

## ZARZĄDZENIE Nr 305/2021

Wójta Gminy Gardeja  
z dnia 06 lipca 2021 roku

**w sprawie zbycie lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Olszówka, obręb geodezyjny Zebrdowo stanowiącego własność Gminy Gardeja .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U.2020,poz.713 ze zm.) art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020, poz.1990 ze zm.); oraz § 6 ust. 1 pkt. 1; § 10 ust. 1 Uchwały Nr XXIII/145/2009 Rady Gminy w Gardei z dnia 28 stycznia 2009 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 47 poz. 924)

Wójt Gminy w G a r d e i z a r z ą d z a, co następuje :

### § 1.

1. Gmina Gardeja przeznaczona do sprzedaży lokal mieszkalny nr 5 w budynku nr 9 wraz z kompleksem nieruchomości położony w miejscowości Olszówka, obręb geodezyjny Zebrdowo składający się z działek:

- działka nr 150/7 w udziale wynoszącym 12/100 w częściach wspólnych budynku i działce gruntu wskazanej nieruchomości,
- działka nr 150/8 w udziale wynoszącym 12/100 w części wspólnej gruntu jako dojazd do przedmiotowych działek,
- działka nr 150/11 zabudowana budynkiem gospodarczym .

2. Dla kompleksu nieruchomości Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgi wieczyste o numerach **GD1I/00027239/4** oraz **GD1I/00043393/9**.

### § 2.

Lokal mieszkalny wraz z kompleksem nieruchomości opisany w § 1 zostanie sprzedany za cenę osiągniętą w przetargu ustnym nieograniczonym, która płatna jest jednorazowo przed zawarciem aktu notarialnego.

### § 3.

Nabywca lokalu zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że jako właściciel nie będzie wnosił roszczeń wynikających ze stanu technicznego lokalu i budynku, w którym usytuowany jest lokal będący przedmiotem kupna.

### § 4.

Koszty przygotowania dokumentacji ponosi Gmina Gardeja, natomiast koszty sporządzenia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi nabywca .

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**W Ó J T**  
**Kazimierz Kwiatkowski**