

**UCHWAŁA NR LVI/356/2023  
RADY GMINY GARDEJA**

z dnia 29 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, przy ulicy Sportowej i ulicy Łławskiej, Gmina Gardeja**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), **Rada Gminy Gardeja uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Gardeja, przy ulicy Sportowej i ulicy Łławskiej, Gmina Gardeja.

**§ 2.** Granice terenu objętego opracowaniem planu przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru, o którym mowa w §1.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gardeja.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Zbigniew Kępiński**



## UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały.

Podjęcie niniejszej uchwały rozpoczyna procedurę sporządzenia planu miejscowego, za którą odpowiedzialny jest Wójt Gminy Gardeja. Celem opracowania planu będzie między innymi ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Obecnie obszar opracowania planu miejscowego obejmuje grunty o łącznej powierzchni ok. 2,49 ha.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma umożliwić ustalenie właściwych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu oraz możliwości lokalizacji niezbędnych sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gardeja w granicach terenu objętego opracowaniem planu występuje teren z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz teren drogi publicznej.

Ponadto stwierdza się, że przedmiot i zakres przewidywanych rozwiązań planistycznych nie narusza ustaleń obowiązującego studium.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu zostało poprzedzone analizą z ustaleniami niezbędnego zakresu prac planistycznych, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powzięta uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy.