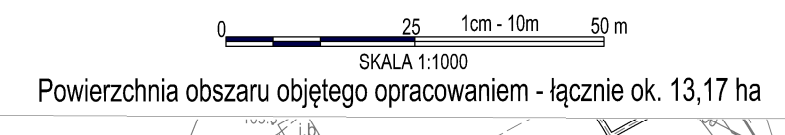


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

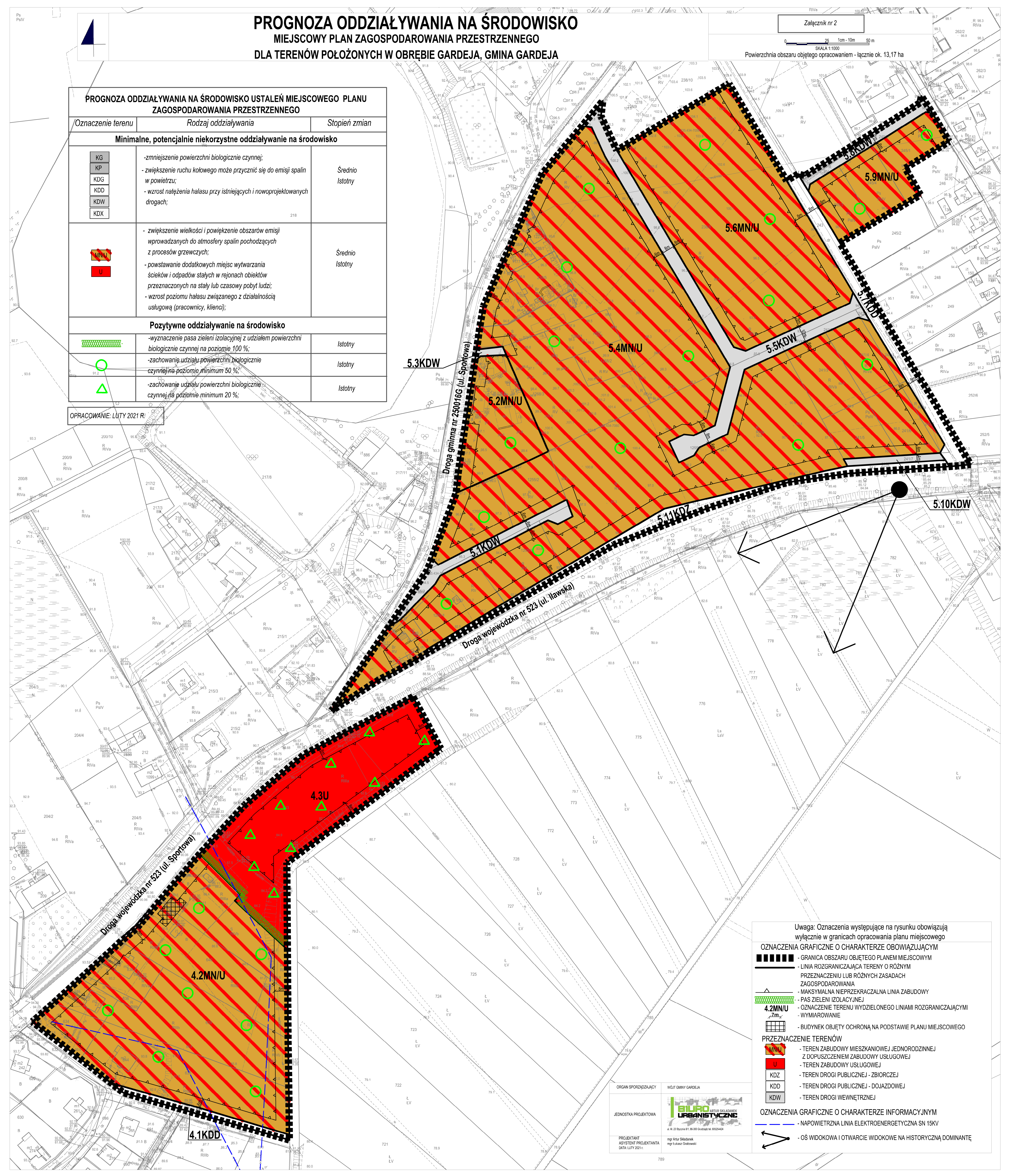
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W OBREBIE GARDEJA, GMINA GARDEJA

Załącznik nr 2



Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KG</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KP</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDG</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDW</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">KDX</div> </div>	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - zwiększenie ruchu kołowego może przyczynić się do emisji spalin w powietrzu; - wzrost natężenia hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Srednio Istotny
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #f08080;">MN/U</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #ff0000;">U</div> </div>	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Srednio Istotny
pozytywne oddziaływanie na środowisko		
<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; background-color: #90ee90;">Zielona linia</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; color: green;">○</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; color: green;">△</div> </div>	- wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100 %; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %; - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20 %;	Istotny

OPRACOWANIE: LUTY 2021 R.



Uwaga: Oznaczenia występujące na rysunku obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE
- BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ NA PODSTAWIE PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15kV
- OŚ WIDOKOWA I OTWARCIE WIDOKOWE NA HISTORYCZNĄ DOMINANTĘ

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY GARDEJA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: BIURO ARCHIT. I URBANISTYCZNE

PROJEKTANT: mgr Artur Stasiński

ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr Lukasz Grabowski

DATA: LUTY 2021 R.