



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WZP.410.9.5.2020.PK
za potwierdzeniem odbioru

OPINIA

Gdańsk, dnia 07 września 2020 r.

W P Ł Y N Ę Ł O	
URZĄD GMINY GARDEJA	
Korbu	
11-09-2020	
L. dz.	5081
Stanowisko	Nawolski
Podpis	

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w sprawie wniosku **Wójta Gminy Gardeja** nr AB.6722.3.2019 z dnia 29.07.2020 r. (wpływ 03.08.2020 r.), wezwano wnioskodawcę do usunięcia braków formalnych wniosku pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.410.9.5.2020.PK z dn. 04.08.2020 r., uzupełnionego wniosku pismem nr AB.6722.3.2019 z dn. 13.08.2020 r. (wpływ 19.08.2020 r.), po zapoznaniu się z:

- projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja;
- prognozą oddziaływania na środowisko miejscowego planu dla terenu wyżej wymienionego, opracowaną przez mgr inż. Martę Wiśniewską, Grudziądz, lipiec 2020 r.

opiniuję pozytywnie ww. projekt planu miejscowego z następującymi uwagami:

- a) w projekcie planu winien znaleźć się zapis informujący inwestorów o obowiązku zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- b) przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebrać wierzchnią warstwę gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- c) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, a wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych dopuszcza się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji;
- d) wycinkę drzew ograniczyć do minimum;
- e) kształtować zieleń z zastosowaniem gatunków przystosowanych do warunków siedliskowych obszaru planu oraz odpornych na komunikacyjne zanieczyszczenia atmosfery;
- f) wody opadowe z terenów zabudowy mieszkaniowej należy zagospodarować w obrębie wydzielonych działek o znacznej powierzchni biologicznie czynnej; zaleca się czynić to w sposób umożliwiający ich późniejsze wykorzystanie do nawodnienia np. trawników czy zieleńców itp.;

- g) zaleca się stosowanie ażurowych elementów terenów utwardzonych w drogach dojazdowych, ciągach pieszo-jezdnym i miejscach postojowych w celu maksymalnego odprowadzenia opadów atmosferycznych do gruntu;
- h) należy dążyć do zapewnienia ładu przestrzennego i estetyzacji krajobrazu m. in. przez dbałość o detal architektoniczny.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony
Środowiska w Gdańsku

Radosław Grzegorzczak
Zastępca Regionalnego Dyrektora
Regionalny Konserwator Przyrody

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja
2. aa