

I N F O R M A C J A

z realizacji należności płatniczych wobec budżetu gminy

za I półrocze 2021 roku.

Rada Gminy uchwałą Nr XXIII/152/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. określiła stawki podatku od nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów oraz skorzystała z możliwości obniżenia proponowanych stawek.

Obniżono stawki za 1 m² powierzchni „gruntów pozostałych”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 0,52 zł do 0,48 zł.

Obniżono wysokość stawki od 1 m² budynków związanych z działalnością gospodarczą z 24,84 zł do 23,50 zł, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z 0,99 zł do 0,96 zł od „pozostałych budynków”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 8,37 zł do 7,20 zł oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z 5,06 zł do 4,80 zł, od budynków mieszkalnych z 0,85 zł do 0,82 zł. Budynki lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z 11,62 zł do 11,22 zł, inne budynki, tj. garaże z 8,37 zł do 7,10 zł, budynki rekreacyjne z 8,37 zł do 8,10 zł. Gruntów pod wodami powierzchniowym stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych z 4,99 zł do 4,85 zł.

Wprowadzono zapis, że od budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka wynosi 3,50 zł za m².

Zwolniono nowo wybudowane budynki jednorodzinne, budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych i wielorodzinnych – zwolnienie w 100 % na okres 6 lat.

Rada skorzystała z prawa zwolnień przedmiotowych. Zwolniła z opłacania podatku od nieruchomości budynki i budowle wykorzystane na cele ochrony przeciwpożarowej oraz grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

W wyniku obniżenia stawek podatkowych oraz zastosowanych ulg i zwolnień wymiar podatku od nieruchomości został zmniejszony za omawiany okres o kwotę 263.231,92 zł.

Stawki podatku od posiadania środków transportowych zostały ustalone przez Radę uchwałą Nr XXIII/153/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. W wyniku zastosowanych stawek obniżono wysokość podatku o kwotę 60.786,22 zł.

Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19 października 2020 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta, za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2021 (M. P. z 2020 r., poz. 982) maksymalna stawka podatku rolnego wynosi 146,38 zł.

Stawka podatku rolnego obowiązująca w bieżącym roku w Gminie Gardeja wynosi 146,38 zł.

Realizacja dochodów z tytułu podatku rolnego przedstawia się następująco:

1. planowana do uzyskania wysokość podatku rolnego brutto za I półrocze 2021 r. od osób prawnych wynosi 135.736,40 zł. Odpisano kwotę 2.974,00 zł. Dokonano wpłat na kwotę 129.199,00 zł, co stanowi 97,32 % realizacji planu.
- kwota udzielonych ulg z tytułu: nabycia gruntów oraz gruntów pod zabytkami za I półrocze 2021 r. wynosi 1.024,72 zł. Przedmiotowa kwota nie podlega refundacji,
- na dzień 01.01.2021 r. saldo zaległości wynosiło 32.620,86 zł,
- nie dokonano wpłat, tj. wykonanie na poziomie 0,00 %,
- stan zaległości pomniejszony o nadpłaty na dzień 30.06.2021 r. wynosi 36.184,26 zł. Postępowaniem egzekucyjnym objęta została kwota 28.467,26 zł z czego 5.475,00 zł zabezpieczono wpisem do hipoteki przymusowej na

nieruchomościach dłużnika.

2. planowana do uzyskania wysokość podatku rolnego brutto za I półrocze 2021 r. od osób fizycznych wynosi 998.777,89 zł,

- kwota udzielonych ulg z tytułu: nabycia gruntów, inwestycyjnych oraz gruntów pod zabawkami za 2021 r. wynosi 30.795,06 zł. Przedmiotowa kwota nie podlega refundacji,
- udzielono 3 umorzenia zaległości na ogólną kwotę 320,15 zł,
- wpłaty podatku za I półrocze 2021 r. wyniosły kwotę 746.305,88 zł, odpisano kwotę 22.830,00 zł, co stanowi 76,47 % wykonania,
- na dzień 01.01.2021 r. saldo zaległości wynosiło 295.307,41 zł. Odpisano kwotę 79,15 zł. Dokonano wpłat na sumę 61.101,87 zł, tj. wykonanie stanowi 20,70 %,
- stan zaległości pomniejszony o nadpłaty na dzień 30.06.2021 r. wynosi 463.768,40 zł, z tego postępowaniem egzekucyjnym objęta została kwota 246.593,00 zł. W celu zabezpieczenia zaległości podatkowych dokonano wpisu do hipoteki przymusowej i ustawowej w księgach wieczystych w wysokości 109.134,01 zł,

Realizacja dochodów z tytułu podatku od nieruchomości przedstawia się następująco:

1. planowana do uzyskania wysokość podatku od nieruchomości brutto za I półrocze 2021 rok od osób prawnych wynosi 1.188.034,52 zł. Odpisano kwotę 16.138,00 zł,

- dokonano wpłat na kwotę 1.147.760,16 zł, co stanowi 97,94 % wykonania,
- saldo zaległości na dzień 01.01.2021 r. wynosiło 325.837,74 zł. Na poczet należności zaległych wpłacono 7.790,28 zł, co stanowi 2,39 % ściągłości,
- saldo zaległości pomniejszone o nadpłaty na dzień 30.06.2021 r. wynosi 342.183,82 zł.

2. planowana do uzyskania wysokość podatku od nieruchomości brutto za I półrocze 2021 rok od osób fizycznych wynosi 778.652,08 zł,

- odpisano kwotę 31.993,00 zł, dokonano wpłat na kwotę 586.627,70 zł, co stanowi 78,57 % wykonania,

- udzielono ulg z tytułu umorzenia podatku na kwotę 7.687,75 zł wydając 5 decyzji,
- saldo zaległości na dzień 01.01.2021 r. wynosiło 656.119,76 zł. Odpisano kwotę 6.637,75 zł. Na poczet należności zaległych wpłacono 62.999,69 zł, co stanowi 9,70 % ściągłości,
- saldo zaległości pomniejszone o nadpłaty na dzień 30.06.2021 r. wynosi 746.513,70 zł, z tego postępowaniem egzekucyjnym objęta jest kwota 447.237,42 zł oraz zabezpieczono wpisem hipotecznym zaległości w kwocie 93.461,02 zł.

Realizacja dochodów z tytułu podatku leśnego przedstawia się następująco:

1. planowana do uzyskania wysokość podatku leśnego brutto za I półrocze 2021 r. od osób prawnych wynosi 58.919,00 zł,
 - dokonano wpłat na kwotę 58.264,00 zł co stanowi 98,89 % ściągłości,
 - saldo zaległości pomniejszone o nadpłaty na dzień 30.06.2021 r. wynosi 655,00 zł.
2. planowana do uzyskania wysokość podatku leśnego brutto za I półrocze 2021 r. od osób fizycznych wynosi 2.118,31 zł,
 - odpisano kwotę 112,00 zł, dokonano wpłat na kwotę 1.623,94 zł, co stanowi 80,95 % ściągłości,
 - saldo zaległości na 01.01.2021 r. wynosiło 1.489,79 zł, a wpłacono w I półroczu 2021 roku kwotę 35,12 zł, tj. 2,36 % ściągłości,
 - saldo zaległości na dzień 30.06.2021 r. wynosi 1.837,04 zł, z tego postępowaniem egzekucyjnym objęta jest kwota 1.454,67 zł. Zabezpieczono wpisem hipotecznym zaległości na kwotę 440,30 zł.

W celu przymusowego ściągania zobowiązań podatkowych (podatek rolny, podatek od nieruchomości i podatek leśny) od podatników indywidualnych wystawiono na I i II ratę za 2021 r. – 775 upomnień na łączną kwotę 301.817,23 zł. Natomiast do osób prawnych wysłano 7 upomnień na łączną kwotę zaległości 8.416,36 zł.

Od wpłat po terminie należnych gminie podatków, tj.: rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób prawnych, jak i od osób fizycznych pobrano odsetki w wysokości łącznej 6.182,88 zł oraz koszty upomnień w kwocie 4.616,62 zł.

Realizacja dochodów z tytułu podatku od środków transportowych przedstawia się następująco:

1. planowana do uzyskania wysokość podatku od posiadanych środków transportowych brutto za I półrocze 2021 r. przez osoby prawne wynosi 20.563,00 zł,
 - dokonano wpłat w wysokości 20.563,00 zł, co stanowi 100,00 % ściągłości,
2. planowana do uzyskania wysokość podatku od posiadanych środków transportowych brutto od osób fizycznych wynosi za I półrocze 2021 r. kwotę 47.954,80 zł,
 - odpisano kwotę 5.420,00 zł, dokonano wpłat w wysokości 18.886,40 zł, co stanowi 44,41 % ściągłości,
 - saldo zaległości na dzień 01.01.2021 r. wynosiło 77.343,02 zł. Na poczet należności zaległych dokonano wpłat na kwotę 8.373,12 zł, co stanowi 10,83 % ściągłości,
 - saldo zaległości po uwzględnieniu nadpłat na dzień 30.06.2021 r. wynosi kwotę 92.618,30 zł,
 - wystawiono 11 upomnień na kwotę 18.412,00 zł, z tego postępowaniem egzekucyjnym objęta została kwota 60.697,20 zł.

Realizacja dochodów z tytułu dzierżawy gruntów przedstawia się następująco:

- planowana do uzyskania wysokość dochodów z tytułu dzierżawy gruntów za 2021 r. wynosi łączną kwotę 54.703,67 zł,
- na poczet należności bieżących dokonano wpłat w wysokości 44.645,44 zł, co stanowi 81,62 % ściągłości,
- saldo zaległości na początek roku wynosiło 4.733,08 zł. Dokonano wpłat na sumę 27,82 zł, co stanowi 0,59 % wykonania,
- saldo zaległości na 30.06.2021 r. wynosi 11.428,80 zł.

Realizacja dochodów z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu przedstawia się następująco:

- planowana do uzyskania wysokość dochodów z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd za 2021 r. wynosi kwotę 8.584,04 zł,

- do 30.06.2021 r. wpłacono kwotę 6.150,50 zł, co stanowi 71,65 % planowanego wykonania,
- stan zaległości na 01.01.2021 r. wyniósł kwotę 5.917,95 zł. Na poczet zaległości dokonano wpłat na kwotę 1.338,71 zł, co stanowi 22,63 %.
- saldo zaległości na 30.06.2021 r. wynosi 7.012,78 zł.

Realizacja dochodów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi przedstawia się następująco:

- planowana do uzyskania wysokość dochodów z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi za I półrocze 2021 r. wyniosła kwotę 743.283,11 zł,
- do 30.06.2021 r. dokonano wpłat na kwotę 606.859,30 zł, co stanowi 81,65 % ściągłości,
- saldo zaległości na dzień 01.01.2021 r. wynosiło 295.004,63 zł. Na poczet zaległości dokonano wpłat w kwocie 61.490,96 zł, co stanowi 20,85 %,
- saldo zaległości po uwzględnieniu nadpłat na 30.06.2021 r. wynosi 369.937,48 zł, z tego postępowaniem egzekucyjnym objęta jest kwota 126.901,90 zł.
- w celu przymusowego ściągania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osób, które powinny uiszczać tę opłatę wystawiono 334 upomnienia na łączną kwotę 156.248,26 zł.

Wobec osób i jednostek uchylających się od płacenia należności budżetowych stosuje się wszystkie dozwolone prawem środki przymusu ściągania zaległości łącznie z wpisem hipoteki przymusowej.

Organ w przymusowym ściąganiu należności podatkowych napotyka jednak na szereg barier m.in. :

- brak uregulowanych stanów prawnych w księgach wieczystych,
- brak możliwości ściągania należności podatkowych z gruntów dzierżawionych, w wypadku umorzenia postępowania egzekucyjnego przez Urząd Skarbowy,
- celowe uchylanie się podatników od płacenia poprzez wymeldowanie się ze stałego miejsca zameldowania i braku zameldowania w nowym miejscu,
- braku następców prawnych, a egzekucja wobec użytkowników mało skuteczna,

- braku użytkowników po zmarłych właścicielach,
- nieekonomiczne prowadzenie postępowania egzekucyjnego w stosunku do zaległości nie przekraczających 20 zł, oraz nie podejmowanie działań egzekucyjnych przez poborców US z uwagi na kilku krotne przewyższenie kosztów od egzekwowanej kwoty,
- niemożliwość prowadzenia egzekucji administracyjnej w stosunku do należności niepodatkowych (opłata za wieczyste użytkowanie, czynsz dzierżawny),
- nieekonomiczne zabezpieczanie należności zaległych wpisem hipoteki przymusowej w stosunku do kwot nie przekraczającej 1.000,00 zł - wysoka kwota opłaty sądowej za dokonanie wpisu podniesiona od 2006 r. do 200,00 zł od wniosku,
- utrudnienie w postaci nie realizowania przez Wydział Ksiąg Wieczystych wniosków o wpisy hipotek przymusowych na podstawie kilku tytułów wykonawczych łącznie, oraz nie realizowanie wniosków na podstawie decyzji wymiarowych.

Informację sporządziła :

Inspektor d/s księgowości podatkowej
Anna Hajduk