



**PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w KWIDZYNIE**

Kwidzyn, dnia 19.08.2020 r.

SE.ZNS.70.490.9.2020

WPEŁNIŁO  
URZĄD GMINY GARDEJA

21-08-2020  
4653

L. dz. ....  
Stanowisko: *Narowski*  
Podpis: *[Signature]*

**Wójt Gminy Gardeja  
ul. Kwidzyńska 27  
82-520 Gardeja**

## OPINIA

Na podstawie: art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 59) w związku z art. 54 ust. 3 oraz art. 58 ust. 1 pkt. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2020 r. poz. 283 z późn. zm) – Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Gardeja znak: AB.6722.3.2019 z dnia 29.07.2020 r. (data wpływu 31.07.2020 r.), o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja”, do sporządzenia którego przystąpiono zgodnie z uchwałą nr XIV/80/2019 Rady Gminy Gardeja z dnia 23 października 2019 r., po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projektem Uchwały Rady Gminy Gardeja z dnia 23 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja.
2. Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Gardeja, gm. Gardeja, opracowaną przez mgr inż. Martę Wiśniewską, data opracowania: 15.07.2020 r.

### opiniuje

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja z uwagą:

1. zaleca się wprowadzenie do ustaleń projektu planu nakazu podłączenia wszystkich budynków do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

### UZASADNIENIE

Wójt Gminy Gardeja wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kwidzynie o zaopiniowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, gmina Gardeja.

Pismem nr SE.ZNS.70.490.2.2019 z dnia 27.02.2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko ww. projektu.

Teren objęty sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar w centralnej części miejscowości Gardeja w okolicach drogi krajowej nr 55 oraz drogi wojewódzkiej nr 523. Obszar miejscowego planu obejmuje teren położony w obrębie ewidencyjnym Gardeja, gmina Gardeja i składa się z 5 wyodrębnionych terenów usytuowanych w centralnej części wsi Gardeja o łącznej powierzchni około 13,73 ha. Teren nr 1 o pow. ok. 6,3 ha znajduje się przy ul. Sportowej, ul. Iławskiej (drodze wojewódzkiej nr 523). Obejmuje tereny rolne oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową oraz część ulicy Działkowej. Teren nr 2 znajduje się na południe od ul. Sportowej, jego pow. wynosi ok. 2,4 ha. Występują tu tereny rolnicze oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz budynki gospodarcze. Teren nr 3 położony jest na wschód od drogi gminnej nr 250012G (ulica Spółdzielcza), w pobliżu ul. Promykowej i Wschodniej, a jego powierzchnia wynosi 1,3 ha. Obszar obejmuje grunty rolne. Teren nr 4 obejmuje odcinek drogi krajowej nr 55 (ulica Kwidzyńska) i drogi wojewódzkiej nr 523 (ul. Sportowej) oraz fragment terenów z zabudowa mieszkaniową i usługową o łącznej powierzchni około 0,8 ha. Teren nr 5 obejmuje obszary rolne znajdujące się na północ od drogi krajowej nr 55. Występują tu użytki rolne, w północnej części tereny podmokłe o pow. ok. 2 ha. Powyższe tereny znajdują się w otoczeniu ścisłej zabudowy miejscowości Gardeja. Występuje tu zabudowa usługowa (sklepy, apteki), obiekty użyteczności publicznej (urzędy, bank, kościół), park, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna.

Głównym celem ustaleń projektu planu jest uporządkowanie komunikacji drogowej (dróg publicznych i wewnętrznych) w obrębie Gardeja.

1. **zaopatrzenie w wodę** – nakazuje się przyłączenie budynków do gminnej sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm, przy braku możliwości przyłączenia budynków do gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia wody;
2. **odprowadzenie ścieków sanitarnych – teren położony jest w granicach aglomeracji ściekowej:** do sieci kanalizacji sanitarnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm, przy braku możliwości przyłączenia budynków do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się ich odprowadzenie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
3. **odprowadzenie wód opadowych i roztopowych** – z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, z powierzchni utwardzonych związanych z usługami – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi należy, po uprzednim podczyszczeniu w odpowiednim separatorze, odprowadzić wody do gruntu lub do urządzeń wodnych;
4. **zaopatrzenie w gaz** – z projektowanej sieci, w powiązaniu z siecią zewnętrzną o przekroju nie mniejszym niż PE  $\varnothing$  32 mm, dopuszcza się instalacje z indywidualnymi zbiornikami oraz butlami gazowymi;
5. **zaopatrzenie w energię elektryczną** – w postaci instalacji podziemnych w powiązaniu z istniejącą i zewnętrzną siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) – 0,4 kV – 15 kV, z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, za wyjątkiem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi; w zależności od potrzeb w terenie objętym opracowaniem dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej, słupowej lub wolnostojącej z zapewnieniem możliwości dostępności komunikacyjnej do drogi publicznej;
6. **zaopatrzenie w energię cieplną** – ogrzewanie budynków i indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Formułując swoje stanowisko Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie, zwraca uwagę na proponowane ustalenia w zakresie tymczasowych rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej mogących stwarzać zagrożenia dla stanu sanitarnego terenu objętego planem, a zatem również dla zdrowia ludności. Dla zapewnienia właściwych warunków sanitarnych, zaopatrzenie obiektów budowlanych w wodę przeznaczoną do spożycia i na potrzeby gospodarcze oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych winno być realizowane wyłącznie poprzez sieć wodociągową i kanalizacyjną z wykluczeniem tymczasowych rozwiązań indywidualnych.

Teren objęty planem położony jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 210 Iława. Na obszarze GZWP nr 210 głównym zagrożeniem jakości wód podziemnych może być nieuporządkowana gospodarka ściekowa na terenach pozbawionych kanalizacji sanitarnej i gospodarka odpadami oraz zanieczyszczenia rolnicze (spływy substancji biogennej z pól). Wody powierzchniowe odprowadzają poza teren zbiornika zrzuty ścieków oczyszczonych. Większość obszaru GZWP nr 210 to obszary o bardzo małej podatności. Obszary ochronne zbiornika wyznaczono na podstawie obliczenia czasu pionowego przesączania wód i wydzielenia obszarów podatnych i bardzo podatnych na zanieczyszczenie. Stanowią one 4% powierzchni GZWP nr 210. Zaproponowane zakazy i nakazy na obszarach ochronnych GZWP nr 210 są ukierunkowane na ochronę wód podziemnych przed negatywnymi skutkami działalności rolniczej, nieodpowiedniej gospodarki odpadami i ściekami oraz lokalnie skutkami negatywnego oddziaływania przemysłu, uzupełniając aktualnie obowiązujące na tych obszarach przepisy prawne, związane z ochroną środowiska przyrodniczego. Działania ochronne powinny polegać zwłaszcza na zapobieganiu, likwidacji i ograniczeniu wprowadzania zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego.

Z uwagi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kwidzynie uwzględnił również jako szczególnie istotny element ingerencji środowiskowej zamierzenia, jego potencjalne oddziaływanie na warunki hydrogeologiczne, w tym związane z warunkami użytkowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, ryzyko wystąpienia skażenia ośrodka gruntowego lub zanieczyszczeń wód podziemnych ściekami sanitarnymi. Ponadto zwrócono uwagę, że stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe rodzi obawy co do możliwości wystąpienia istotnego jakościowo i ilościowo, negatywnego oddziaływania planowanych bezodpływowych zbiorników na środowisko naturalne i zdrowie ludzi szczególnie w przebiegu ich eksploatacji. Za prawidłowe działanie takiego zbiornika odpowiada bardzo dużo niezależnych od siebie czynników i z tego powodu zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne traktuje się jako ostateczność.

Zatem budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej powinna być realizowana równocześnie lub z wyprzedzeniem w stosunku do budowy obiektów kubaturowych, przeznaczonych na pobyt stały lub czasowy ludzi, a dla których wymagane jest ich zaopatrzenie w wodę (do spożycia lub innych celów) i odprowadzenie ścieków komunalnych.

Przewiduje się, że inwestycje, które będą przeprowadzone na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony w obrębie ewidencyjnym Gardeja, gmina Gardeja, nie wpłyną niekorzystnie na stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego, a przede wszystkim na zdrowie ludzi poprzez, między innymi, przytoczone powyżej zapisy ustaleń planu z zastrzeżeniem rozważenia podłączenia projektowanych budynków do sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej.

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
w Kwidzynie

*Iolanta Mielniczak-Biesiekierska*

**Otrzymują:**

I. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Gardeja, ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja

II. Do wiadomości:

1. aa.