

**UCHWAŁA NR L/324/2023  
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju  
Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa  
Mieszkaniowa KZN Pomorze Gdańskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.), **Rada Gminy Gardeja uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Gardeja do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Gardeja udziałów w tworzonej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.)

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Zbigniew Kępiński**

**WÓJT GMINY GARDEJA**

.....  
NIP GMINY: .....

REGON GMINY: .....

**Pan/Pani** .....  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**  
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

**WNIOSEK**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.), dalej zwanej „Ustawą”, **wnoszę o:**

- udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 1 „Ustawy”, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Gardeja udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 Ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Gardeja związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi – Gmina Gardeja nie wnosi wkładu w formie pieniężnej z budżetu gminy;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.000.000,00 złotych (słownie: trzy miliony);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa zostanie utworzona w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z udziałem Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz innych jednostek samorządu terytorialnego, w celu budowy domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Gminy Gardeja Nr L/.../2023, z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej.

.....

/podpis/



## UZASADNIENIE

Na podstawie obowiązujących przepisów Gmina Gardeja ma możliwość ubiegania się o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu udziałów w tworzonej spółce - Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pomorze Gdańskie.

Złożenie wniosku oraz ubieganie się o wsparcie może umożliwić rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Gardeja, a co za tym idzie przyczyni się do zwiększenia dostępności mieszkań.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 z dnia ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do zadań własnych gminy należy zaspokojenie potrzeb wspólnoty w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

Zgodnie z art. 33l ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.), dalej zwanej: „Ustawą”, minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez gminę udziałów lub akcji w:

- 1) tworzonej albo istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, dalej zwanej: „SIM”, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów nie prowadziła działalności na terenie gminy;
- 2) istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie gminy.

Zgodnie z art. 33m ust. 1 „Ustawy” wsparcia, o którym mowa w powyższym artykule, udziela się gminie na zatwierdzonym przez radę gminy w drodze uchwały wniosku złożonym przez wójta.

W związku z powyższym uzasadnione jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy Gardeja.