Gardeja – Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Sadlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W lasach Morawskiego OChK można spotkać m.in. jelenie, daniele, sarny i dziki. Nad jeziorami żerują bieliki i inne ptaki drapieżne. Z pasem roślinności brzegów jezior związanych jest wiele gatunków drobnych ptaków. W stosunkowo dużym zagęszczeniu występują myszołowy.

Z uwagi na dominację rolniczego użytkowania ziemi (ponad 2/3 powierzchni gminy), fauna na obszarze gminy Gardeja jest w znacznym stopniu zantropizowana. Duże powierzchnie gruntów rolnych sprzyjają licznemu występowaniu drobnych gryzoni. Bogatszy skład gatunkowy fauny występują zapewne na terenach leśnych, podmokłych i w okolicach zbiorników wodnych. Stosunkowo duża zasobność w wody powierzchniowe, zwłaszcza w centralnej i wschodniej części gminy, przyczynia się do występowania wielu gatunków ryb, płazów, gadów oraz stanowi potencjalną ostoję wielu gatunków ptaków. Spośród ssaków na obszarze gminy można spotkać: kreta, zając szaraka, wiewiórkę pospolitą, nornicę rudą, nornika zwyczajnego, badyłarkę, mysz polną i leśną, dziką oraz sarnę

Podczas wizji w terenie metodą obserwacji fauny nie zaobserwowano występowania gatunków płazów, gadów czy ptaków, objętych ochroną oraz ich siedlisk.

Według inwentaryzacji w terenie dnia 30 października 2019 r. oraz ponownej 30 maja 2020 r. nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk.

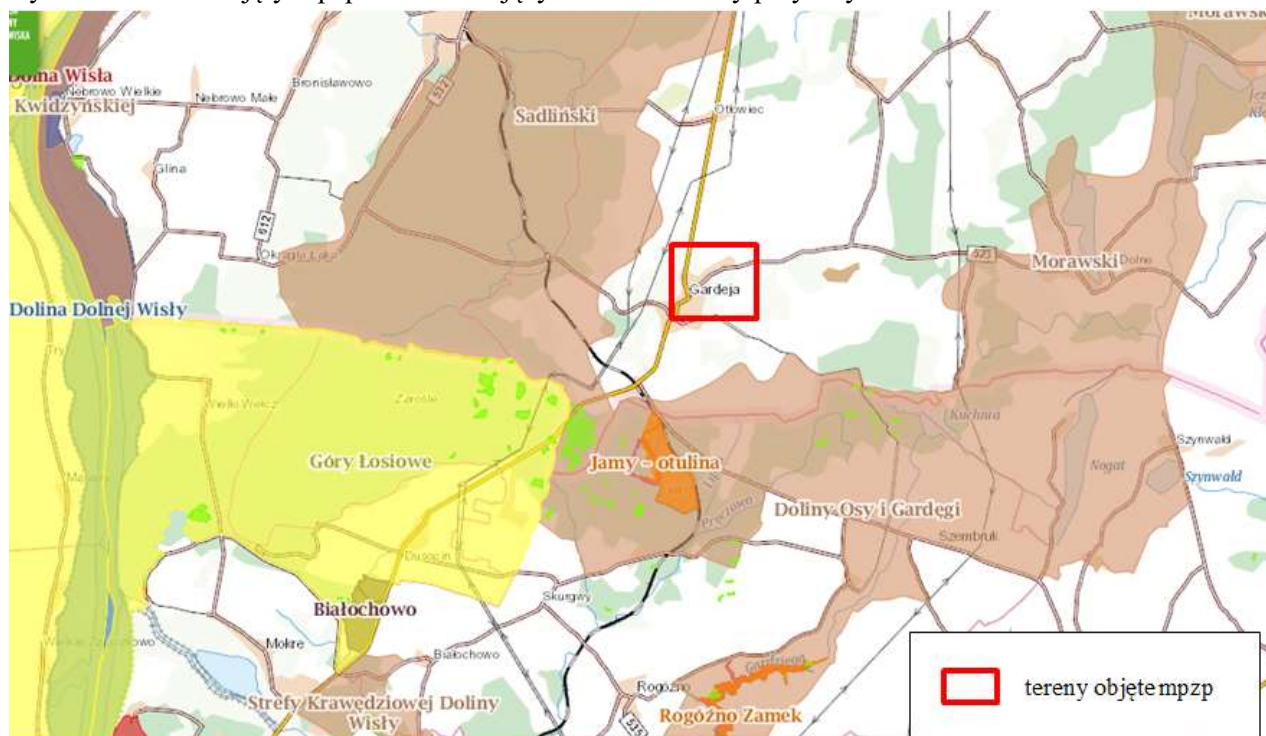
6.4. OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE ORAZ FORMY OCHRONY PRZYRODY

Analizowany obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Najbliższymi usytuowanymi formami przyrody są:

- Sadliński Obszar Chronionego Krajobrazu – znajdujący się w odległości 1,5 km na zachód,
- Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu – znajdujący się w odległości 5 km na wschód,
- pomniki przyrody: Sosna zwyczajna – (*Pinus sylvestris*), 2 buki pospolite – (*Fagus sylvatica*) znajdujące się w odległości około 2,3 km na południe,
- Rezerwat przyrody Jamy – znajdujący się w odległości 2,4 km na południe,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardegi – w odległości około 2,4 km na południe,
- Park Krajobrazowy Góry Łosiowe – w odległości około 3 km południowy zachód,
- Użytek ekologiczny Łosiowe Bagna – w odległości około 3 km na południowy zachód,
- Natura 2000 PLB 040003 Dolina Dolnej Wisły – w odległości około 11 km na zachód.

Rys nr 1. Obszar objęty mpzp na tle istniejących form ochrony przyrody.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z www.geoserwisgdos.gov.pl

6.4.2. Dobra kultury

W granicach obszaru objętego planem znajduje się teren objęty ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny dawnego miasta, a obecnie wsi Gardeja wraz z zespołem budowlanym wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestrowym 156/90 z dnia 22.01.1991 r., z podziałem na trzy strefy:

- a) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego,
- b) strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego,
- c) strefę ochrony widokowej zabytkowego układu urbanistycznego.

6.5. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.5.1. Położenie terenu

Analizowany obszar znajduje się w centralnej części miejscowości Gardeja, gmina Gardeja, powiat kwidziński, województwo pomorskie w okolicach drogi krajowej nr 55 oraz drogi wojewódzkiej nr 523. Obszar miejscowego planu obejmuje teren położony w obrębie ewidencyjnym Gardeja, gmina Gardeja i składa się z 5 wyodrębnionych terenów usytuowanych w centralnej części wsi Gardeja o łącznej powierzchni około 13,73 ha.

Teren nr 1 o powierzchni około 6,3 ha znajduje się przy ul. Sportowej ul. Hławskiej (drodze wojewódzkiej nr 523). Obejmuje tereny rolne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz część ulicy Działkowej.

Teren nr 2 znajduje się na południe od ul. Sportowej, jego powierzchnia wynosi około 2,4 ha. Występują tu tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz budynki gospodarcze.

Teren nr 3 położony jest na wschód od drogi gminnej nr 250012G (ulica Spółdzielcza), w pobliżu ulicy Promykowej i Wschodniej, a jego powierzchnia wynosi 1,3 ha. Obszar obejmuje grunty rolne.

Teren nr 4 obejmuje odcinek drogi krajowej nr 55 (ulica Kwidzińska) i drogi wojewódzkiej nr 523 (ul. Sportowej) oraz fragment terenów z zabudową mieszkaniową i usługową o łącznej powierzchni około 0,8 ha.

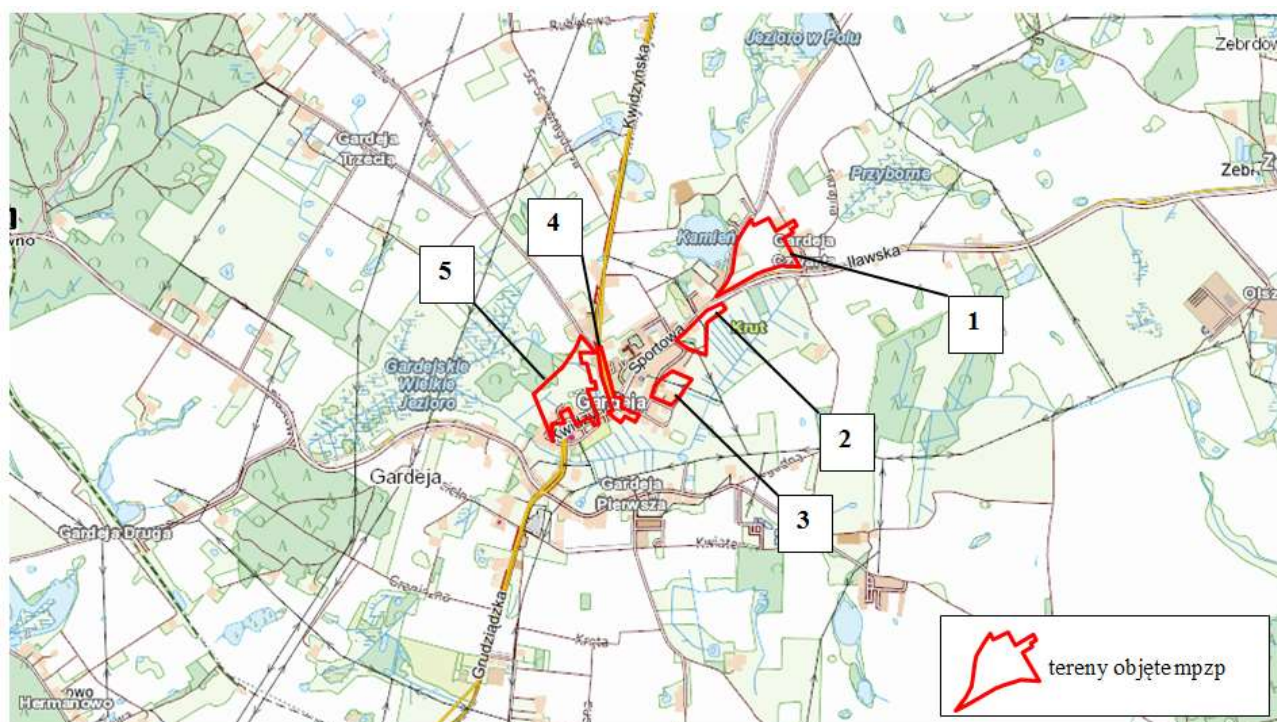
Teren nr 5 obejmuje obszary rolne znajdujące się na północ od drogi krajowej nr 55. Występują tu użytki rolne, w północnej części tereny podmokłe o powierzchni około 2 ha.

Powyższe tereny znajdują się w otoczeniu ścisłej zabudowy miejscowości Gardeja. Występuje tu zabudowa usługowa (sklepy, apteki), obiekty użyteczności publicznej (urzędy, bank, kościół), park, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna.

W dalszej okolicy znajdują się:

- na zachód – byłe tzw. Gardziejskie Wielkie Jezioro, tereny podmokłe, Jezioro Kucko, linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia,
- na wschód – droga wojewódzka nr 523 (ulica Ławska), miejscowość Olszówka,
- na północ – jezioro Kamień, wieś Otłowiec,
- na południe – droga krajowa nr 55 (dalej jako ulica Grudziądzka), tory kolejowe, miejscowość Jamy (województwo kujawsko – pomorskie).

Rys. nr 2. Wyrys z mapy topograficznej terenów objętych planem – skala 1:100 000.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl

Fot. nr 1. Widok na teren 1.4MN.



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 2. Widok na teren 2.3KP z fragmentem drogi krajowej nr 55 (ulicy Kwidzyńskiej).



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 3. Widok na teren przeznaczony pod 2.4MN/U.



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 4. Widok na teren przeznaczony pod 3.1MN/U.



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 5. Widok na teren przeznaczony pod 4.2MN/U.



Źródło: Fotografia własna

Fot. nr 6. Widok z ulicy Sportowej na teren przeznaczony pod 5.4MN/U.



Źródło: Fotografia własna

Stopień zwodociągowania gminy Gardeja wynosi ponad 90%. Na terenie gminy funkcjonuje siedem gminnych ujęć wody podziemnej, ze stacjami uzdatniania wody. Najbliższym jest ujęcie Jaromierz.

Teren objęty mpzp podłączony jest do sieci wodociągowej.

Stopień skanalizowania gminy Gardeja nie jest w pełni zadowalający i wynosi aktualnie około 49%. Na terenach niewyposażonych w infrastrukturę kanalizacyjną ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych.

Teren objęty mpzp nie znajduje w granicach z żadnej aglomeracji.

W gminie Gardeja funkcjonuje oczyszczalnia ścieków zlokalizowana w Gardei, wybudowana w 1993 r. Oczyszczalnia jest eksploatowana przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Gardei. Pracuje z wydajnością $Q=513$ m³/d. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna.

Na terenie gminy nie znajduje się obecnie żadne składowisko odpadów, ani inna instalacja do odzysku i unieszkodliwiania odpadów. Składowisko w Bądkach zostało zamknięte w roku 2006 i poddane rekultywacji. Zgodnie ze wskazaniami zawartymi w "Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018" przyjętego Uchwałą Nr 3/107/12 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 3 stycznia 2012 roku (wg Uchwały Nr 415/XX/12 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 czerwca 2012 roku w sprawie wykonania „Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Pomorskiego 2018”) ustalono regiony gospodarki odpadami komunalnymi. Gmina Gardeja znalazła się w tzw. Regionie Wschodnim gospodarki komunalnej obsługiwanym przez RIPOK Gilwa Mała (obszar gminy wiejskiej Kwidzyn). Region Wschodni jest ponadto obsługiwany przez RIPOK Tczew oraz RIPOK Kommunal Service Workahl Polska sp. z o.o.

Na terenie gminy występuje duże zróżnicowanie rodzajów źródeł ciepła, najpopularniejszym nośnikiem są paliwa stałe (węgiel, koks, drewno i inne), ponadto wykorzystywany jest gaz płynny (LPG), olej opałowy oraz prąd elektryczny. Zaopatrzenie w ciepło odbywa się głównie w oparciu o własne, indywidualne źródła ciepłe. Znajdujące się na terenie gminy kotłownie lokalne są niewielkie, zaspokajają potrzeby ciepłe związane z ogrzewaniem budynków.

Gmina Gardeja nie jest zasilana w gaz sieciowy z krajowego systemu gazowniczego. Potrzeby ciepłe oraz komunalno-bytowe w zakresie wykorzystania gazu zaspokajane są dostawą gazu płynnego, rozprowadzanego w butlach.

6.6. Tendencje zmian w środowisku w przypadku BRAKU mpzp

W przypadku braku mpzp pozostawienie przedmiotowego obszaru zgodnie z dotychczasowym zagospodarowaniem spowoduje, że nadal będzie możliwe określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy (zgodnie z art.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Brak zmiany ustaleń dla w/w rejonu może doprowadzić do niekontrolowanej sukcesji różnego typu działalności, a także w pełni nie zrealizowane zostanie wykorzystanie terenu w gminie Gruta.

W przypadku braku uchwalenia powyższego projektu planu, realizacja zabudowy będzie możliwa wyłącznie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Może to wpłynąć niekorzystnie na przekształcenia krajobrazu poprzez intensywność i charakter zabudowy.

7. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, Gmina Gardeja, zawiera informacje dotyczące przeznaczenia terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Określa parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Zatem w mpzp wyznaczono tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 3) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 4) **Z** – teren zieleni nieurządzonej,

- 5) **KG** – teren zabudowy garażowej,
- 6) **KP** – teren parkingu,
- 7) **KDG** – teren drogi publicznej – głównej,
- 8) **KDZ** – teren drogi publicznej – zbiorczej,
- 9) **KDD** – teren drogi publicznej – dojazdowej,
- 10) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,
- 11) **KX** – ciąg pieszy.

8. OCENA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU OKREŚLONYCH W PROJEKCIE MPZP WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA

8.1. TWORZENIE WARUNKÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, W TYM OCHRONA WÓD I GLEBY, POWIETRZA, BIORÓŻNORODNOŚCI

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustalono:

- 1) obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną oraz inwestycją celu publicznego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) nakaz ograniczenia zasięgu ewentualnej uciążliwości dla środowiska wynikającej z prowadzonej działalności w ramach usług do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne - z wyłączeniem obiektów liniowych, obiektów infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 5) w obiektach przeznaczonych na stały pobyt ludzi usytuowanych od strony ulic publicznych ze względu na występowanie znaczącego źródła hałasu należy zastosować materiały budowlane (w tym stolarkę okienną i drzwiową), które zminimalizowałyby oddziaływanie hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, należy także rozważyć możliwość nasadzeń zieleni izolacyjnej średniowysokiej (oddzielając źródło hałasu);
- 6) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

Dla terenów objętych uchwałą (MN, MN/U, U), zgodnie z ustaleniami ogólnymi projektu mpzp ustalono:

1. zaopatrzenie w wodę:

- nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 32$ mm, przy braku możliwości przyłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej,

- dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru - należy zapewnić punkty poboru wody w odpowiedniej ilości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. odprowadzenie ścieków (teren położony jest w granicach aglomeracji ściekowej):

- do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 60$ mm,

- przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej,

- dopuszcza się ich odprowadzanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4. zaopatrzenie w energię elektryczną:

- w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą i zewnętrzną siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) - 0,4kV – 15kV,

- z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;

5. zaopatrzenie w gaz:

- z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE Ø 32 mm,
- dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;

6. zaopatrzenie w energię cieplną – ogrzewanie budynków z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze,

- z powierzchni utwardzonych związanych z usługami – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do urządzeń wodnych;

8. w pasie technicznym o szerokości po 5,0 m od skrajnego przewodu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (co równe jest odległości 6,5 m od osi słupa) występują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych.

Dla terenów oznaczonych w planie symbolami 3.1MN/U, 4.2MN/U, 5.4MN/U i 5.6MN/U ustalono:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.

2. W terenach zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharniami, lakierniami, stolarniami, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); usługami handlu dotyczącymi sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe), rozrywką (np. dom weselny, pub, kawiarnia), gastronomią, usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, stacją paliw oraz myjnią samochodową.

3. Funkcję usługową można realizować wyłącznie w budynku wraz z funkcją mieszkaniową, zajmując maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynku.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2.4MN/U ustalono:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.

2. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharniami, lakierniami, stolarniami, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); usługami handlu dotyczącymi sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe), rozrywką (np. dom weselny, pub, kawiarnia), gastronomią, usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, stacją paliw oraz myjnią samochodową.

3. Funkcję usługową można realizować wyłącznie w budynku wraz z funkcją mieszkaniową, zajmując maksymalnie jedną kondygnację użytkową budynku.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 5.2MN/U ustalono:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oraz zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.

2. W terenach zakazuje się lokalizacji usług związanych z: prowadzeniem warsztatów rzemieślniczych, blacharniami, lakierniami, stolarniami, skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); usługami handlu dotyczącymi sprzedaży surowców energetycznych wykorzystywanych do ogrzewania budynków, obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe),

usługą związaną z kamieniarstwem, kowalstwem; stacją obsługi i naprawy pojazdów, stacją paliw oraz myjnią samochodową.

3. Zabudowę o funkcji mieszkaniowej i usługowej można realizować jako budynki połączone lub niepołączone ze sobą w granicach terenu lub działki budowlanej.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 4.3U ustala się przeznaczenie – teren zabudowy usługowej:

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów odrębnych), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (w rozumieniu przepisów odrębnych) oraz infrastruktury technicznej.
2. W terenie zakazuje się lokalizacji usług związanych z: skupem i przetwarzaniem metali i tworzyw sztucznych (odpadów); obiektów związanych z przechowywaniem zwłok (np. zakłady pogrzebowe).

8.2. OCHRONA WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

Obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

W granicach obszaru objętego planem znajduje się teren objęty ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny dawnego miasta, a obecnie wsi Gardeja wraz z zespołem budowlanym wpisany do rejestru zabytków pod nr rejestrowym 156/90 z dnia 22.01.1991 r., z podziałem na trzy strefy:

- a) strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego,
- b) strefę ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego,
- c) strefę ochrony widokowej zabytkowego układu urbanistycznego.

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się: nakaz uzupełnienia zadrzewień alejowych (drzew objętych ochroną konserwatorską wzdłuż historycznych dróg, w przypadku ewentualnej wycinki lub uzupełnień), gatunkami drzew tożsamymi z wyciętymi lub szlachetnymi (lipa, dąb, buk, jesion).

Ustalenia dla strefy ochrony widokowej:

- realizacja zabudowy w harmonijny sposób wpisującej się w regionalną architekturę i sąsiadujący, zabytkowy układ w zakresie skali, brył, proporcji, użytych materiałów wykończeniowych elewacji, kształtów i pokrycia dachów oraz nawiązującej do zasad historycznej kompozycji całego zespołu i do charakteru sąsiadującej zabudowy zabytkowej, nie wyklucza się współczesnej interpretacji form historycznych;
- zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę zespołu ze szczególną ochroną istniejących, historycznych dominant wysokościowych;
- realizacja drugiej kondygnacji w poddaszu, budynki pomocnicze w głębi działki (za budynkiem głównym),
- kształtowanie nowej zabudowy w sposób harmonijnie komponujący się z zabudową historyczną oraz eksponujący elementy tworzące tożsamość dawnego miasta;
- ochrona zabytkowej sylwety dawnego miasta poprzez nieprzysłanianie tej sylwety obiektami dysharmonizującymi, wyklucza się lokalizację dominant przestrzennych;

Ustalenia dotyczące zieleni wysokiej wzdłuż historycznych ciągów komunikacyjnych:

Na rysunku planu miejscowego oznaczono zielenią wysoką w ciągu ulicy: Kwidzyńskiej, Sportowej i Lipowej, którą obejmuje się ochroną i zachowaniu poprzez odpowiednie zabiegi pielęgnacyjne oraz dbanie o warunki fitosanitarne,

- w obszarze objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków wszelkie zamierzenia przy zieleni komponowanej podlegają przepisom odrębnym z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- nakaz uzupełnienia zielenią wysoką w ciągach ulic, w przypadku ewentualnej wycinki lub uzupełnień, gatunkami drzew tożsamymi z wyciętymi lub szlachetnymi (lipa, dąb,

buk, jesion), kompensacja przyrodnicza w stosunku 1:1;

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej przyjęto poniższe ustalenia.

Dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1.3MN i 1.4MN, ustalono:

- położenie na terenie objętym ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny dawnego miasta, a obecnie wsi Gardeja wraz z zespołem budowlanym, wpisany do rejestru zabytków terenu: **1.3MN** w strefie ochrony widokowej zabytkowego układu urbanistycznego, terenu **1.4MN** w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony widokowej zabytkowego układu urbanistycznego.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2.4MN/U ustalono:

- położenie na terenie objętym ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny dawnego miasta, a obecnie wsi Gardeja wraz z zespołem budowlanym, wpisany do rejestru zabytków terenu, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2.7MN ustalono:

- położenie na terenie objętym ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny dawnego miasta, a obecnie wsi Gardeja wraz z zespołem budowlanym, wpisany do rejestru zabytków terenu, w strefie ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego, w tym zakaz lokalizacji budynków.

Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1.5Z ustalono:

- położenie na terenie objętym ochroną konserwatorską - układ urbanistyczny dawnego miasta, a obecnie wsi Gardeja wraz z zespołem budowlanym, wpisany do rejestru zabytków w strefie ochrony widokowej zabytkowego układu urbanistycznego oraz w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego.

Respektowanie ustaleń planu z zakresu zasad ochrony środowiska (wraz z pozostałymi, dotyczącymi zasad zagospodarowania terenu) powinno zabezpieczyć w odpowiednim stopniu ochronę wartości przyrodniczych i krajobrazowych obszaru objętego opracowaniem oraz jego bezpośredniego sąsiedztwa.

9. OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH

9.1 ZGODNOŚĆ Z UWARUNKOWANAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Rozpatrywany obszar, pod względem fizjograficznym, charakteryzuje się względnie dobrą przydatnością pod projektowane funkcje.

W większości terenów objętych mpzp występują względnie dogodne warunki geologiczno – inżynierskie – grunty są o dobrej nośności, wody gruntowe występują na głębiej niż 2,0 m,

Teren mpzp jest stosunkowo płaski, poza nielicznymi spadkami terenu, które nie przekraczają 2%. Pod względem charakterystyki podłoża gruntowego są to grunty nośne, nadające się do posadowienia wszelkiego rodzaju obiektów budowlanych na fundamentach bezpośrednich.

W chwili obecnej, poszczególne komponenty środowiska naturalnego, z uwzględnieniem istniejącego sposobu zagospodarowania, nie wykazują wyraźnych zanieczyszczeń. Najbardziej narażonymi na zanieczyszczenia są następujące komponenty środowiska przyrodniczego: powietrze atmosferyczne (pyły, gazy z ogrzewania budynków, technologiczne oraz ruchu samochodów), klimat akustyczny (hałas komunikacyjny i komunalno-bytowy) i powierzchnia ziemi.

Zaprojektowane funkcje, przy zachowaniu wszystkich zakazów i nakazów dotyczących ochrony środowiska, nie powinny stwarzać zagrożenia dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi.

Środowisko omawianego terenu jest zmienione przez człowieka w sposób umiarkowany.

Stan środowiska określa się jako dobry. Najbliższe otoczenie wzdłuż drogi krajowej, wojewódzkiej oraz dróg gminnych odznacza się urbanizacją terenu, związaną z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową (w tym budynki będące w budowie).

Ocena w stosunku do aktualnego zagospodarowania terenu – obecnie środowisko

przyrodnicze wokół analizowanego rejonu jest przekształcone przez człowieka i stopniowo ulega antropogenezacji z uwagi na docelowe przeznaczenie terenu.

Ocenia się, że poszczególne elementy środowiska przyrodniczego funkcjonują prawidłowo i są podatne na regenerację.

9.2. ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska.

10. OCENA WPLYWU PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I ZDROWIE LUDZI

Realizacja ustaleń planu nie może być przyczyną zupełnej degradacji wartości przyrodniczej obszaru, jednak każda zmiana sposobu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele antropogeniczne wiąże się z wpływem na środowisko przyrodnicze. Charakter i rozmiar oddziaływań zależy od przeznaczenia i wielkości elementu tworzącego zmianę.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Na obszarze projektowanego planu nie występują obszary: wodno-błotniste, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek; wybrzeży i środowisko morskie lub górskie; objęte ochroną, w tym obszary ochronne zbiorników śródlądowych; wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowania gatunków roślin, grzybów, zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000; na których standardy jakości zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; przylegające do jezior; jak również uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W przypadku, jeżeli skutkiem robót budowlanych lub innych prac związanych z realizacją zamierzeń wymienionych w projektowanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień;
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,
- każdy inwestor lub wykonawca, niezależnie od rozmiarów prowadzonego zamierzenia inwestycyjnego, jest zobowiązany do uzyskania zgody na wykonanie czynności podlegającym zakazom na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody.

Teren opracowania w przewadze użytkowany jest rolniczo. Otoczenie terenu też stanowią grunty orne. W wyniku realizacji zapisów m.p.z.p. zostaną zmodyfikowane warunki bytowania fauny poprzez zabudowę terenu. Zabudowa terenów otwartych będzie miała niewątpliwie niekorzystny wpływ na faunę. Uszczuplenie powierzchni terenów otwartych i przesunięcie granicy terenów budowlanych bliżej granic terenów rolnych, zwiększenie ruchu kołowego spowoduje zmniejszenie przydatności terenów otwartych jako miejsc żerowiskowych i łąkowych.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu mpzp nie będzie oddziaływała znacząco na obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż na terenie objętym mpzp na podstawie dostępnych danych i wizji lokalnych nie stwierdzono potencjalnego występowania gatunków chronionych i ich siedlisk (wymienionych w odpowiednich rozporządzeniach Ministra Środowiska dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów) oraz cennych siedlisk przyrodniczych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 listopada zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących

przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013r. Poz. 1302).

Realizacja ustaleń planu nie będzie także skutkowała transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

W związku z realizacją projektowanego przeznaczenia zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Gardeja, gmina Gardeja, w środowisku przyrodniczym prognozuje się nieznaczne zmiany wywołane przez nowowprowadzane ustalenia terenu zabudowy, takie jak:

- wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu przy drogach.
- powstanie hałasu bytowego (sąsiedzkiego),
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;
- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do powietrza zanieczyszczeń pochodzących z procesów grzewczych w budynkach mieszkalnych i usługowych i gospodarczych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- pogorszenia klimatu akustycznego – wzrost poziomu lub powstawanie nowych źródeł hałasu,
- wzrostu poboru wody, ilości wytworzonych komunalnych odpadów stałych i ścieków,
- zniszczenie pokrywy glebowej i zastąpienie uprzednio występującej roślinności przez budynki – oznacza to zmniejszenie produkcji biomasy i tlenu,
- zmianę naturalnych warunków wód opadowych i infiltrację spływu zanieczyszczeń powierzchniowych do wód podziemnych,
- przekształcenie mechaniczne gleb spowoduje naruszenie warstwy próchniczej, naturalnego układu warstw geologicznych i poziomów genetycznych, co wpływa na strukturę gleb i stosunki powietrzno-wodne oraz zmianę ich właściwości chemicznych;

Z kolei do **pozytywnych** aspektów należy:

- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w terenach MN, jak i MN/U kształtować się będzie na poziomie minimum 50%, natomiast w terenie U – 20%;
- lokalizacja terenów przeznaczonych pod mieszkaniową i zagrodową w rejonie, gdzie nie występują cenne gatunki fauny i flory oraz ich siedliska, a także terenów, gdzie niniejsza zabudowa już funkcjonuje,
- nakaz uzupełnienia zadrzewień alejowych (drzew objętych ochroną konserwatorską wzdłuż historycznych dróg, w przypadku ewentualnej wycinki lub uzupełnień), gatunkami drzew tożsamymi z wyciętymi lub szlachetnymi (lipa, dąb, buk, jesion).

Poniżej w formie tabelarycznej wskazano potencjalne zgeneralizowane oddziaływanie ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na zdrowie ludzi, gdzie:

„ + ” oznacza występowanie oddziaływania,

„ - ” oznacza brak oddziaływania

Tabela nr 3. Oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi **ustaleń projektu planu**

KOMPONENT ŚRODOWISKA	ODDZIAŁYWANIE										
	rodzaj				czas					przestrzeń	
	bezpośrednie	pośrednie	wtórne	skumulowane	krótkoterminowe	średnioterminowe	długoterminowe	stałe	chwilowe	lokalne	ponadlokalne
Ludzie	+	+	+	+	-	-	+	+	-	+	-

Flora i fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, (Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	-	+	+	+	-	+	+	-	+	+	-
Powietrze	+	-	+	-	+	-	-	-	+	+	-
Gleby (powierzchnia ziemi)	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-
Klimat	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Zabytki i dobra materialne	-	+	+	-	-	+	-	-	+	+	-
Krajobraz	+	-	-	+	-	-	+	+	-	+	-

Analizując zanotowane w tabeli wyniki z przeprowadzonej oceny wpływu realizacji zmiany **mpzp** na poszczególne komponenty środowiska należy stwierdzić, że planowane funkcje będą powodować przekształcenia środowiska będą długoterminowe, skumulowane o znacznym natężeniu.

Analiza ocen poszczególnych elementów środowiska pozwala stwierdzić, że w większości będą to zmiany średnio znaczące.

Podsumowując – w przypadku przestrzegania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru, a występowanie kolizji powinno być minimalizowane. Projekt planu zakłada restrykcyjne ustalenia w sposobie zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, mające na celu kształtowanie zamierzonego zagospodarowania w sposób planowy i racjonalny z punktu widzenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Za podstawowe ustalenia projektu dla projektu miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru części wsi Gardeja, Gmina Gardeja, przyjęto, że w pełni uwzględni on kierunki i zasady polityki przestrzennej, określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja.

Ustalone warunki zagospodarowania terenu, wynikają z potrzeb ochrony środowiska oraz prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody, które zawarte zostały w przepisach ogólnych i szczegółowych tekstu planu.

Zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do terenu objętego mpzp zestawiono poniżej:

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym terenie;
- nie dopuszczać do zanieczyszczenia gruntów i wód gruntowych;
- powierzchnie wolne od zabudowy zagospodarować odpowiednio dobraną zielenią, tworząc lokalne systemy ekologiczne;
- wszystkie nowe obiekty podłączyć do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- pomiędzy terenem 4.2MN/U, a 4.3U, w celu ochrony akustycznej oraz wyodrębnienia funkcji terenów, wyznaczono pas zieleni izolacyjnej.

W mpzp ustalono odpowiednie odległości zabudowy inwentarskiej od zabudowy mieszkaniowej, co ma na celu przeciwdziałaniu odorom i ochronę zdrowia ludzi.

Na terenie objętym mpzp , jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się w najbliższym czasie sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r., poz. 138).

11.1. Ochrona klimatu i adaptacja do zmian klimatu

Wzrost m. in. niekontrolowanej emisji zanieczyszczeń pochodzących z ogrzewania budynków, głównie przy zastosowaniu konwencjonalnych nośników energii może przyczyniać się do powstawania nadmiernego „efektu cieplarnianego”, a dłuższej perspektywie w skali globalnej może doprowadzić do niebezpiecznych w skutki zmian klimatycznych.

Należy w tym względzie wprowadzać w życie projekty technologiczne, a także ustawy i rozporządzenia, które są w zgodzie z wymaganiami ochrony klimatu i poszanowania zasobów naturalnych.

W związku z nasilającym się efektem cieplarnianym oraz w dalszej perspektywie zmian klimatu należy zastosować działania prewencyjne w mpzp, które będą miały na celu ograniczenie wprowadzenia gazów i pyłów do powietrza – **w planie ustalono:** zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła.

Skutki zmieniającego się klimatu, zwłaszcza wzrost temperatury, częstotliwości i nasilenia zjawisk ekstremalnych, występujące w ostatnich kilku dekadach pogłębiają się stanowią zagrożenie dla społecznego i gospodarczego rozwoju wielu krajów na świecie w tym także dla Polski. Konieczne jest zatem podjęcie działań na rzecz dostosowania się do prognozowanych skutków zmian klimatu, które powinny być realizowane jednocześnie z działaniami ograniczającymi emisję gazów cieplarnianych. W odpowiedzi na tę potrzebę w Ministerstwie Środowiska powstał „Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.

11.2. Realizacja celów środowiskowych dla jednolitych części wód (JCW):

DYREKTYWA KOMISJI 2014/101/UE z dnia 30 października 2014 r. zmieniająca dyrektywę 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej zmierzających do lepszej ochrony wód poprzez wprowadzenie wspólnej europejskiej polityki wodnej, opartej na przejrzystych, efektywnych i spójnych ramach legislacyjnych. Zobowiązuje do racjonalnego wykorzystywania i ochrony zasobów wodnych w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Cel RDW wynika z wprowadzenia do polityki zasady zrównoważonego rozwoju i dotyczy:

- zaspokojenia zapotrzebowania na wodę ludności, rolnictwa i przemysłu,
- promowania zrównoważonego korzystania z wód,
- ochrony wód i ekosystemów znajdujących się w dobrym stanie ekologicznym,
- poprawy jakości wód i stanu ekosystemów zdegradowanych działalnością człowieka,
- zmniejszenia zanieczyszczenia wód podziemnych,
- zmniejszenia skutków powodzi i suszy.

Zapisy RDW wprowadzają system planowania gospodarowania wodami w podziale na obszary dorzeczy. Dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód opracowywane zostaną plany gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy oraz program wodno-środowiskowy kraju.

12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU – CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO PROJEKTU PLANU

Metoda analizy realizacji projektowanego dokumentu (projektu mpzp) polega na ocenie potencjalnego oddziaływania oraz skuteczności przewidywanych w ustaleniach projektu planu działań zapobiegających, ograniczających, kompensujących ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru. Monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje (WIOŚ, WSSE i inne).

W niniejszym opracowaniu stan i funkcjonowanie środowiska analizowanego rejonu gminy Gardeja przedstawia się na podstawie danych zawartych w rocznych „Raportach o stanie środowiska w województwie pomorskim”, opracowanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);
- stanu jakości powietrza i wód podziemnych (zgodnie z przepisami odrębnymi);

Zaproponowane w projekcie mpzp rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej, gwarantują prawidłowe funkcjonowanie omawianego obszaru. Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, przy czym proponuje się wprowadzenie do ustaleń projektu planu propozycji przedstawionych w punkcie 11 prognozy, mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

13. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko jest sporządzana obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia dla projektu miejscowego dla obszaru części wsi Gardeja, Gmina Gardeja, zgodnie z Uchwałą Nr XIV/80/2019 Rady Gminy Gardeja z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja.

Opracowanie to poddaje analizie stan środowiska przyrodniczego obszaru, jego zagrożenia i potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń planu. Stan środowiska przyrodniczego na omawianym obszarze jest dobry.

Stopień zmian w środowisku wywołany przez ingerencję człowieka określa się jako umiarkowany.

Celem planu jest określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenu na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Projekt planu wskazuje ponadto zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

W zapisach planu zostały uwzględnione ustalenia podstawowego dokumentu planistycznego, jakim Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gruta.

Obszar opracowania nie jest bezpośrednio objęty formą ochrony prawnej w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody.

Na terenie objętym mpzp występują obszary objęte ochroną zgodnie z Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Plan ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla terenu wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym przeznaczenie terenu. W planie ustalono zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla analizowanego terenu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

W planie ustalono zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej.

Ustalenia projektu planu uwzględniają uwarunkowania przyrodnicze i stwarzają warunki do ograniczenia uciążliwości dla środowiska przyrodniczego, związanych z planowanym zagospodarowaniem.

Skala i rodzaj oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu nie zagraża jakości środowiska na terenach przyrodniczych objętych ochroną. Planowane zagospodarowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na warunki występowania siedlisk na obszarach Natura 2000 oraz ich integralność.

Po przeanalizowaniu ustaleń planu nie stwierdza się powstania obszarów o przewidywanym znaczącym oddziaływaniu na środowisko. W planie wprowadzono liczne rozwiązania, które mają na celu zapobieganie negatywnym oddziaływaniom zainwestowania na środowisko.

W przypadku respektowania przepisów planu, nie powinny nastąpić znaczące zmiany w funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego obszaru.