

**Załącznik do analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obejmującego obszar północnej części wsi Gardeja
w gminie Gardeja
i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

**Wyrys ze studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gardeja**

skala 1 : 10 000

LEGENDA:

--- granice opracowania planu

**OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE
NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE DÓBR KULTURY**

● OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

PROPONOWANE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

□ A

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

■ UJĘCIE WODY

DROGI

— GŁÓWNA

— ZBIORCZA

PROJEKTOWANY SYSTEM ŚCIEŻEK I TRAS ROWEROWYCH

..... ZNAKOWANA TRASA ROWEROWA

--- ZNAKOWANA TRASA ROWEROWA - WYDZIELONA Z PASA DROGOWEGO

POLITYKA PLANISTYCZNA

□ OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH III I IV KLASY BONITACYJNEJ
NA CELE NIEROLNICZE O ILE WYSTĄPI KONIECZNOŚĆ OPRACOWANIA MPZP**

■ NA TERENACH MIESZKANIOWYCH

■ NA TERENACH ZABUDOWY LETNISKOWEJ I ROZWOJU USŁUG TURYSTYKI

■ NA TERENACH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

□ OBSZARY POŻĄDANEJ KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH

OGRANICZENIA DLA ZABUDOWY

□ OBSZARY UPRAW ROLNYCH

■ GRUNTY O SŁABYCH WARUNKACH GEOTECHNICZNYCH

ZAKAZ ZABUDOWY

■ RZECI

ZMIANY W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

■ C - TEREN CENTRUM MIEJSCOWOŚCI GMINNEJ - OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

■ MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ INTENSYWNE

■ MM - TERENY MIESZKANIOWO - USŁUGOWE ŚREDNIO INTENSYWNE

■ UT - TERENY ROZWOJU USŁUG TURYSTYKI

■ DR - TERENY TRANSPORTU DROGOWEGO

■ IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

