

**UCHWAŁA NR L/323/2023
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN
Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.), **Rada Gminy Gardeja uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Gardeja spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, dalej zwaną „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961 z późn. zm.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego Spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Gardeja wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Zbigniew Kępiński

UZASADNIENIE

W 2021 roku weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.), która stworzyła korzystne warunki wspierania budownictwa społecznego, co kolejno wpłynęło na zmiany m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1961 z późn. zm.).

Przepisy wprowadziły możliwość tworzenia przez Krajowy Zespół Nieruchomości społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz możliwość przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub tworzenie budownictwa społecznego. Zarazem wprowadzono regulacje ułatwiające i wspierające finansowo gminy realizujące inwestycje mieszkaniowe na swoich terenach.

W wyniku przeprowadzonych analiz i spotkań z przedstawicielami Krajowego Zasobu Nieruchomości zaproponowano Gminie Gardeja przystąpienie do spółki mającej na celu realizację inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego poprzez utworzenie spółki pod nazwą: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Jednostki samorządu terytorialnego, w myśl wyżej wymienionych przepisów, mają możliwość ubiegania się u ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Otrzymane dofinansowanie może stanowić wkład gminy oraz może zostać wykorzystane w tworzonej SIM, do objęcia udziałów lub akcji w spółce.

Finansowanie pozostałych kosztów realizacji przedsięwzięcia będzie wspierane przez spółkę m.in. z pozyskanych kredytów udzielonych na preferencyjnych warunkach przez Bank Gospodarstwa Krajowego oraz partycypacji wnoszonych przez przyszłych najemców.

Tworzenie koncepcji regionalnych społecznych inicjatyw mieszkaniowych na terenie Naszego Kraju jest jednym z przyjętych rozwiązań mających na celu wspieranie budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z założeniami planowane przedsięwzięcie przyczyni się do powstania w Gminie Gardeja nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2023 r., poz. 40) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich należy do wyłącznej właściwości rady gminy.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Gardeja.