

I N F O R M A C J A

z realizacji należności płatniczych wobec budżetu gminy

za I półrocze 2 0 1 7 r o k u.

Rada Gminy uchwałą Nr XXV/129/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. określiła stawki podatku od nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów oraz skorzystała z możliwości obniżenia proponowanych stawek.

Obniżono stawki za 1 m² powierzchni „gruntów pozostałych”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 0,47 zł do 0,40 zł.

Obniżono wysokość stawki od 1 m² budynków związanych z działalnością gospodarczą z 22,66 zł do 21,30 zł, od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z 0,89 zł do 0,89 zł, od „pozostałych budynków”, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z 7,62 zł do 6,26 zł oraz związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń z 4,61 zł do 4,55 zł.

Wprowadzono zapis, że od budynków gospodarczych, z wyjątkiem garaży, wykorzystanych do prowadzenia gospodarstwa domowego podatnika dla wyłącznych jego podstawowych potrzeb nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej stawka wynosi 3,00 zł za m².

Zwolniono nowo wybudowane budynki jednorodzinne, budynki mieszkalne lub lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach mieszkalnych i wielorodzinnych – zwolnienie w 100 % na okres 6 lat.

Rada skorzystała z prawa zwolnień przedmiotowych. Zwolniła z opłacania podatku od nieruchomości budynki i budowle wykorzystane na cele ochrony przeciwpożarowej.

W wyniku obniżenia stawek podatkowych oraz zastosowanych ulg i zwolnień wymiar podatku od nieruchomości został zmniejszony za omawiany okres o kwotę 93.088,91 zł.

Stawki podatku od posiadania środków transportowych zostały ustalone przez Radę Uchwałą Nr XXV/131/2016 z dnia 30 listopada 2016 r. W wyniku zastosowanych stawek obniżono wysokość podatku o kwotę 51.344,00 zł.

Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 18 października 2016 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta, za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2017 (M. P. poz. 993) maksymalna stawka podatku rolnego wynosi 131,10 zł.

Stawka podatku rolnego obowiązująca w bieżącym roku w Gminie Gardeja wynosi 131,10 zł.

Realizacja dochodów z tytułu podatku rolnego przedstawia się następująco:

1. planowana do uzyskania wysokość podatku rolnego brutto za I półrocze 2017 roku od osób prawnych wynosi 126.838,00 zł. Dokonano wpłat na kwotę 126.838,00 zł, co stanowi 100,00 % realizacji planu.

- na dzień 01.01.2017 r. saldo zaległości wynosiło 52.239,26 zł,

- dokonano wpłat na sumę 19.264,37 zł, tj. wykonanie na poziomie 36,88 %,

- stan zaległości pomniejszony o nadpłaty na dzień 30.06.2017 r. wynosi 32.974,89 zł. Postępowaniem egzekucyjnym objęta została kwota 28.467,26 zł z czego 5.475,00 zł zabezpieczono wpisem do hipoteki przymusowej na nieruchomościach dłużnika.

2. planowana do uzyskania wysokość podatku rolnego brutto za I półrocze 2017 roku od osób fizycznych wynosi 720.767,81 zł.

- kwota udzielonych ulg z tytułu: nabycia gruntów, inwestycyjnych oraz gruntów pod zabawkami za I półrocze 2017 r. wynosi 35.636,25 zł. Przedmiotowa kwota nie podlega refundacji,

- udzielono 3 umorzenia na ogólną kwotę 9.801,00 zł oraz umorzono odsetki za zwłokę od zaległości podatkowych na kwotę 355,00 zł,

- wydano 3 decyzje odraczające termin płatności podatku na ogólną kwotę 14.199,00 zł oraz 1 decyzje rozkładającą termin płatności zaległości na raty na ogólną wysokość 3.266,20 zł,

- wpłaty wymiaru podatku za I półrocze 2017 r. wyniosły kwotę 580.465,63 zł, co stanowi 80,54 % wykonania,
- na dzień 01.01.2017 r. saldo zaległości wynosiło 368.972,17 zł. Odpisano kwotę 24.352,81 zł. Dokonano wpłat na sumę 139.799,38 zł, tj. wykonanie stanowi 40,57 %,
- stan zaległości pomniejszony o nadpłaty na dzień 30.06.2017 r. wynosi 345.122,16 zł. W celu zabezpieczenia zaległości podatkowych dokonano wpisu do hipoteki przymusowej i ustawowej w księgach wieczystych w wysokości 109.134,01 zł,
- kwota odroczeń i rozłożenia terminów płatności na raty aktualnie obowiązujących wynosi 72.166,73 zł.

Realizacja dochodów z tytułu podatku od nieruchomości przedstawia się następująco:

1. planowana do uzyskania wysokość podatku od nieruchomości brutto za I półrocze 2017 rok od osób prawnych wynosi 1.605.997,09 zł,
 - dokonano wpłat na kwotę 1.485.234,43 zł, co stanowi 92,48 % wykonania,
 - saldo zaległości na dzień 01.01.2017 r. wynosiło 427.393,10 zł. Na poczet należności zaległych wpłacono 40.583,90 zł, co stanowi 9,50 % ściągальności,
 - saldo zaległości pomniejszone o nadpłaty na dzień 30.06.2017 r. wynosi 507.571,86 zł.
2. planowana do uzyskania wysokość podatku od nieruchomości brutto za I półrocze 2017 rok od osób fizycznych wynosi 565.985,23 zł,
 - dokonano wpłat na kwotę 434.487,54 zł, co stanowi 76,77 % wykonania,
 - wydano 2 decyzje związane z odroczeniem terminu płatności na kwotę 1.038,00 zł oraz 1 decyzje na rozłożenie terminu płatności na raty na kwotę 1.443,80 zł,
 - udzielono ulg z tytułu umorzenia podatku na kwotę 2.656,00 zł wydając 5 decyzji oraz wystawiając 1 decyzję w której umorzono odsetki za zwłokę od zaległości podatkowych na kwotę 1.820,00 zł,
 - kwota odroczeń i rozłożenia terminów płatności na raty aktualnie obowiązujących wynosi 3.605,95 zł,

- saldo zaległości na dzień 01.01.2017 r. wynosiło 612.962,56 zł. Na poczet należności zaległych wpłacono 73.930,05 zł, co stanowi 12,07 % ściągłości,
- saldo zaległości pomniejszone o nadpłaty na dzień 30.06.2017 r. wynosi 666.046,56 zł. Zabezpieczono wpisem hipotecznym zaległości w kwocie 93.461,02 zł.

Realizacja dochodów z tytułu podatku leśnego przedstawia się następująco:

1. planowana do uzyskania wysokość podatku leśnego brutto za I półrocze 2017 roku od osób prawnych wynosi 57.846,00 zł,
 - dokonano wpłat na kwotę 57.846,00 zł co stanowi 100,00 % ściągłości,
2. planowana do uzyskania wysokość podatku leśnego brutto za I półrocze 2017 roku od osób fizycznych wynosi 1.459,38 zł,
 - dokonano wpłat na kwotę 1.149,65 zł, co stanowi 78,78 % ściągłości,
 - saldo zaległości na 01.01.2017 r. wynosiło 1.958,98 zł, a wpłacono w I półroczu 2017 roku kwotę 175,26 zł, tj. 8,95 % ściągłości,
 - saldo zaległości na dzień 30.06.2017 r. wynosi 2.093,45 zł. Zabezpieczono wpisem hipotecznym zaległości na kwotę 440,30 zł.

W celu przymusowego ściągania zobowiązań podatkowych (podatek rolny, podatek od nieruchomości i podatek leśny) od podatników indywidualnych wystawiono na III i IV ratę za 2016 r. - 712 upomnień na łączną kwotę 301.676,82 zł. Natomiast do osób prawnych wysłano 24 upomnienia na łączną kwotę zaległości 407.876,92 zł.

W I półroczu 2017 r. przekazano do Urzędów Skarbowych 449 tytułów wykonawczych celem przymusowego ściągnięcia zaległości podatkowych na łączną kwotę 214.739,27 zł

Od wpłat po terminie należnych gminie podatków, tj.: rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób prawnych, jak i od osób fizycznych pobrano odsetki w wysokości łącznej 12.952,77 zł oraz koszty upomnień w kwocie 3.806,36 zł.

Realizacja dochodów z tytułu podatku od środków transportowych przedstawia się następująco:

1. planowana do uzyskania wysokość podatku od posiadanych środków transportowych brutto za I półrocze 2017 r. przez osoby prawne wynosi 24.859,00 zł,
 - dokonano wpłat w wysokości 24.800,00 zł, co stanowi 99,77 % ściągłości.

Na dzień 30.06.2017 r. zaległość wynosiła 59,00 zł.

2. planowana do uzyskania wysokość podatku od posiadanych środków transportowych brutto od osób fizycznych wynosi za I półrocze 2017 r. kwotę 44.305,00 zł,

- dokonano wpłat w wysokości 27.246,00 zł, co stanowi 61,50 % ściągłości,

- saldo zaległości na dzień 01.01.2017 r. wynosiło 34.999,53 zł.

Na poczet należności zaległych dokonano wpłat na kwotę 2.628,00 zł, co stanowi 7,51 % ściągłości,

- saldo zaległości po uwzględnieniu nadpłat na dzień 30.06.2017 r. wynosi kwotę 49.430,53 zł,

- z tego postępowaniem egzekucyjnym objęta została kwota 44.693,53 zł.

Realizacja dochodów z tytułu dzierżawy gruntów przedstawia się następująco:

- planowana do uzyskania wysokość dochodów z tytułu dzierżawy gruntów za 2017 r. wynosi łączną kwotę 65.594,22 zł,

- na poczet należności bieżących dokonano wpłat w wysokości 59.672,36 zł, co stanowi 90,98 % ściągłości,

- saldo zaległości na początek roku wynosiło 13.594,38 zł. Dokonano wpłat na sumę 264,43 zł, co stanowi 1,95 % wykonania,

- saldo zaległości na 30.06.2017 r. wynosi 13.710,355 zł.

Realizacja dochodów z tytułu wieczystego użytkowania i trwałego zarządu przedstawia się następująco:

- planowana do uzyskania wysokość dochodów z tytułu opłaty za wieczyste użytkowanie i trwałe zarząd za 2017 r. wynosi kwotę 8.872,97 zł,

- do 30.06.2017 r. wpłacono kwotę 7.464,64 zł, co stanowi 84,13 % planowanego wykonania,

- stan zaległości na 01.01.2017 r. wyniósł kwotę 1.923,28 zł. Na poczet zaległości dokonano wpłat w wysokości 0,64 zł, co stanowi 0,04 %. Odpisano kwotę 1.204,32 zł,

- saldo zaległości na 30.06.2017 r. wynosi 3.330,97 zł.

Realizacja dochodów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

przedstawia się następująco:

- planowana do uzyskania wysokość dochodów z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi za I półrocze 2017 r. wyniosła kwotę 321.973,00 zł,
- do 30.06.2017 r. dokonano wpłat na kwotę 260.015,30 zł, co stanowi 80,76 % ściągłości,
- saldo zaległości na dzień 01.01.2017 r. wynosiło 189.959,41 zł. Na poczet zaległości dokonano wpłat w kwocie 74.961,37 zł, co stanowi 39,47 %,
- saldo zaległości po uwzględnieniu nadpłat na 30.06.2017 r. wynosi 176.955,74 zł, z tego postępowaniem egzekucyjnym objęta jest kwota 115.401,09 zł.
- wydano 3 decyzje na rozłożenie na raty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na kwotę 1.356,00 zł oraz 2 decyzje na umorzenie w kwocie 153,00 zł,
- w celu przymusowego ściągania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osób, które powinny uiszczać tą opłatę wystawiono 483 upomnienia na łączną kwotę 81.835,96 zł,
- w I półroczu 2017 r. przekazano do Urzędu Skarbowego w Kwidzynie 512 tytułów wykonawczych celem przymusowego ściągnięcia zaległości na łączną kwotę 48.422,99 zł,

Wobec osób i jednostek uchylających się od płacenia należności budżetowych stosuje się wszystkie dozwolone prawem środki przymusu ściągania zaległości łącznie z wpisem hipoteki przymusowej.

Organ w przymusowym ściąganiu należności podatkowych napotyka jednak na szereg barier m.in. :

- brak uregulowanych stanów prawnych w księgach wieczystych,
- brak możliwości ściągania należności podatkowych z gruntów dzierżawionych, w wypadku umorzenia postępowania egzekucyjnego przez Urząd Skarbowy,
- celowe uchylanie się podatników od płacenia poprzez wymeldowanie się ze stałego miejsca zameldowania i braku zameldowania w nowym miejscu,
- braku następców prawnych, a egzekucja wobec użytkowników mało skuteczna,
- braku użytkowników po zmarłych właścicielach,
- nieekonomiczne prowadzenie postępowania egzekucyjnego w stosunku do zaległości nie przekraczających 20 zł, oraz nie podejmowanie działań

egzekucyjnych przez poborców US z uwagi na kilku krotne przewyższenie kosztów od egzekwowanej kwoty,

- niemożliwość prowadzenia egzekucji administracyjnej w stosunku do należności niepodatkowych (opłata za wieczyste użytkowanie, czynsz dzierżawny),
- nieekonomiczne zabezpieczanie należności zaległych wpisem hipoteki przymusowej w stosunku do kwot nie przekraczającej 1.000,00 zł - wysoka kwota opłaty sądowej za dokonanie wpisu podniesiona od 2006 r. do 200,00 zł od wniosku,
- utrudnienie w postaci nie realizowania przez Wydział Ksiąg Wieczystych wniosków o wpisy hipotek przymusowych na podstawie kilku tytułów wykonawczych łącznie, oraz nie realizowanie wniosków na podstawie decyzji wymiarowych.

Informację sporządziła:
Inspektor d/s księgowości podatkowej
Anna Hajduk