

**UCHWAŁA NR LV/348/2023**  
**RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 25 października 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2024 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1-3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) **Rada Gminy Gardeja** uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości:

**1) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,66 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,67 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,** z tym wyjątkiem, że od:
  - gruntów rekreacyjnych - **0,71 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**2) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **1,08 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
  - **29,90 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, - **6,29 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,**

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**, z tym wyjątkiem, że od:

- garaży - **9,10 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

- budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **4,80 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

- budynków rekreacyjnych - **9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej**,

3) **od budowli - 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3- 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XLIII/287/2022 Rady Gminy Gardeja z dnia 26 października 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z dnia 15.11.2022 r., poz. 4231) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości w 2023 roku.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Zbigniew Kępiński**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 70) rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie wysokości określonej w przedmiotowym przepisie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, art. 10 ust. 1 i art. 19 pkt 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem zasady określonej w ust. 1, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy (art. 20 ust. 1 i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (wzrost cen o 15 %).

W związku z powyższym wszystkie stawki maksymalne podatku od nieruchomości uległy podwyższeniu (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2024 rok).

Wobec powyższego w projekcie uchwały w sprawie podatku od nieruchomości na rok 2024 proponuje się stawki na zmienionym poziomie w porównaniu do Uchwały Rady Gminy z roku 2022.

### **Propozycje stawek podatku od nieruchomości przedstawia się następująco :**

- od budynków mieszkalnych – zwiększono o 10,20 %, tj. – 1,08 zł za 1m<sup>2</sup>
- od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie tej działalności – zwiększono o 7,63 %, tj. – 29,90 zł za 1m<sup>2</sup>;
- od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – zwiększono o 7,65, % tj. – 14,50 zł za 1m<sup>2</sup>;
- od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – zwiększono o 7,15 %, tj. – 6,29 zł za 1m<sup>2</sup>;
- od pozostałych budynków w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zwiększono o 7,95, % tj. – 9,50 zł za 1m<sup>2</sup>;
- od garaży – zwiększono o 7,06, % tj. – 9,10 zł za 1m<sup>2</sup>;

- budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystywanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – zwiększono o 14,29 %, tj. – 4,80 zł za 1m<sup>2</sup>;
- od budynków rekreacyjnych – zwiększono o 2,21 %, tj. – 9,71 zł za 1m<sup>2</sup>;
- od gruntów rekreacyjnych – zwiększono o 16,39 %, tj. – 0,71 zł za 1m<sup>2</sup>;
- od gruntów związanych z działalnością gospodarczą bez względu na sposób ich zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – zwiększono o 12,17 %, tj. – 1,29 zł za 1m<sup>2</sup>;
- od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha - zwiększono o 15,03 %, tj. – 6,66 zł;
- od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - zwiększono o 11,67 %, tj. – 0,67 złotych za 1m<sup>2</sup>;
- od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz.485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – zwiększono o 15,22 %, tj. – 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

Szacuje się, że dochody gminy Gardeja w roku 2024 z tytułu podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych, przy zastosowaniu proponowanych w uchwale stawek wyniosą 4.586.944,95 zł.

Natomiast skutki – obniżenia, podwyższenia, pozostawienia stawek w tej samej wysokości – wyniosą 251.750,06 zł.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.